

evsj v`k



†M†RU

**AvZni 3 msL`v
KZE¶ KZR cKvkZ**

ep`umZevi, †g 29, 2008

**MYcRvZŠx evsj v`k mi Kvi
Mpvqb I MYcZ`gŠYvj q
cÅvcb**

Zwi L : 13 `R`o 1415 e/viā/27 †g 2008 nL`vā

Gm.Avi .I. bs 120-AvBb/2008 | - Building Construction Act, 1952 (Act No. II of 1953) Gi section 18 G cŔE ¶gZvetj , mi Kvi wbaifc weagvj v cÅvqb Kwij , h_v:-

**cŔg Aa`vq
cŔi ¶K**

1 | ms¶¶B vk†ivbvq, cŔqm I cŔZB | - (1) GB weagvj v XvKv gnvbMi Bgvi Z (wbg¶¶, Dbqab, msi ¶¶Y I AcmvvY) weagvj v, 2008 b†tg Av¶¶wZ nBte |

(2) Bnv Town Improvement Act, 1953 (Act No. XIII of 1953) Gi Aaxb cÅvZ XvKv gnvbMi cvi Kí bvfjŠ Gj vKvi Rb` cŔhvR` nBte |

(3) Bnv Awej †¶KvhR`i nBte |

2 | msÅv | - vel q ev cŔ†i½i cvi cŠk †Kvb nKQybv _wk†j GB weagvj vq -

- (1) ŐAbygw` Z bKkvŐ A_©AvB†bi weavbv†hvqx Abygw` Z Feb ev KvW†gvi bKkv;
- (2) ŐA_ivBRW AvdmviŐ A_© AvB†bi Aaxb w†q¶McŐB Authorized Officer;
- (3) ŐA½b ev AvŐbv ev DWbŐ A_¶¶g ev Ab` th †Kvb Z†j Aew`Z, m¶uY`ev Avs¶Kfvte Feb Őviv tewŐZ cvi mi, hvrv`vqxfvte DbjŠ;
- (4) ŐAv¶ecŐZ†ivaK `i RvŐ A_¶etkl fvte `Zix`i Rv hvrv wbv`Ő mg†qi Rb` Zvc I Av_ b mÅvj b Gi cŐZ†ivaK wmvte KvR K†i;

- (5) 0AvMec0ZtivaK DcKiY0 A_0AvMec0ZtivaK 1lgZvm=cbmbg0Y DcKiY;
- (6) 0AvMec0bivc` wmo0 A_0wevfbaezjv nBtZ j`w0s ev j we 0viv msthvwrZ wmo hrv AvMec0ZtivaK `iRv 0viv gj wev s nBtZ Avjv`v nBte Ges BgviZi emnf0M tLjv `vtbi mwnZ Db0 _vKte;
- (7) 0AKtcYx UvBc0 A_0wevagjvi cwiwk0-3 G BgviZi e`enviwr0EK tkYweb`vm thBfvte wba0Y Kiv nBqvtQ Bnv Ges D3 wba0iZ aiYi e`envfi i mwnZ Avb0wzK e`envfi i mswkD0ZvI Bnvi Ašf0 nBte;
- (8) 0A`vqx BgviZ0 A_0w0`0 mgtqi Rb` KZ00 KZR Abtgw` Z BgviZ hrv H w0`0 mgtqi tktl Acmwii Z nBte;

(9) 0AvBb0 A_0Building Construction Act, 1952 (Act No. II of 1953);

(10) 0Avte`bKvix0 A_0msuk0 fvgi `ea gwj K Ggb e`w3 ev ctZ0vb whub D3 fvgtZ ইমারত নির্মাণ সংক্রান্ত-বেল্টে wevfbaezjv c00Bi Rb` Avte`b Ktib Ges `ea gwj tki ct0 Avte`bKvix wntmte Avgtg0vibgv etj w0h0 e`w3 A_ev ctZ0vbl Bnvi Ašf0 nBte;

(11) 0Avte`b0 A_0fvg e`envi QvocI, wekl cKl QvocI, BgviZ wbg0Y, cvno KZ0 I cki Lbtbb Rb` Abtg0`b, emevm mb` Ges mstkvb, cwi ea0 I bevq0bi Rb` Avte`b;

(12) 0Avav-wev0b0efeb0 A_0Ggb feb hrv wzb cvk0e0wiv0z0bi w`tk Db0 Ges GK cvk0Ab` fetbi mwnZ msh0;

(13) 0Av`Qw` Z `vb0 A_0BgviZ 0viv fvgZj mn Dcwi fvtMi Av`Qw` Z t0I, যাহা প্লিস`fi i wK cieZ0`i ev Zj v; Zte wba0j wLZ `vbmga Bnvi Ašf0 bq t-

- (K) evMvb, cvi tMj v, Zi`kvj v, Rj vkq, m0ugscj (Av`Qw` Z), MtQi bxtPi te`x, Rj vavi, t0vqviv Ges Avmb;
- (L) Rj wM0b e`e`v, Kvj f0U0tm0UK U`vsK, tmvK w0U;
- (M) mxgvbv c00xi I dUK, Kw0R Ges mvbtmW KZR Av`Qw` Z `vb;

(14) 0BgviZ0 ev 00Feb00 A_0AvBtb msA0wqZ Building;

(15) 0BgviZ wbg0Y KwgnU00 A_0AvBtbi section 3 Gi sub-section (2) Gi Aaxtb MWZ KwgnU;

(16) 0BgviZi D`PZv0 A_0BgviZmsj Mei v`v-ev Mij i Mo D`PZv nBtZ GKw BgviZi mte0P we`j Lvov `tZ; BgviZi D`PZv wba0tYi t0I wba0Y0 w0l qmga weteP` nBte, h`vt-

- (K) Qv` Xvj ynBtj GBt0I Xvj y0vt` i Mo D`PZv aiv nBte;
- (L) `vcwZK Dcv`vb, hrv tKej gvI b0`wbK I Aj sKi tYi Rb` e`e0Z nq, Zrvn D`PZvi Ask wmwte MY` Kiv nBte bv;
- (M) Xvj Gj vKv wbg0Yi t0I D`PZv w0Y0qi Rb` iv`hi cwi etZ0BgviZi me00t0tS Zj tK M0Y Kiv nBte;

- (N) তেমেগ্বি K wegvb Pj vPj KZঐত্ৰি wetePbvq D"PZv A_ঐ
 fetbi Qr` Aew`Z wmwNi, Rjvavi, jvBUvbs Gti ÷ i
 GtUv BZ`w` i mtePP D"PZv eSvBte;
- (17) ঠDbqb cKí ev cKí 0 A_ঐBgi Z ev Bgi Zmgtni wbgfY KvR;
- (18) ঠD"PZv0 A_ঐ
 - (K) Kt্ৰি D"PZvi t্ৰিত্ৰি m=ubkZ t্ৰিSi Dci nBtZ Qr` i bxp
 chS-Lvov cwi gvc;
 - (L) tKvb Zjvi D"PZv wmwte GKwJ Zjvi t্ৰিSi Dci nBtZ
 Ab` Zjvi t্ৰিSi Dci chS-Lvov cwi gvc;
 - (M) t`lqtj i D"PZv wmwte GKwJ t`lqtj i fvg nBtZ
 t`lqtj i Dci fVM chS-Lvov cwi gvc;
- (19) ঠGqvi lqtj ev jvBU lqtj 0 A_ঐc0KwZK evqy l Avtjv Pj vPtj i mjev
 ARfbi Dtítk` fetbi Af`st ev emfM Aew`Z cwi mi hrvn GKB
 RigtZ Aew`Z l fetbi GK ev GKwaK cvk;ev H Rigi GK ev GKwaK
 mxgvb 0viv Avex;
- (20) ঠHwZn`evnx Bgi Z ev `vb0 A_ঐGK ev GKwaK c0tY Aew`Z Ggb
 Bgi Z ev Zrvni Ask hrvn HwZnmK, `vcvZK, cwi tekMZ, mvs`wZK l
 `bmwK KvitY msi t্ৰিত্ৰি c0qvRb Ges BgitZi Pwi cvtki GjvKv hrvn
 Bgi Z msi t্ৰিত্ৰি c0qvRtb te0bx, mxgvb t`lqv AveZ Kiv l hrvn
 cwi tekMZ mvgAm` iwLevi Rb` c0qvRb, Zrvnl GB Dtítk` ASfS
 nBte;
- (21) ঠKZঐt্ৰি 0 A_ঐTown Improvement Act 1953 (Act No. XIII of
 1953) Gi Aartb c0Zw0Z ivRarbx Dbqb KZঐt্ৰি (ivRDK);
- (22) ঠKvRi `i`0 A_ঐBgi Z wbgfYi Dtítk` gwJ KvUv l cvBij s ev wfvE
 wbgfY ev th tKvb wbgfY, cptwbgfY A_ev we`gvb BgitZ cwi eZ0 ev
 cwi eafbi cKZ mfcvZ;
- (23) ঠKvo (Loft)0 A_ঐga`eZr`Kvb Kt্ৰি ev KwitWtíi Qr` Ges t্ৰিSi
 ga`eZr`Avti KwJ Qr` 0viv `Zix mtePP 1.5 wgvvi D"PZv wmk0 `vb;
- (24) ঠtKw0 A_ঐvsj vt`k b`vkbvj wewi s tKw (BNBC);
- (25) ঠDbfS RvqM0 A_ঐmvBtUi Ggb Awv`Qb0e Ask hrvn figZj nBtZ
 EaYf tK `vqfvte DbfS;
- (26) ঠiPgbx0 A_ঐBgitZi Ggb Ask hrvni gva`tg Zvc Drcv`bKvix hS`w` nBtZ
 দহনক্রিয়ার মাধ্যমে নির্গত বা উৎপন্ন e`mgn agbij xi gva`tg DbfS evZvm w0S-
 nq;
- (27) ঠwRi tUKwbK`vj Bw`wbqví 0 A_ঐm0ZK cjtKSkj x hrvni wRi tUKwbK`vj ev
 dvDt0Kb Bw`wbqví s wettq AvfÁZv iwqvt0 Ges wwb eisj vt`k
 wRi tUKwbK`vj tmvrvwJ A_ev Bw`w`wJDKb Ae Bw`wbqví eisj vt`k
 (IEB) Gi m`m` Ges wewa 41 Abjvqx Zvij KvfS;
- (28) ঠS`KcY` Bgi Z0 A_ঐtKw Abjvqx KvWtgvMZ Awbvc`, RivRiY`
 A`r`Ki, AwMeS`KcY` h_vh_ Ri`ix wM0b c_wenxb, fMe0q, h_vh_

i¶Yte¶Ywexb, cwiZ³, Awaemx I msj Me Gj vKvi Rbmvari ¶Yi
wbivcEvi cÖZ úgnK nmvte ¶PvYZ th tKvb Bgvi Z ev wbg¶YKvh⁹

- (29) “ডিটেলইড এরিয়া প্র্যান্ট(DAP) A_¶Kvb Gj vKvi cwi Kvir Z Dbq¶bi Rb”
we`wii Z `wbK bKkvmn cwi Kí bv;
- (30) “ডিপ্রোগ্রব `cwZÓ A_¶H tckvRix e`w³ whub `¶KZ tKvb cwi ¶UKvbK ev
Kwi Mix Bbw÷wUDU nBtZ `vcZ” weítq w¶t¶vgvavix I Bbw÷wUDU Ae
w¶t¶vgv BwÁwbqvm¶evsj v¶`k Gi m`m` Ges wewa 41 Abhvqx Zwij Kvf³;
- (31) “ডিপ্রোগ্রব c¶KSkj xÓ A_¶H tckvRix e`w³ whub `¶KZ tKvb cwi ¶UKvbK ev
Kwi Mix Bbw÷wUDU nBtZ c¶KSkj weítq ডিপ্রোগ্রবavix I Bbw÷wUDU Ae
ডিপ্রোগ্রব BwÁwbqvm¶evsj v¶`k Gi m`m`, Ges wewa 41 Abhvqx Zwij Kvf³;
- (32) Ówbg¶YÓ A_¶th tKvb ai¶bi BgviZ, feb ev `vcbv wbg¶Y, c¶t¶wbg¶Y ev
cÖZ `vcb Ges Bgvi¶Zi e`envi¶i aiY cwieZ¶;
- (33) ÓbKkivÓ A_¶GB weiwagj v Gi Aaxb BgviZ Ges Ab`vb` `vcbv wbg¶Yi
D¶i¶k` c¶ZKZ mKj bKkv;
- (34) ÓbMi Dbq¶b KugwU (Urban Development Committee)Ó A_¶wewa
34 Abhvqx MwZ KugwU;
- (35) ÓZj vÓ A_¶Bgvi¶Zi th tKvb tdwi ev t¶Si Dcic¶ Ges cieZ¶tdwi
Gi ga`eZ¶ `vb A_ev cieZ¶tdwi bv `wKtj Qv` ev Ab` Av`Qv`¶bi
bx¶Pi `vb;
- (36) ÓZwij Kvf³ BgviZÓ A_¶bv`wbK, HwZnmK, `eÁwbK, mvgwRK A_ev
Ava`wZ¶K `i`Z; enbKvix Ges/A_ev cÖZÉ; wefvM ev Ab` tKv¶bv e`w³ ev
ব্যক্তিবর্গ কর্তৃক উল্লিখিত কারণে নিবন্ধিত ইমারত;
- (37) Ó¶UvUj tdwi Gwi qvÓ A_¶Bgvi¶Zi mKj tdwi Gwi qvi thvMdj ;
- (38) ÓcivgkRÓ A_¶gwj K ev Avte`bKvix KZ¶ wbtqvMKZ th tKvb `cwZ,
cj¶KSkj x, Zwot¶KSkj x, hš¶KSkj x ev Ab`vb` c¶KSkj x, bMi
cwi Kí bwe` A_ev Dciv³ Kwi Mix tjvKetj i mgš¶q MwZ th tKvb
teW⁹ tKv¶vbx, div⁹ ev Ab`vb` cÖZÓvb hmv tckvMZ tmev cÖvtbi Rb`
MwZ;
- (39) ÓcwieZ¶Ó A_¶GK e`envi nBtZ Ab` e`envi¶i cwieZ¶ ev tKvb
KivvtgvMZ cwieZ¶ thgvt fe¶bi t¶i¶dj ev D`PZvi minZ msthvRb,
Askwe¶kl AcmviY Ges tKvb t`qvj , cwiURb, Kj vg, exg, RtqvU, t¶S
wbg¶Y, KZ¶ ev AcmviY Gi gva`tg Kivvtgvi tKvb cwieZ¶, tKvb
c¶kec_ ev ewM¶b c¶i cwieZ¶ ev eÜ Kiv, th tKvb DcKiY I
miÁvgw` cwieZ¶;
- (40) Ócwi wkóÓ A_¶GB weiwagj vi minZ msthvRZ cwi wkó;
- (41) Óc¶KSkj xÓ A_¶whub c¶KSkj weítq mæZK w¶M¶cÖB I Bbw÷wUDkb Ae
BwÁwbqvm¶evsj v¶`k (IEB) Gi m`m` Ges wewa 41 Abhvqx Zwij Kvf³;

- (42) 0c0vbc_0 A_@Kvb weir s Gi thtKvb Zjv nBtZ ivv-ev wbi vc` DbfP
 vtb hvl qvi Rb` einMgb c_;
- (43) 0c0KwZK evqyPjvPj e`e`v0 A_@fetbi `iRv-Rvbvj vi gra`tg evZvimi
 vfwek c0vn Ntii Af`stii mieivn e`e`v;
- (44) 0c`vivtcU0 A_@v` ev Ztj i Pricvk wNti `ZixKZ tij s A_ev t`qj ;
- (45) 0cwkS` v0 A_@hvevnb imLevi gtZv Ave× ev tLvjv, Av`Qw` Z ev
 DbfP ht_0 AvqZtbi GKwU RvqMv, hvvi minZ hvbevnb hvZvqvZ
 Dc`thvMx GKwU ct_i gra`tg ewntii iv`vi msthvM AvtQ;
- (46) 0cwí Kí bwe`0 A_@hvb cwí Kí bv weItq m0ZK ev m0ZtKvEi wvM0c0B I
 বাংলাদেশ ইনস্টিটিউট অব প্লবম(BIP) Gi m`m` Ges weia 41 Abhvqx
 Zvij Kvf3 ;
- (47) “প্রশ্নঃ বিআইসিআই অর্থ স্নাতক স্থপতি বা প্রকৌশলী, ডিপ্লোমা স্থপতি বা ডিপ্লোমা
 প্রকৌশলী যাহার প্রশ্নঃ ev tmfbUvix বিষয়ে অভিজ্ঞতা রহিয়াছে ও যিনি সংশ্লিষ্ট
 tckvRvex chZ0tbi m`m` Ges weia 41 Abhvqx Zvij Kvf3 ;
- (48) 0cqtwb@kvb e`e`v0 A_@th tKvb cqtbvjx, b`0v, tmcwJK U`vsK,
 পরিশোধন কেন্দ্র অথবা সংশ্লিষ্ট Ab`vb` e`e`v` ;
- (49) 0civno00 A_@mubmZ `vb t_tK vbw`0 AvqZtbi D0tKvb c0KwZK fL0
 hvrv gwU ev cv_tii `Zix, c0qktB eZ0vKvi Ges hvrv Xij Lp Zx`fifite
 Lvov bq;
- (50) 0dig0 A_@GB weavgyj vi minZ msthvMZ dig;
- (51) 0dj m wvij s0 A_@Kt`ji D`PZvi gta` GKwU ga`eZ0AwZwi`3 Qv`, hvrv
 fvEvi, mwf`fi Z`vi Kx BZ`w` KvR e`eüZ nq, Zte emevmthvM` bq;
- (52) 0wclbm&ev j fvi (Fins or Louver)0 A_@Bgi tZi GKwU Lvov Dcv`vb,
 hvrv mPivPi mh`0i e00 nBtZ i`fiv cvBevi Rb` Rvbvjv, evi`v`, tej Kw0 I
 Kwí tWv`ii eimg`L e`eüZ nq;
- (53) 0wclbmW&tchvi tjt`fj 0 A_@gtSi m`ubkKZ Dcwí Zj ;
- (54) 0wclbmW&M0D0 tjt`fj 0 A_@Rigi m`ubkKZ Dcwí Zj ;
- (55) 0wclbmW&wvij s tjt`fj 0 A_@v` i m`ubkKZ wbgZj ;
- (56) 0d0cv_0 A_@v`vi cvtk`ev Ab` tKvb vtb cvtq nuUvi c_;
- (57) 0d`vU` ev “G`vcvU`gU0 A_@evmthvM` GKK Avev hvrv gta` ivbNi,
 tMmj Lvov, tkSPvvi, chvabK`f BZ`w` Aš`f` _wKte;
- (58) 0tdwi Gwiqv0 A_@t`lqtj i I Ab`vb` fvi evx Kwitgvi AvbvfvgK
 t`f`tdj mn e`envi thvM` Bgi tZi GKwU Zj vi t`f`tdj ;
- (59) 0tdwi Gwiqv AbcvZ (Floor Area Ratio or FAR)0 A_@Rigi
 t`f`tdj i AbcvZ fetb mibekthvM` m`uY`gtSi t`f`tdj, h`vt GKwU
 p`tUi g`st `Zix m`uY`tdwi Gwiqví thvMdj কে উক্ত প`tUi we``gvb Rigi
 t`f`tdj 0viv wefvRtbi dj, hvrv digj v wbtgac0 E` nBj ;

$$FAR = \frac{\text{mKj tqtSi mwsj Z tqt dj (weagvj vi Avl Zvq QvohvM tqt dj mgn e`ZxZ)}}{\text{Rigi tqt dj (c0hr tqt i v`h Rb` Qwoqv t` l qv Rigi tqt dj e`ZxZ)}}$$

- (60) ðemZemó A_°ZŞ; emem, iÜb, `v` e`vi mjeavm0j Z GK `fej æt emZ e`v hrvn GK ev GKwaK KqtM9 mgštq MvZ Bgvi Z ev BgviZi Askætkl;
- (61) ðeb`vi cwb D`PZvó A_°GKuW wbu`0 GjvKvi Rb` eb`vKvjxb cwbi D`PZv, hrvn evsj vt`k cwb Dbqb tevW9KZ9 wba0i Z;
- (62) ðememthvM` Kqtó A_°GK ev GKwaK e`w3i e`üZ Kqt hrvn `Bi, wj wfs i`g, kqb, Aa`qb ev Lvl qvi KvR e`üZ nq Zte ev_i`g, Uqtj U, ivb0Ni, j w0, fvEvi, KwitWvi, c`wU, fMf0 i`g, wPtj tKvW, AmbqvgZ e`üZ RvqMv GBi;c ememthvM` Kqt0i AŞf9 nBte bv;
- (63) ðeüZj BgviZó A_°10 Zjv ev 33 wgv0ti i DtaY`th tKvb Bgvi Z ev feb, hrvntZ D`PZv wbaftbi tqt0i wv0Ni, wj dU tgvkb i`g ev Rjvavti i D`PZv MY` Kiv nBte bv;
- (64) ðe`vj Kwó A_°BgviZi gj Ask nBtZ ewntw`tK ewaZ e`envi thvM` RvqMv hrvni fvg chŞ-ewaZ tKvb Aej æb bvB Ges ewnti i w`tK w0tiU tKvb teóbx 0iv mæY`Ave× bq;
- (65) ðwewi s mwf0mó A_°Avtjv-evZvtmi PjvPj, `e`jwZK mjeav, kvZvZc wqşY, DEvcb (Heating), Af`šixY kã (Acoustics) wqşY, wj dU, Gt`qj Ui l tgvfs lqvK `vcb, cwb mieivn, AwMbe0cY, cqt l cwb w0vkb, Mvm mieivn Ges tUwj tcvb ms`vcb l GB RvZxq BDiUwj w mjeavi m0tek;
- (66) ðwe`gvb Bgvi Z ev we`gvb e`envi0 Gi A_°GB weagvjv KvR0i nl qvi cte9KZ0 KZ9 Abtgw`Z tKvb feb Ges Zvni e`envi;
- (67) ðwætkl gtbvbxZ GjvKvó A_°c0KuZK ev mvs`wZK `i`Zi enbKvix Ges gnvcwi`bvi Aaxtb c0Z ডিটেইল্ড এরিয়া প্লান (DAP) G w0t`KZ GjvKv;
- (68) ðwætkl cKí0 A_°GB weagvj vi Avl Zvq Zvuj KvF3 ev Abjfc en`vqZb AvKuZi ev wætkl aitbi Bgvi Z ev `vcbv;
- (69) ðfvg Av`Qv`bó A_°BgviZ 0iv AveZ Rigi cwigv hrvn kZvsk wvntæ উল্লম্ব nBte, h_vt-

$$\text{fvg Av`Qv`b (Ground Coverage)} = \frac{\text{Bgvi Z 0iv Rigi AveZ GjvKv} \times 100}{\text{Rigi tqt dj (c0hr tqt i v`h Rb` Qwoqv t` l qv Rigi tqt dj e`ZxZ)}}$$

- (70) ðfvg-e`envi Qvoc10 A_°tqt0gZ KZ0 ev miKvi KZ9 Town Improvement Act, 1953 (Act No. XIII of 1953) Gi Aaxb c0xZ XvKv মেট্রোপলিটন মাস্টারপ্ল`vb (1995-2015), gnvMix, wfvMiq kni l tRjv kni i tcsi GjvKvvn t`tki mKj tcsi GjvKvi tLjvi gvV, Dvg9 `nvb, D`vb Ges c0KuZK Rjvavi msi0Y AvBb, 2000 (2000 m0bi 36 bs AvBb) Gi Avl Zvq c`E Avte`bKvixi fvgi e`envi mæcwKZ Qvoc1;

- (71) ògnvici Kí bvó (Master Plan) A_ Town Improvement Act, 1953 (Act No. XIII of 1953) Gi Aaxb cYxZ th tKvb cwi Kí bv, hrvn eZgvtb Dhaka Metropolitan Development Plan (1995-2015), Structure Plan, Urban Area Plan, Detailed Area Plan wnwite AwfwnZ, MpxZ, Abtgvw Z I KvhRi;
- (72) òtgRvBb Zj vó A_ feþbi th tKvb `BwU gj Zjvi ga'eZP GKwU gvSvgnS Avsikk Zj v;
- (73) òtgtsó A_ Fngi mgvstvj Bgvi tZi Zj v;
- (74) òhmsk evqy Pj vPj e'e'vó A_ hmsk fite tKvb feþb ev Zrvni Askwstk tI evZvm Avqob A_ev còqvRtb evZvm ewni Kwiv t' l qvi e'e'v;
- (75) òiv'vó A_ Fng-Rixc g'vc, XvKv wmwU Ktcfikb, ivRavb Dbqb KZE, wgdvbm c'wj wU ev mgRvZxq bvmwi K mjev c'v bKvix tKvb ms'vi g'vc ev tiKW Pj vPj i c_, mKj aiþbi moK, gnmoK, c_, nuUv c_ we'g'v A_ev wbgfYi Rb' c'weZ 'vb Ges iv'v msj MemsivwZ Lwj RvqMv, tWb l dUcv_ Bnvi A'sf' nBte;
- (76) òiv'vi c'fó A_ Fv'v, iv'v msj ModWb, dUcv_ BZ'w' mn iv'vi me'guU we'vi ;
- (77) òmshy'ó A_ GB wevagy vi mwnZ msthvRZ mshy' ;
- (78) òmsthvRbó A_ feþbi Nb AvqZb A_ev tgtSi t'q' dtj i mwnZ msthvRb;
- (79) òmsivwZ Gj vKvó A_ XvKv t'g'p'litán de'bel'p'ment p'vb Gi Aaxb p'st' d'ite'nd' eriya p'vb (DAP) G wbt' k'Z mis'wZK ev c'òKwZK HwZtn' i w' k'hy' Gj vKv;
- (80) òmvi Yxó A_ GB wevagy vi mwnZ msthvRZ mvi Yx;
- (81) ò'ZyaxKvixó A_ Rngi AvBvbjm gwij Kvbvc'ó e'w' , e'w'-mgwó, tKv'v'v'v, U'÷, wben'UZ msN, mi Kvi ev ZrAaxb' t'Kvb ms'v;
- (82) òtmUe'vKó A_ c'òZwU Bgvi tZi mb' L, cvtk' Ges c'òvZ b'vZg Db' 'vb;
- (83) òtmUe'vK j vBbó অর্থ প্লট বা সাইট এর মানে প্লট ম্যগুব তি লবি মগব'vj তি Lv;
- (84) òmwf'ni K'q'ó A_ emevm e'ZxZ Ab'vb' K'q' Ges AveZ 'vb, thgb- cwk' eriya, eyar k'nsinar p'vU, wewi s mwf'ni Rb' msivwZ 'vb, tRbvtiUi Gi Rb' wba'ni Z 'vb, Mn'vj x KvRi Rb' t'÷vi i'g, ÷s i'g, mwf'ni t'÷kb, A'vn' e' i'v' Levi K'q' mgn, BZ'w' ;
- (85) òmwf'ni tiwó অর্থ সার্ভিসের প্রয়োজনে প্লট c'òvZ Ges cvtk' msivwZ iv'v ev tj Bb;
- (86) òmvBUó A_ Bgvi Z ev Bgvi tZi A'½b wbgfY, gwU ev ewij fi vU, Lbb ev cvnvo KZ'bi Rb' w'v' t' m'g'v' i Lv tewóZ 'vb;

- (87) 0mvt+kW0 A_°tiv` epó nBtZ i¶vi Rb` emtt` lqvtji Dci `wcz l fvi n`vs;
- (88) 0mveRbxb Mg`Zv0 A_°mveRbxb wVRvBb bxwZtZ bKkvKZ wbgZ cwi tek;
- (89) 0mveRbxb wVRvBb0 অর্থ এমন একটি নকশানীতি কার্যক্রম যেখানে kvixi eExq Ae`vb mvtct¶¶ tKvb e`w³ c¶qvRbtK Avj v`v bv Kwivqv mKj gvb¶¶i mveRbxb c¶qvRbtK cwi Kí bvq i wLqv bxwZ wba¶¶i Z nq;
- (90) 0mcyvi fvBRvi0 A_°tKvb Bgvi Z wbg¶¶y KvR ZÉyevtbi Rb` weia 41 Abjvqx Zwj Kvfv³ e`w³ whib `kKZ tKvb cwi j tUKwbK ev Kwiv Mix Bbiv-wUDU নইতে প্রকৌশল বা স্থাপত্য বিষয়ে ডিপ্লোমাবিা Ges mswk0 Bbiv-wUDtUi m`m`;
- (91) 0`cwZ0 A_°whib `vcZ` wetq mwZK wMwC0B I evsjvt`k `cwZ Bbiv-wUDU (IAB) Gi m`m` Ges weia 41 Abjvqx Zwj Kvfv³;
- (92) 0nvDwRs ev G`vcvU¶¶yU Kgtc· 0 A_°GK`"Q Avevm ev G`vcvU¶¶yU ev d`tUi mgvtek thLvtb KwZcq mvaviY m¶hM-m¶eav m¶e¶j Z e`envti Rb` we`gvb `vtK |

wZxq Aa`vq

QvocT I Abjgv` b ct¶i Avte`b, Abjgv` b Ges emevm ev e`envi mb` , BZ`w

3 | BgviZi bKkv Abjgv` b I emevm DcthwMZvi Abjgv` b cxwZ |- GB weia gj vi Aaxb BgviZi bKkv I emevm DcthwMZvi Abjgv` b cxwZ t¶¶i wetk¶¶i wbtgveDw¶¶it melbge `Bw I mtevp Pvi w ch¶¶q m`ubwBte, h`vt-

- (K) fwg-e`envi QvocT (Land Use Clearance) (c¶hvr` t¶¶t¶i) ;
- (L) ep`vqZb ev wetkl aitbi cKt¶i Rb` wetkl cKí QvocT (Special Projcet Permit for large and specialized projects) (c¶hvr` t¶¶t¶i) ;
- (M) wbg¶¶y Abjgv` bcT (Building Permit) (mKj t¶¶t¶i eva`Zvgj K) ;
- (N) emevm ev e`envi mb` cT (Occupancy Certificate) (mKj t¶¶t¶i eva`Zvgj K) |

4 | fwg-e`envi QvocT |- (1) wetkl ait¶i cKt¶i Rb` QvocT I wbg¶¶y Abjgv` tbi Avte`bcT `wL¶¶i ct¶e° KZt¶¶i Avl Zvfv³ wKs` cwi Kwí Z Gj vKvi ewvfZ th tKvb fwtZ Dbq¶¶i Rb` KZt¶¶i wku nBtZ fwg e`envi QvocT MhY bv Kwit¶¶i tKvb Bgvi Z wbg¶¶y ev Dbq¶¶ KvR Abjgv` b Kiv nBte bv |

(2) Mnvq b I MYcZ`gš¶¶y q ev Z`axb tKvb ms`v KZK cwi Kwí Z I Dbq¶¶KZ Ges KZ¶¶¶ KZK temi Kvix AvevmK cKt¶i i fwg Dbq¶¶ weia gj v, 2004 অথবা এতদসংক্রাঁ@ Ab` tKvb weia gj v Abvnti Abjgv` Z temi Kvix c¶Zövb KZK Dbq¶¶KZ mvBU A`vU mwf¶¶m cKt¶i i Aš¶¶ Rvgi Rb` fwg e`envi QvocT MhY Avek`K nBte bv |

8| ep`vqZb ev wekl aiþbi cKí i Rb` wekl cKí QvocÍ | - (1) vbgvj mLZ aiþbi cKí i Rb` wekl cKí QvocÍ MhY KwiþZ nBte, h_v:-

- (K) ৪০ (চল্লিশ) টির অধিক আবাসন ইউনিটবিশিষ্ট আবাসিক ভবন;
- (L) tgvU 7500 (mvZ nvRvi cuPkZ) eMfgUvþi i AvAK (FAR Avl Zvaxb) tgfS wekó þtKvb cKí ;
- (M) tgvU 5000 (cuP nvRvi) eMfgUvþi i AvAK (FAR Avl Zvaxb) tgfS wekó wecYx tK` ;
- (N) RvZxq I AvÁvj K gnvmOK ev c`avb moþKi mnZ mi vmi msthvM wekó th tKvb cKí ;
- (O) BtUi fvUvmn cwi tek `tYgj K ev wec¾bK wkí -Kvi Lvbv;
- (P) `vcwZK ev HwZnmK `i`ZcY`Feb ev Gj vKvi 250 (`þkZ cÁvk) vglvi `þZji wfZi th tKvb vbgf ev Dbqeb;
- (Q) cKwZK tmS` hguEZ Gj vKvi 250 (`þkZ cÁvk) vglvi i `þZji wfZi th tKvb vbgf ev Dbqeb;
- (R) cinvox Gj vKv A_ev cinvo wntmte `k`gvb RvgtZ A_ev GBifc fvgi 50(cÁvk) vglvi i gta` th tKvb aiþbi vbgf ev Dbqeb;
- (S) b`x ZxieZP 250 (`þkZ cÁvk) vglvi `þZji gta` th tKvb aiþbi vbgf ev Dbqeb |

(2) Dc-wewa(1) G evYZ weifbraiþyi cKí i tþtþ BgviZ vbgf Abtgv` bctíi Rb` Avte`b Kwi evi cte`KZtþi ep`vqZb ev wekl cKí Abtgv` b Kvgu Gi vbKU nBtZ H cKí i Rb` wekl cKí QvocÍ MhY KwiþZ nBte Ges QvocÍ i Rb` KZtþi KZK wbañi Z wd mn wbañi Z QK (dig-201) Gi gva`tg Avte`b KwiþZ nBte |

(3) wekl cKí QvocÍ i Avte`þbi tþtþ vbgvj mLZ Z`w` i 11 (GMvi) tmUmn Rvgi মালিকানা সংক্রান্ত- wj j w` i 1 (GK) tmU msthvRb KwiþZ nBte, h_vt-

- (K) fvg e`envi QvocÍ i Abvj we ev AbicwE cÍ (c`hvR` tþtþ);
- (L) gvij Kvbv `Ej; tnwi s b`f, wm.Gm./Avi.Gm. gnvbMi Rixc A_ev mefkl cKwKZ Rixc, `vM b`f, cwi Kwi Z Gj vKvi tþtþ Ae`vb vbt` R Ges KZtþi KZK wbañi Z Ab` th tKvb `wj j w`, cPp, wkwWDj BZ`w` ;
- (M) c`weZ fetb AvbgwbK mefgvU Zj vi msL`v I mefgvU tgfSi tþtþdj ;
- (N) cÍZ Zj vi e`envi I qvix AvbgwbK tgfSi tþtþdj ;
- (O) c`hvR` tþtþ Avevmb BDvbtUi mefgvU msL`v ;
- (P) FAR Gi wmv;
- (Q) c`weZ Dbqþbi Rb` c`qvRbxq cwbi AvbgwbK Pwn`v Ges Brvi Drm I mieivn e`e`v;
- (R) c`weZ Dbqþbi Rb` we`jZi AvbgwbK Pwn`v Ges Dnvi Drm I mieivn e`e`v;
- (S) নির্মাণ কার্যের পর্যায়ক্রম, আরম্ভকাল এবং নির্মাণের সম্ভাব্য মেয়াদ ।

Kwi te Ges D³ c0k0xi gva'tg 15 (c'tbi) w' be'vcx RbgZ mSM0h Kwi qv cieZx#Z Zrvv bMi Dbqb Kugwi wBKU tcoY Kwi te |

(3) hw' tKvb e'w³ gtb K'tib th, tKvb cK' GB wewagvj v A_ev we''gvb Ab'' tKvb AvBb ev wewa ev c0ewai cwi c'sk nBte ev Dnv RbMY A_ev cwi tek'tK #wZM0-ev wecbreKwi te Zte Zrvvi Avte`'tbi w'wE'tZ D³ cK'ti i bKkvmgn ZrvvtK ch'e'Y Kwi evi m'thvM c0vb Kwi tZ nBte |

10 | w'ekl cK' Qvocl'i `eaZv|- (1) w'ekl cK' Qvocl'i `eaZvi tgvv` Dnv c0vt'bi Zwi L nBtZ 24 (PweYk) gym chS-ejeZ _v'Kte Ges D³ tgvv`i g'ta' wbg'Y Ab'tgv`bc't'i Rb'' Avte`b `wLj Kwi tZ nBte |

(2) w'ekl cK' Qvocl' bevqb'thvM' b'tn Ges Avte`bKvix w'ekl cK' Qvocl'i `eaZvi tgvv`Kvtj wbg'Y Ab'tgv`bc't'i Rb'' Avte`b Kwi tZ e''c'nBtj ZrvvtK cp'ivq bZzb Kwi qv D³ Qvocl'i Rb'' Avte`b Kwi tZ nBte |

11 | w'ekl cK' Qvocl' ewZj |- wbg'j wLZ th tKvb Kvi tY KZE'q w'ekl cK' Qvocl' ewZj Kwi tZ cwi te, h_v:-

- (K) AbgwZc't'i th tKvb kZ'eit'Lj vc Kiv nBtj ;
- (L) GB wewagvj vi tKvb wewa j□Nb Kwi tj ; Ges
- (M) `wLj KZ Avte`bc't' tKvb fj' ev AmZ'' Z'' c0vb Kwi tj A_ev tKvb Z'' tM'cb Kwi qv _v'Ktj |

12 | w'ekl cK' Qvocl'i w'etq Awcj |- (1) w'ekl cK' Qvocl'i Avte`b cZ'vL'vb বা বাতিলের তারিখ হইতে ৪৫ (পঁয়তাল্লিশ) দিনের ম'ta'' Avte`bKvix Dch'p' Kvi Y c' k0 Kwi qv bMi Dbqb Kugwi wBKU wba'ni Z QK (dig-204) Gi gva'tg Awcj Kwi tZ cwi te |

(2) Dc-wewa (1) Ab'vqx `wLj KZ Aw'pl Ave'den d'axil'er ৪৫ (পঁয়তাল্লিশ) দিনের মধ্যে bMi Dbqb Kugwi ch'ij v'Pvt's-Dnv Ab'tgv`b ev cZ'vL'vt'bi Rb'' KZE't'q'i wBKU m'cwi k Kwi te Ges D³ m'cwi t'ki w'wE'tZ KZE'q 10 (`k) w't'bi g'ta'' wba'ni Z QK (dig-205) Gi gva'tg Awcj Avte`b Ab'tgv`b ev Awcj Avte`b M'pxZ bv nBtj wba'ni Z QK (dig-206) Gi gva'tg cZ'vL'vb Kwi te |

13 | wbg'Y Ab'tgv`bc't' |- (1) tKvb e'w³ ev mi Kvix ev temi Kvix ms'v bZb feb ev AeKv'vt'gv wbg'Y Kwi tZ ev we''gvb feb ev AeKv'vt'gv cwi eZ0, cwi ea0 ev m's'thvRb Kwi tZ B''QK nBtj AvBb Ab'vqx wbg'Y Ab'tgv`bc't' M'hY Kwi tZ nBte |

(2) Dc-wewa (1) G ewYZ wbg'Y Ab'tgv`bc't'i Rb'' Dc-wewa (4) nBtZ (12) G ewYZ c0'qvRbxq `w'j j w' Ges সংশ্লিষ্ট bKkv mg'tni 8 (AvU) c0' Ges wba'ni Z wcl mn wba'ni Z QK (dig-301) Gi gva'tg Avte`b Kwi tZ nBte |

(3) Avte`bKvix Ges wewa 41 Gi Avl Zvq c0'xZ Zw'j Kv tgvZ'vteK h_vh_ thvM'Zvm'ub'e Kwi Mix e'w³eM'0bKkvq Agw'Z `v'q'i c0vb Kwi te Ges Kwi Mix e'w³eM'0K Zrvvt' i tckvR'x' mSMV't'bi m'm' b'w' I ti w'R't'÷kb b'w' নকশা ও দলিলাদির নির্ধারিত স্থানে উল্লেখ করিতে হইবে ।

(4) wbg'Y Ab'tgv`bc't'i Rb'' Avte`bc't'i mwnZ wbg'j wLZ `w'j j w' (A3 ev A4 AvKvt'i i KvM'tR) bKkvmn msh'p' Kwi qv Dc'vc'b Kwi tZ nBte, h_v:-

(7) Dc-wewa (6) Gi Aaxb Awcj wbuwEi Rb" bMi Dbqrb KwgU c0qRtb GKwU Awcj mve-KwgU Mvb Kwi te Ges Awcj mve-KwgU Avte`b c0Msi 30(wik) w`tbi gta` KZet`i wbuKU Avte`b Abtgv` b A_ev c0vLv`tbi wmxvS-c0vb Kwi te |

(8) Dc-wewa (7) Abhvqx Awcj Avte`b MpxZ nBtj KZet`i wbaM Z QK (dig-305) Gi gva`tg Abtgv` b ev Awcj Avte`b MpxZ bv nBtj KZet`i wbaM Z QK (dig-306) Gi gva`tg c0vLv`vb Kwi te |

15 | **নির্মাণ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে Avte`bKvixi `wqZj I KZet`i** - (1) BgviZ wbgfY Abtgv` bc0B Avte`bKvix tKvb Ae`vtZB Abtgv` Z bKkv I `wj w`i cwicSk tKvb Kvr Kwi teb bv |

(2) cKt`i i wbgfY Kvr wewa 43 G DwjDwLZ mviYx-1 Gi eY0v tgvZvteK Kwi Mix `f e`w`eM0vivi ZE`yavb KivBtZ nBte |

(3) Kvr `i i` Kwi evi ASZ 15 (ctbi) w`b cte`wbaM Z QK (dig-307) Gi gva`tg KZet`iK wj wLZfvte Kvr `i i` Kwi evi A_ev `wMZ Kvr cpivq `i i` Kwi evi B`Qv RvbvBqv tbnUk c0vb Kwi tZ nBte যাহাতে নির্মাণকাজের সাথে সংশ্লিষ্ট e`w`e ev e`w`eM0 c0v`qb ev m`yZ `f i _wKtZ nBte |

(4) cKt`i wbtqM RZ tKvb Kwi Mix e`w`eK bZb wbtqM A_ev cwieZ0 m`utK`wbaM Z QK (dig-308) Gi gva`tg KZet`iK 15 (ctbi) w`tbi gta` wj wLZfvte RvbvBtZ nBte Ges Kwi Mix e`w`e cwieZ0bi t`f`i bZb wbtqM c0B Kwi Mix e`w`e i `wqZj M0Y bv Kiv Ges Zrvvi m`yZ KZet`iK bv Rvbtbv chS-wbgfY Kvr `wMZ _wKte |

(5) Avte`bKvixiK wbu0Z Kwi tZ nBte thb-

- (K) mKj aitbi Dbqrb I wbgfY Kvr Kwi Mix `f e`w`e 0vivi hvnt`i weeiY cteB KZet`i wbuKU c0vb Kiv nBqv`Q Zrvnt`i ZE`yavtb m`cbrnq;
- (L) tKvb KviYekZt wbtqM c0B Kwi Mix `f e`w`e ev e`w`eM0 Kvr eU nBqv tM`j , Zrvv 15 (ctbi) w`tbi gta`B KZet`iK AewZ Kiv nq; Ges
- (M) Kwi Mix `f e`w`e ev e`w`eM0 bZb wbtqM Ges GB m`utK`KZet`iK AewZ bv Kiv chS-wbgfY Kvr `wMZ _vtK |

(6) BgviZi ewaZKiY, cwieZ0 A_ev `wMZ ev Am`uY`Kvr m`uv`bmn th tKvb wbgfY Kvr `i i` Kwi evi cte`Avte`bKvixiK Aek`B -

- (K) wbu0Z nBtZ nBte th, wbgfY cKt`i i mKj c0qRbxq bKkv Abtgv` bc0B Ges Abtgv` Z mgqmxgvi gta` i nqv`Q Ges Abtgv` Z bKkvi Kuc mvBtU mn`R `k`gvb `vtb c0k0 Kwi tZ nBte;
- (2) wewa 43 G DwjDwLZ mviYx-1 Abvnti Abtgv` Z Kwi Mix e`w`e 0vivi c0qRbxq wmvv-wbKvkmn mKj KivtgmZ, `e`jwZK Ges hws`K wvRvBb I Wlqs c0Z Kiv wbu0Z Kwi tZ nBte; Ges

(3) h_vh_ wbtg cKtí i vcvZK, KvWtgv, e`juZK I hwšK WVRvBb Ges ZÉjeavb (hvrn c0hvr) Kwi evi `wqZc0B mKj Kwi Mix e`w3MfYi bvg-WKvbmnn Zvnt` i mšZ KZet`ji tMpti AwbtZ nBte |

(7) BgviZi pñh chñ chS-KvR mšYnBtj Dnv Avte`bKvixK wbtqWRZ Kwi Mix e`w3etMf cñZte`b mn wbañi Z QK (dig-309 I dig-310) Gi gva`tg KZet`jK AewnZ KwiZ nBte |

(8) pñh leteel p`rñ-wbgf mšcbkiY AewnZ nlqvi ci KZet`j Zvrv cwi`kñbi e`e`v Kwi te Ges 7 (mvZ) w`tbi gta` pñh t` cieZ`wbgf KvR AMñti i Rb` wbañi Z QK (dig-311) Gi gva`tg mšZ A_ev Kvi bmn wbañi Z QK (dig-312) Gi gva`tg AmšZ c`vb Kwi te, Ab`vq wbgfKvR Pij tZ `wKte |

16 | Kwi Mix e`w3i `wqZ; I KZet`j - (1) BgviZi bKkv cbqb I wbgf Z`vi KxZ wbyf tKvb Kwi Mix e`w3i Bgvi বা প্রকল্পের সহিত তাহার সংশ্লিষ্টতাি tggv` wbgf KvR mšYn Bvri AvtMB tQ` nBqv tMj welqW 15 (cñbi) w`tbi gta` wbañi Z QK (dig-313) Gi gva`tg AvskK KvR Z`vi Kxi cZ`qbcI mn KZet`jK AewnZ KwiZ nBte |

(2) wbgf KvR AvskK ev cY`mgvcbtš-emem ev e`envi mb` Mñti i Rb` wbgf mgwB mb` c0vb Kiv chS-সাধারণভাবে একজন কারিগরী ব্যক্তির দায়িত্বের সংশ্লিষ্টতা থাকিবে ।

(3) GB weagvj vi Avl Zvq BgviZi mñZ `wqZc0B Kwi Mix e`w3i Mñdj wZ wmvte MY` nBte, hw` wZvb tKvb h3m½Z KviY QvovB-

(K) wbañi Z WVRvBb I t`umñdñKkñbi mñZ h3 Ggb tKvb c0qvRbxq Z` I weeY mšutK`fj Z` c0vb Ktib ev tMcb ivtLb; Ges

(L) KvWtgv bKkv (Structural Design), AwMbeñK A_ev Ab`vb` wivcEv e`e`v mšutK`fj Z` cwi`tekb Ktib wKsev GovBqv hvb |

17 | w`rñpñh ñivcEv I Z`vi Kx - (1) wbgf t`j Ges Zvrv Pwi cvtK c0qvRbxq Ges ht`vch3 wivcEv e`e`v `wKtZ nBte |

(2) hw` wbgf KvR tKvb iv`vq ev `vñb RbmavitiYi Rb` evav, wecñE A_ev Amjeav mjo Kti, Zvrv nBtj Avte`bKvix KZK D3 `vñb A`vqx tNi, RxebiñvKvix evav (Shield) Ges weKí Pj vPj c`Zix Kwi qv RbmavitiYi wivcEv wñDZ KwiZ nBte |

(3) wbgf cKtí i `e`w I wRwbcñ Rbcñ wKsev dñcvñ` i wLqv RbmavitiYi Pj vPj Amjeav mjo Kiv hvBte bv |

(4) AvewmK Gj vKvq mU`v 6Uv nBtZ mKvj 6Uv chS-tKvb hšcwmZ e`envi ev wbgf c`wZi gva`tg wbgf mvBU ev cKí t`j weiw3Ki tKvb Avl qvR ev cwi w`wZi mjo Kiv hvBte bv Ges w`b-iwñi tKvb mgqB mvBtu cv_i ev tLqv fv`vñbv tgnkb e`envi Kiv hvBte bv |

(5) hLb Ges thgb c0qvRb nBte GB wbgg Abñvqx Avte`bKvix KZet`ji cwi`kñb Kwi Mix `ñ e`w3 ðvrv Ges GB wel`tq c0qvRbxq Z`, WBS I Ab`vb` KvMRcñ mieivn Kwi qv Ges `LiñP cixñv Kwi qv mñvqZv c0vb Kwi te |

23 | emevm ev e`envi mb`cĪ bevqb | - (1) emevm ev e`envi mb`cĪi tgqv` nBte cĀvṭbi Zwi L nBtZ 5 (cūP) ermi Ges cĀZ 5 (cūP) ermi Aš† Brv bevqb Kwi †Z nBte |

(2) emevm ev e`envi mb`cĪ bevqṭbi Rb` wbaṃi Z wcl mn wbaṃi Z QK (dig-406) Gi gra`tg tgqv` DĒxYṖ Ab`b 90(beYB) w` b cṭeKZĒ†¶i wKū Avṭe` b Kwi †Z nBte Ges wlv`ṭ mgtqi gṭa` Avṭe` b bv Kwi †j bevqb wcl Gi 10 (`k) ṽ b cwi gvY wcl Rwi gvbn wnmvṭe cĀvb Kwi †Z nBte |

(3) emevm ev e`envi mb`cĪi tgqv` DĒxYṖnBtj mswkDó feṭbi wbgṖ Abṭgv` b Avcbv Avcwb emZj eij qv weteṃPZ nBte Ges D³ feṭbi cṭivq wbgṖ Abṭgv` b Mḥ†Yi Rb` cĀhvR` wcl Gi 10(`k) ṽ b wcl Ges AvBb Abḥvqx Bgvi Z wbgṖ Kūgū KZṖ avhKZ Rwi gvbn cĀvb ceṖ Avṭe` b Kwi qv wbgṖ Abṭgv` bcĪ MḥY Kwi †Z nBte |

(4) Dc-wewa (2) Abḥvqx Avṭe` b cĀṃBi 15 (cṭbi) w` ṭbi gṭa` KZĒ¶ Avṭe` ṭb উল্লিখিত ইমারত পরিদর্শন Kwi ṭe Ges পরিদর্শনকালে যদি কোন নিয়মের ব্যতিক্রম বা অননুমোদিত e`envi mbv³ bv nq Zvrv nBtj Avṭe` b gĀj Kwi qv wbaṃi Z QK (dig-407) Gi gra`tg emevm ev e`envi mb`cĪ bevqb Kwi ṭe; Ab`_vq mbv³KZ wḃqṭgi ব্যতিক্রম বা Abḃḡw` Z e`envi wj wce× করিবে এবং উক্তরূপ অননুমোদিত ব্যবহার বা ব্যতিক্রমের জন্য নবায়নের আবেদন wbaṃi Z QK (dig-408) Gi gra`tg cĀ`vLv Ki Zt Avṭe` bKvixi wei`†x AvBbvM e`v MḥY Kwi ṭe |

(5) emevm ev e`envi mb`cĪ bevqṭbi Avṭe` b cĀ`vLvZ nBtj Avṭe` bKvix bMi Dbḃb Kūgū eiveṭi wj wLZ Awcj Avṭe` b Kwi †Z cwi ṭe |

24 | wbgṖ I wbgṖ Abṭgv` b সংশ্লিষ্ট সাধারণ জ্ঞাতব্য বিষয় সমূহ ।- (1) 18 (AvW†iv) wḡUṭi i AwZwi³ D`PZvq GK ev GKwaK Zj v wewkó Bgvi †Z wj dU `vcb Kwi †Z nBte |

(2) Bgvi †Zi wewfbcwhwšK I `e`jwZK cwi ṭmev h_ṭ Avṭj vK e`v, `e`jwZK `vcbv, kxZvZc wḃqšY, DĒvcb, evqy Pj vPj e`v, kā wḃqšY, kā wḃṭiva, wj dU, GmṭK†j Ui, gṃfs ওয়াক সংক্রান্ত-mKj cĀqvRbxq bKkv wewa 41 এর আওতায় তালিকাভুক্ত সংশ্লিষ্ট পেশাজীবি কর্তৃক cĀvZ nBtZ nBte |

(3) †Rbv†iUi, kxZvZc wḃqšY hš; mve-†okb Ges Ab`vb` `e`jwZK I hwšK `vcbv nBtZ D`MZ kā wḃqš†Yi e`v iwL†Z nBte Ges Dc†iv³ hšyṃ nBtZ Drcbṭe†avq, cwb ইত্যাদি যাহাতে সাইটস্থ বা সন্নিহিত পুটসমূহের সাধারণ বায়ুপ্রবাহে এবং আয়াস ও স্বাচ্ছন্দ†K e`vnZ bv K†i Zvrv wlvḌZ Kwi †Z nBte |

(4) KZṭ ev aYsm mvaṭbi Rb` Abṭgv` bcĀṃ cvrvtoi cv`††k UwdṖ Ges Xij †K ÷`wej vBR Kwi qv wḃqš†Yi e`v Kwi Z nBte Ges th mg`-bvj v ev Lv†j i Drm KZṭbi Rb` Abṭgv` bcĀṃ cvrvto mshṖ, ṭmBme bvj v ev Lv†j i gṭL w`új I †q, wēU`vc BZ`w` wbgṖ Kwi †Z nBte |

(5) cKi Lbb Kwi †Z nBtj mvBU mxgvbv nBtZ Kgct¶ 3 (wZb) wḡUvi `††Zi Lbb Kwi †Z nBte, hvni Xij cvkṖZxṃmxgvbv nBtZ 45 wMḃ†K†Yi AwK nBte bv |

(6) †Kvb Gj vKv ev iv`v eivei wē`gvb w†gwiK AvKvi, HwZnmK, `vcwZK, cwi ṭekMZ wKsev KivMZ ṽi†Zji wetePbvq bMi Dbḃb Kūgū Bgvi †Zi D`PZv, is, wbgṖ DcKi Y BZ`w` wēl†q wḃqšY Av†ivc Kwi †Z cwi ṭe |

25 | Bgvi Z Abtgv` tbi` eaZiKvj | - (1) Bgvi Z vbgfY Abtgv` bcti i` eaZvi tgqv` nBte 3 (uZb) ermi Ges এই মেয়াদকালের মধ্যে কমপক্ষে প্লিস্ট্র লেভেল পর্যন্ত- vbgfY m`ubekwi tZ nBte |

(2) Dc- wewa (1) Abtgvx` e`e`v Mh`tY e`_`nBtj bZb Kwi qv vbgfY Abtgv` bcI MhY Kwi tZ nBte |

26 | Abtgvw` Z bKkv mstkvab | - (1) Abtgvw` Z bKkv mstkvatbi t`f`i vbgvj wLZ kZ` c`iY Kwi tZ nBte, h`vt-

(K) tKvb Bgvi tZi Abtgv` b nBqv hvl qvi ci vbgfY Abtgv` bcti i tgqv` Kvtj i gta` h` tKvb cwieZB ev cwiea`fbi c`qRb nq, Zvrv nBtj 8(AvU) Kwc mstkvawZ bKkv mn Avt` b Kwi tZ nBte;

(L) i` agvI Avf` s`i`xY c`p`e`v`v`mi tej vq me`f`gU t`g`Si AvqZb, FAR, Rwg Av`Qv` tbi cwi gvY, evBt`i i cwi m`xv Ges f`wU`K`vj m`v`K`fj kb c`x`wZ ev c`i`i Ae`v`bMZ cwieZB bv nBtj bZb Kwi qv Abtgv` tbi c`qRb nBte bv;

(M) Kt`f`i D`PZvq cwieZB 20 tm.wg. Gi gta` nBtj tKvb bZb Abtgv` tbi c`qRb nBte bv h` D`PZvi m`w`Z RwoZ Ab`v`v` eva`evaKZv h`_vh`_`v`K;

(N) h` Abtgv` b`thvM` FAR, tmUe`vK I f`ig Av`Qv` tbi m`w`Z m`v`g`Am` i`wLqv vbgfYKvj xb mg`q Bgvi tZi t`g`Si t`f`i`dj cwieZB ev cwiea`fbi c`qRb nq, Zvrv nBtj wewa 27 Abtgvx` w`d`v`a`f`Y nBte;

(O) h` mstkvawZ bKkv c`p`Abtgv` tbi Av`MB mstkvawZ Ask vbgvZ nBqv `v`K, Ges Hme cwieZB h` wewagj vq Abtgv` b`thvM` nq, Zvrv nBtj gj w`d` Gi AwZwi` 3 10 (`k) `Y w`d` Ges AvBb Abtgvx` Bgvi Z vbgfY KvgU KZ`K avh`KZ Rwi gubv c`v`b ce`K Avt` b Kwi qv c`p`i`vq vbgfY Abtgv` bcI MhY Kwi tZ nBte;

(2) Dc- wewa (1) Gi `dv (N) Abtgvx` mstkvab, emevm ev e`eni mb` cI c`v`tbi mgq Bgvi tZi vbgvZ bKkvq Abtgv` b c`v`b Kiv nBte |

(3) GB wewagj v Kvh`Ri nBevi c`e`AvBbvM`f`v`te Abtgvw` Z bKkvi` eaZv enj `w`Kte |

27 | Bgvi Z vbgv` c`vno KZB, c`Ki Lb`bi Rb` Abtgv` b, mstkvab I cwieZB w`d` | - (1) bZb Bgvi Z vbgv`Yi t`f`i`i w`d` cwi w`k`o`-4 Abtgvx` v`b`av`i` Z nBte |

(2) mstkvab I cwieZB`bi t`f`i`i -

(K) h` t`g`Si cwi gvY e`x` bv cvq tmB t`f`i`i Dc- wewa (1) G e`v`Y` w`d` Gi GK- ZZ`x`q`sk; Ges

(L) h` t`g`Si cwi gvY e`x` cvq tmB t`f`i`i e`x`c`B Astki Rb` Dc wewa (1) c`h`v`R` nBte Ges Aen`k`o`v`stki t`f`i`i Dc- wewa 2(K) c`h`v`R` nBte |

(3) Bgvi Z vbgv` Abg`w`Z`c`i`i AwZwi` 3 mZ`w`qZ Abj`w`c I Ab`v`v` `w`j` t`j i mZ`w`qZ Abj`w`ci c`Z`wU Kwc 500 (c`v`KZ) UvKv w`v`b`g`q` n`v`i` m`M`h` Kiv h`v`Bte |

(4) cunvo KZ⁸ I cKi Lbb Abtgv`b, mstkrab I cwieZ⁸ Gi Rb` wd cwimkó-4 Abhvx nBte|

(5) GB weagjvi Aaxtb c⁰`q mKj wd Xiv gnvbMi GjvKvq Aew`Z eisjv`k e`vsKⁱ Zdmj fj³ th tKvb ewiY^R K e`vsKⁱ kvLv nBtZ ⁰tPqvi g`vb, ivRavbx Dbqb KZ⁸, XivK⁰ Gi AbK^j tc-AWv⁸ ev e`vsK Wd^tUi gva`tg c⁰vb Kwⁱ tZ nBte|

28| KZ⁸ i cwⁱ`k⁸, KZ⁸ I `wqZ^j|- KZ⁸ ev KZ⁸ i w^bKU nBtZ ¹gZvc⁰8 tKvb Kg^RZ⁸ BgviZ ev cKⁱ i KvR m^hp`q nBtZ m^hp`-ch⁸-th tKvb mg^tq cwⁱ`k⁸ Ges Abtgv^r Z w^WRvBb, wⁱ tcvU⁰ I t`úmm^dtKkb Abhvx KvR Puj tZ^tQ w^kbv Zvⁿ cix¹v Kwⁱ tZ cwⁱ te|

29| weÁ⁸, `wMZKiY A_{ev} Abtgv^r Z Kw^Wgv f^wzqv t` I qv, BZ`wⁱ |- (1) KZ⁸ w^bgv⁸ KvR `wMZ Kwⁱ tZ, m^wK c^xwZ c⁰qvM Kwⁱ tZ A_{ev} Kv^Wgv f^wzqv t^dwj tZ Av^t`k Kwⁱ tZ cwⁱ te, h^w` -

- (K) th tKvb ch⁸q Abtgv^r Z bKkv ein^fZ KvR aiv c^to;
- (L) BgviZ `Zixi Abtgv`b A_{ev} w^etkl cKⁱ Qroct^ti w^bqg I kZ⁸gnⁿ mi^vwi j sN^b Kiv nq; Ges
- (M) cvk⁸Z^xR^bM^tYi R^xeb I ab-m^wúEⁱ ¹wZmn cwⁱ t^etki R^b` úg^wKi m^wó K^ti |

(2) w^bgv⁸ Abg^wZc^t `wMZ ev ewⁱZj Kiv hvBte, h^w` -

- (K) সংশ্লিষ্ট জমি বা প্রুটের বিষয়ে কোন আইনগত জটিলতা দেখা দেয়;
- (L) Abtgv`^tbi kZ⁸ej x f¹/₂ Kiv nq;
- (M) Av^te`b c^t ev Ab`vb` c⁰hvR` digmgⁿ fj A_{ev} w^g`v Z` cwⁱ t^ekb Kiv nq, Ges
- (N) BgviZ e`en^ti Am^vgÁ^m Zv t`Lv t`q Ges Abtgv^r Z bKkvi we^wa ein^fZ cwⁱ eZ⁸ Kiv nq|

(3) tKvb BgviZ w^bgv⁸ KvR A^wea tN^vlyv Kiv nBtj Zvⁿ AvBb c⁰qvMKvix ms`v, tmev`vbKvix c⁰Zóvb Ges e`vsK ev A_{ev} w^ebtqvMKvix c⁰Zóvb^tK (c⁰hvR` t¹t^t) KZ⁸ ¹f Zg mg^tqi g^ta` t^bw^Uk w`qv AewⁿZ Kwⁱ te|

(4) th mKj BgviZ^tK A^wea tN^vlyv Kiv nBte t^mB mKj BgviZⁱ tKvbifc tmev c⁰vb (Utility Services) না করিবার জন্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষকে অবহিত করা হইবে ।

**ZZxq Aa`vq
Kugw^U**

30| Kugw^U MVb|- miKvi, miKwi tM^tRU cÁ^vcb ⁰viv GB weagjvi we^wabmgⁿ c⁰qv^tMi D^tí^tik` w^bai^fc GK ev GK^waK Kugw^U MVb Kwⁱ tZ cwⁱ te, h^{_}vt-

- (K) Bgvi Z w^bgv⁸ Kugw^U;

- (L) en`vqZb ev wetkl cKí Abtgv`b KvguJ;
- (M) bMi Dbqtb KvguJ; Ges
- (N) cQvRbxq Ab` th tKvb KvguJ|

31| BgviZ vbgvP KvguJ|- AvBtbi section 3 Gi sub-section (2) Gi weavb Abtgvx A_vivBRW Avdmv`ti i q|gZv cQvMí Rb` GK ev GKwaK BgviZ vbgvP KvguJ MvZ nBte Ges KvguJi Kv`cwi va D³ AvBtbi Avl Zvq vbgvšZ nBte|

32| en`vqZb ev wetkl cKí Abtgv`b KvguJ|- (1) GB weavgy vi Avl Zvq en`vqZb ev wetkl ai`bi cKí Abtgv`tbi Rb` KZPq| GKvU en`vqZb ev wetkl cKí Abtgv`b KvguJ MVb Kwi te|

(2) en`vqZb ev wetkl cKí Abtgv`b KvguJi MVb nBte vbgvšZ, h_vt-

- (K) m`m` cwi Kí bv, ivRDK - mfvvZ
 - (L) bMi cwi Kí bwe` (cwi Pj K), ivRDK - m`m`
 - (M) cAvb cQKšj x, ivRDK - m`m`
 - (N) `vcZ` Awa` Btí i cQZvba
(Dc-cAvb `cuz c`ghP vi) - m`m`
 - (O) BbniUUDU Ae AvkP±m evsj v`k Gi cQZvba - m`m`
 - (P) BbniUDkb Ae BvAvbqvm evsj v`k Gi cQZvba - m`m`
 - (Q) বাংলাদেশ ইন্সটিটিউট অব প্ল্যানার্স Gi cQZvba - m`m`
 - (R) cwi Pj K (Dbqtb I vbgvšZ), ivRDK - m`m`-mPe
- (3) cQZvbm ivRDK fetb en`vqZb ev wetkl cKí Abtgv`b KvguJi Kgctq| GKvU mfv AbyoZ nBte|
- (4) mfv Abpvtbi Kgctq| 10(`k) w`b cte`m`m` mPe Rvgi gvj Kvbn`vj j e`ZiZ Ab`vb` Z`w`mn 1(GK) tmU Kwiqv bKkv KvguJi cQZ`K m`tm`i vbkU tcoY Kwi te|
- (5) KvguJi mfv Rb` tKvvtgi m`m` msL`v nBte 5 Rb| KvguJi mKj vvxvš-memšZ nBtZ nBte|
- (6) যথাযথভাবে আবেদনপত্র দাখিলের ৪৫ (পঁয়তাল্লিশ) দিনের মধ্যে বিষয়টি বি`দীর্ঘ Kwi tZ nBte|
- (7) en`vqZb ev wetkl cKí Abtgv`b KvguJ cQvRtb Ab` th tKvb cQZvbn ev wetkl tAi c`vgk`MhY Kwi tZ cwi te|

33 | bMi Dbq̄b Kuḡu |- XvKv gn̄bM̄ixi AeKvW̄t̄gv Dbq̄b কার্যক্রম সমন্বয়, পরিকল্পনা c̄Yqb, c̄m̄enb ēēv Dbq̄b, w̄bq̄šY I ev̄evq̄tb m̄w̄eR̄ m̄n̄vq̄Zvi Rb̄ miKvi w̄beñx Av̄k̄ ev̄ প্রজ্ঞাপন জারীর মাধ্যমে সংশ্লিষ্ট সরকারী কর্মকর্তা, বিশিষ্ট নাগরিকবৃন্দ এবং বিশেষজ্ঞদের সমন্বয়ে একটি bMi Dbq̄b Kuḡu MVb Kwīte |

34 | bMi Dbq̄b Kuḡu MVb |- w̄bgew̄Z ēw̄eM̄K j Bqv̄ bMi Dbq̄b Kuḡu M̄w̄Z nB̄te, h_vt-

- (K) miKvi KZ̄R̄ w̄bt̄q̄MKZ K̄gR̄Z̄P̄-
 - (1) m̄iPe, M̄n̄vq̄b I MYcZ̄ḡšYvj q̄,
 - (2) t̄Pq̄vi ḡvb, i vRDK,
 - (3) c̄āvb ṽc̄w̄Z, ṽc̄Z̄ Awā Bi, M̄n̄vq̄b I MYcZ̄ḡšYvj q̄,
 - (4) c̄āvb w̄beñx K̄gR̄Z̄P̄, XvKv w̄m̄iJ̄ Kīt̄c̄v̄i kb;
- (L) w̄bḡw̄j w̄LZ̄ t̄ckvR̄x̄e ms̄vi m̄f̄v̄c̄w̄Z/mn-m̄f̄v̄c̄w̄Z/m̄v̄avi Y m̄w̄v̄ K-
 - (1) Bb̄m̄iJ̄DU Ae Aw̄K̄Ū±m̄&ersj v̄k̄,
 - (2) বাংলাদেশ ইনস্টিটিউট অব প্ল্যানার্স,
 - (3) Bw̄Āw̄bq̄m̄B̄bw̄= w̄JDKb, ersj v̄k̄;
- (M) 2 Rb̄ w̄ek̄tē v̄j̄t̄qi Aāvc̄K (ṽc̄Z̄/ c̄m̄i K̄ībv/ c̄K̄škj /c̄m̄īt̄ek̄ w̄el̄q̄K)
- (N) m̄k̄x̄j m̄ḡv̄t̄Ri 3 Rb̄ c̄āZ̄w̄ia,
- (O) m̄f̄v̄c̄w̄Z/mn-m̄f̄v̄c̄w̄Z/m̄v̄avi Y m̄w̄v̄ K, w̄i n̄ve |

t̄bv̄U 1t̄ w̄ek̄tē v̄j̄t̄qi Aāvc̄K Ges m̄k̄x̄j m̄ḡv̄t̄Ri c̄āZ̄w̄iaM̄t̄Yi tḡqv̄ K̄j nB̄te 2 (ṽ) eQi |

t̄bv̄U 2t̄ Kuḡu c̄āq̄R̄t̄b th̄ t̄Kvb̄ w̄ek̄l̄Ā̄ t̄ckvR̄x̄e ev̄ ēw̄ēt̄K̄ KuḡuI m̄f̄v̄q̄ AskM̄h̄t̄Yi Av̄ḡšȲ Kwīt̄Z̄ c̄m̄īte |

35 | bMi Dbq̄b Kuḡu Kvh̄ej̄x |- bMi Dbq̄b KuḡuI Kvh̄ej̄x nB̄te w̄b̄āj̄c, h_vt-

- (K) GK̄w̄ D̄P̄ t̄lḡZ̄v̄m̄w̄bēKuḡu w̄m̄v̄te XvKv t̄ḡt̄Ūc̄w̄j̄ Ub̄ Ḡj̄v̄Kvi m̄Kj Dbq̄bḡj̄ K Ges Dbq̄b w̄bq̄šȲ Kv̄t̄Ri Rb̄ b̄m̄iZ̄ I f̄w̄el̄r̄ īf̄ct̄iLv̄ w̄el̄t̄q̄ m̄yc̄w̄īk̄ Kiv;
- (L) B̄ḡvi Z̄ w̄bḡw̄ȳ w̄ew̄aḡj̄vi m̄n̄Z̄ w̄bḡw̄ȳ I Dbq̄b Kv̄t̄Ri m̄s̄M̄iZ̄ Z̄vi Kx̄ Kiv;
- (M) GB̄ w̄ew̄aḡj̄vi Av̄l̄ Z̄v̄q̄ w̄b̄w̄m̄Ē̄th̄v̄M̄ b̄q̄ Ḡgb̄ m̄Kj w̄el̄t̄q̄ Kvh̄R̄i w̄K- w̄b̄t̄ R̄bv̄ c̄āvb̄ Kiv;
- (N) i v̄RD̄t̄Ki gn̄vc̄w̄i K̄ībv̄f̄ē̄ Ḡj̄v̄K̄v̄q̄ m̄Kj B̄ḡvi Z̄ w̄bḡw̄ȳ K̄ḡR̄v̄t̄Ē̄i ȲMZ̄ ḡvb, ṽQ̄Z̄v̄ Ges Rēw̄w̄n̄Z̄v̄ w̄b̄w̄ō̄Z̄ Kiv;

(O) weagvj v ev`evqtb b`vq I mgZv wearb Kiv; Ges

(P) Awicj wb@•wË Kiv|

36| **bMi Dbqb Kigul KZË Awicj wb@•wË**|- (1) KZËt¶i wmvšš-¶wZMŦ -th tKvb e`w³ bMi Dbqb Kigulji KvtQ weagvj vq ewYÿ t¶Ŧ wj tZ wj wLZ mpePvi Pwncqv Arte`b Kwi tZ cwi te|

(2) wj wLZ Arte`b Mh̄tbi ci Kigul Arte`bKvixi Abjcw`wZtZ weagvj vq ewYÿ wea Abjhvx Arte`b wb@•wË Kwi te|

(3) Kigul Dchp̄ wetePbv Kwi tZ cŦB `xKvi cŦmn ti wR ÷wWvKthvM Arte`bKvixtK Kigulji mfvq Z`w` Dc`vc̄tbi wbt`R w` tZ cwi te Ges GBifc wbt`¶ki t¶Ŧ Arte`bKvixtK h̄p̄m/z mgq w` tZ nBte|

(4) Dc-wea (3) Abjhvx wbt`R cŦBi ci Arte`bKvix A_ev Zvni cŦZibwa Kigulji mfvq Dcw`Z `wKtZ cwi te|

(5) Dc-wea (4) Abjhvx Arte`bKvix ev Zvni cŦZibwa Kigulji mfvq Abjcw`Z `wKtj ev Z`w` Dc`vc̄b Kwi tZ e`_nBtj Kigul Arte`bKvixi Abjcw`wZtZ Awicj wb@•wË Kwi tZ cwi te A_ev mfv gj Zex tNvl Yv Kwi tZ cwi te Ges GBifc gj Zex tKej gwŦ GKevi Kiv hvBte|

(6) Awicj wb@•wË Kwi evi t¶Ŧ Kigul Arte`b Abtgr`b, kZŦvtct¶ Abtgr`b A_ev ewZtj i th tKvb GKul wmvšš-Mh̄Y Kwi tZ cwi te|

(7) bMi Dbqb Kigulji wmvšš-KZËt¶i Rb` Pevš-I eva`Zvgj K ewj qv MY` nBte|

(8) Kigul Dc-wea (6) Abjhvx MpxZ wmvšš-KZËt¶K RvbnBte Ges KZË¶ 10(`k) w` tbi gta` ti wR ÷wWvK gvi dZ Arte`bKvixtK Kigulji wmvšš-RvbnBqv w` te|

37| **bMi Dbqb Kigul KZË wbg¶ I Dbqb KvtRi Z`viKx I wbgŸ**|- (1) AvfthvMi wfiE tZ ev t`QvcŦYw Zfvte Kigul GB weagvj vi Avl Zivq wbgŸ ev wbg¶vaxb Bgvi Zmgn wbgwZfvte Dchp̄ tckvRwex Rbej w` qv cwi`kŦ I cix¶v KivBtZ cwi te|

(2) Abtgr`b cŦB wbg¶ bKkvi mwnZ ev`e wbg¶Yi tKvb t`QvKZ Amz wZ aiw cwotj D³ cKt i Arte`bKvix I `vqx cwi Kí bwe`/`cwZ/cŦKskj w/ Rigi AvBbMZ gwj K, th ev hvni Rb` cŦhvR` Zvni/Zvnt`i ht`ychp̄ kw`-cŦvtbi j t¶Ŧ cŦqvRbxq c`¶c j BtZ KZË¶ eivei mpcwi k Kwi te hvn KZËt¶i Rb` cvj bxq nBte|

(3) Dcwea (2) G ewYÿ AmsMwZ Z`viwKtZ Mwdj wZi `vtq `vqx KZËt¶i Z`viKx KgKZË`i ht`ychp̄ kw`-cŦvtbi j t¶Ŧ cŦqvRbxq c`¶c Mh̄b Kwi tZ KZË¶ eivei mpcwi k Kwi te hvn KZËt¶i Rb` Aek` cvj bxq nBte|

38| **bMi Dbqb Kigul KZË KZËt¶K Dc t`k cŦvb**|- Kigul KZËt¶i wBKU nBtZ tKvb wcltq Dc t`ki Rb` ev weagvj vi th tKvb ব্রষয়ে ব্যাখ্যা বা বিশ্লেষনের জন্য লিখিত অনুরোধ প্রাপ্ত হইলে প্রয়োজনে সংশ্লিষ্ট পেশাজীবী প্রতিষ্ঠানের সাথে আলোচনা ও মতামতের ভিত্তিতে ৩০ (ত্রিশ) w` tbi gta` Zvni cŦvb Kwi te|

39 | bMi Dbqeb Kuguli mfv | - (1) Kugul Zuvvi Kv^h m^uv`tbi Rb` c^uZgv^tm Kgc^t¶ GKe^vi mfvq wgvj Z nBte |

(2) Kuguli c^ug `eVK m`m`e;`mn GKRb mfv^cwZ, `BRb mn-mfv^cwZ I m`m` m^uPe g^tbvb^xZ Kwi te |

(3) Kuguli th tKvb mfvⁱ tKvⁱv^tgi Rb` b`bZg 5(cuP) Rb m`m`i Dcw`wZ c^uq^vRb nBte, hvn^t`i g^ta` Kgc^t¶ GKRb mfv^cwZ ev mn-mfv^cwZ c`gh^uvi nBte |

(4) Kuguli c^tZ`K m`m` tKej gv^t GKwU t^fvU w`tZ cwi te |

(5) mfvⁱ th tKvb w^mx^vS-mfv^q Dcw`Z m`m`i msL`wmi o t^fv^tU MpxZ nBte, Zte Dfqc^t¶ mgmsL`K t^fv^tUi t[¶]t[¶] mfvⁱ mfv^cwZ AvZwi ³ GKwU t^fvU c^uvb Kwi tZ cwi te |

40 | bMi Dbqeb Kugul KZR Dc-Kugul Mvb | - (1) bMi Dbqeb Kugul Zuvvi Kv^hej x m^ufⁱv^te m^ub^ob^eKwi evi Rb` w^er^fb^oDc-Kugul Mvb Kwi tZ cwi te |

(2) Dc-Kugulmg[¶]ni m`m`e;` w^eia 34 G ew^YZ t^kY^mga nBtZ w^bt^qv^mc^uB nBte |

(3) Dc-Kuguli w^mx^vS^mga bMi Dbqeb Kuguli w^bKU c^vw^btZ nBte |

(4) Kugul Dc-Kugulmg[¶]ni th tKvb w^mx^vS-m^uY^oev Avs^uk^kFv^te M^hY A^{_}ev m^uY^o ew^Zj Kwi tZ cwi te |

PZ^oAa`wq

Kwi Mix e`w³i Zwj Kv, t^kY^web`w^m, BZ`wⁱ

41 | Kwi Mix e`w³i Zwj Kv c^uq^b | - (1) GB w^ew^gvj v Ab^hv^qx bKk^v c^Yq^b, w^bg[¶]Y Kv^tRi Z^Eearq^b, wⁱ t^cvU^oZix Ges Ab` tKvb Kv^tR R^woZ t^ck^vR^xex e`w³t^k evs^j v^desh^er s^wshⁱstⁱ t^ck^vR^xex c^uZ^ov^tbi Zwj Kv^f¶ nBtZ nBte |

(2) s^wshⁱstⁱ p^esh^ajⁱbi p^rtisthan t^ck^vR^xex^t`i c^uq^vR^bx^q Z`mn nvj b^vw^v` Zwj Kv KZ^o¶^tk mi eivn Kwi te |

(3) t^ck^vR^xex c^uZ^ovb KZR t^cuⁱ Z s^wshⁱstⁱ p^esh^ajⁱbi^r b^gb^v `¶[¶]i, m` tZvj v c^vm^tc^vU^o m^vBR O^we, th^wM^th^tMi w^kv^bv, t^uwj t^dv^b b[¶], BZ`w` m[¶]oj Z nvj b^vw^v` Zwj Kv KZ^o¶^tk m^si ¶[¶]Y Kwi te |

(4) GB w^ew^gvj v Ab^hv^qx p^rk^ll^er s^wshⁱstⁱ bⁱsh^ye w^ksh^a p^rayⁿ, p^ri^darⁿ ba t^dar^ki, s^wak^r c^uvb Ges H bKk^v Rb` c^uq^vR^bx^q Z`mn wⁱ t^cvU^oZix Kwi evi Rb` Zwj Kv^f¶ t^ck^vR^xex^mY ¶[¶]g^v c^uB nBte |

42 | Zwj Kv^f¶ i Rb` Av^te`b | - (1) Kwi Mwi e`w³ w^mv^te Zwj Kv^f¶ i Rb` tKvb t^ck^vR^xex^tk s^wshⁱstⁱ p^esh^ajⁱex c^uZ^ov^tbi w^bKU Zuvvi m` tZvj v c^vm^tc^vU^om^vBR O^we, th^wM^th^tMi

ৱকিব, তুজ ঠদব বঐ, বগব িঐি Ges D³ তকবRtex cŹŌtbi ৱqgKvbp AbyniYceR Ate`b Kwi tZ nBte |

(2) ৱeaa 43 Gi ৱeavb mvtc†ঐ, সংশ্লিষ্ট পেশাজীex cŹŌvb Ate`bKwi i cŹqvRbxq thM`Zv ৱe†PbvceR Zvwj Kvf†³ i ৱel†q ৱm×vš@ MhY Kwi te |

(3) Dc-aviv (1) G hrvv ৱKQ† _vKK bv tKb, Zvwj Kvf†³ i Ate`†bi Rb` tKvb tckvRxiঐকে সংশ্লিষ্ট পেশাজীex cŹŌtbi m`m` nB†Z nBte |

43 | KwiMix e`†i †kYxeb`vm | - (1) Bgvi†Zi aiY ev e`envi Abhvqx KwiMix ৱel†q AwfÁ e`†³eM`hvniv GB ৱeagj v Abhvqx bKkv cŹqb, িঐি I ৱi†cvU³Zix Kwi tZ cwi te Zvrv†` i b-bZg thM`Zvmn †kYxeb`vm mviYx-1 G ৱvY† nBj t

mvi Yx-1

BgviZi bKkv I Ab`vb` `vj tj t`gZ t`gZv c`B `t`i Kvi tckvRxe t` i tkYx veb`m

BgviZi D`PZv (Zjv)	BgviZi t`gSi m`evP t`gI dj (eM`gUvi)	BgviZi aib	KwiMix e`w`etM`P thM`Zv I AwF`AZv	w`vfbokvR `t`i Kivi t`gZvc`B tckvRxe ev KwiMix AwF`A e`w`ell`
5	1000	A	msk`o tckvRxe c`Z`o`rtbi m`m` ev mn`thwMx m`m` ev c`l`x`m`m` Ges bKkv c`b`qb I Ab`vb` `wqZi cvj t`bi Rb` Zwj Kvf`3	<p>(1) f`ig Rwi ct cj k`o`sh`l`i, di`p`ro`gv c`K`S`k`j`x` ev mb` c`B m`v`f`i`vi ;</p> <p>(2) m`t`qj t`U`o` w`i`c`w`U` w`R`I t`U`K`ub`K`v`j Bw`A`wb`qvi ev cj t`K`S`k`j`x` ev g`w`E`Kv w`el`t`q AwF`A e`w`3 ev c`i`Z`o`vb ;</p> <p>(3) `vcZ` bKkut `c`i`Z` ev cj t`K`S`k`j`x` I b`-b`Z`g`5(c`M`P) e`Q`f`i`i অভিজ্ঞতা সম্পন্ন স্থাপত্যে ডিপ্লোমাদারী;</p> <p>(4) Kw`tg`M`Z bKkut cj t`K`S`k`j`x` ev o`i`K`P`ri`v`j Bw`A`wb`qvi ;</p> <p>(5) প্রাশিং ও স্যানিটারী ডিজাইনঃ প্রাশিং ইঞ্জিনিয়ার;</p> <p>(6) hw`S`K bKkut h`S`i`c`K`S`k`j`x` ;</p> <p>(7) e`j`w`ZK bKkut Zw`or c`K`S`k`j`x` ;</p> <p>(8) w`b`g`w` Z`v`i`K`ut m`p`vi f`v`B`R`vi , `n`c`w`Z` I c`K`S`k`j`x` ;</p> <p>(9) mg`w`B c`i`Z`t`e`b` t `w`q`Z`p`i`B `c`w`Z` I c`K`S`k`j`x` </p>
t`h` t`K`vb msL`K	7500	A, B, C, F2, F3, G Ges H	msk`o tckvRxe c`Z`o`rtbi m`m` Ges bKkv c`b`qb I Ab`vb` `wqZi cvj t`bi Rb` Zwj Kvf`3	<p>(1) f`ig Rwi ct cj k`o`sh`l`i, di`p`ro`gv c`K`S`k`j`x` ev mb` c`B m`v`f`i`vi ;</p> <p>(2) m`t`qj t`U`o` w`i`c`w`U` w`R`I t`U`K`ub`K`v`j Bw`A`wb`qvi ev cj t`K`S`k`j`x` ev g`w`E`Kv w`el`t`q AwF`A e`w`3 ev c`i`Z`o`vb ;</p> <p>(3) `vcZ` bKkut `c`i`Z` ;</p> <p>(4) Kw`tg`M`Z bKkut cj t`K`S`k`j`x` ev o`i`K`P`ri`v`j Bw`A`wb`qvi ,</p> <p>(5) প্রাশিং ও স্যানিটারী ডিজাইন প্রাশিং ইঞ্জিনিয়ার;</p> <p>(6) hw`S`K bKkut h`S`i`c`K`S`k`j`x` ;</p> <p>(7) e`j`w`ZK bKkut Zw`or c`K`S`k`j`x` ;</p>

BgviZi D'PZv (Zjv)	BgviZi tqtSi mtevP tqI dj (eMgUvi)	BgviZi aib	Kwi Mix e'w'etM'P thM'Zv I AwfAZv	wefbokvR `vji Kivi qgZcvB tckvRex ev Kwi Mix AwfA e'w'elM'
				<p>(8) wbg' Z`vi Kut স্থপতি, প্রকৌশলী, সুপারভাইজার ও সংশ্লিষ্ট Ab'vb' KvRi `wqZcvB e'w'elM'</p> <p>(9) mguB cZte` b t `wqZcvB `ciZ, cKSkj x, m'cvi fivBRvi I সংশ্লিষ্ট অন্যান্য কাজের দায়িত্বপ্রাপ্ত ব্যক্তিবর্গ।</p>
th tKvb msL`K	th tKvb tqI dj wekó Bgvi Z	mKj tkaYxi BgviZ mgn	b`bZg 8 (AvU) eQtii AwfAZv m'ubel msw'et tckvRex cZ'ortbi m`m'/tdtj v Ges bKkv cbqb I Ab'vb' `wqZ; cuj tbi Rb' Zwij KvR'	<p>(1) fig Rvi ct cj:tKSkj x, ডিপ্লোম্যা cKSkj x ev mb`cB m'f'q'i ;</p> <p>(2) mtqj tUó w'icU' wRi tUKvbK'ij Bw'Abqvi ev cj:tKSkj x ev g'EKv wel tq AwfA e'w'elM' ev ciz'orb;</p> <p>(3) `icZ' bKkut `ciZ;</p> <p>(4) Kw'ig'w'Z bKkut cj:tKSkj x ev o'KPvi vj Bw'Abqvi ;</p> <p>(e) প্রাঙ্গি I m'ubUvi x wR'vBt প্রাঙ্গি ইঞ্জিনিয়ার;</p> <p>(6) hu'K bKkut h's;cKSkj x;</p> <p>(7) `e` y'ZK bKkut Z'w'or cKSkj x;</p> <p>(8) wbg' Z`vi Kut স্থপতি, প্রকৌশলী, সুপারভাইজার ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য KvRi `wqZcvB e'w'elM'</p> <p>(9) mguB cZte` bt `wqZcvB `ciZ, cKSkj x, m'cvi fivBRvi I সংশ্লিষ্ট অন্যান্য কাজের দায়িত্বপ্রাপ্ত ব্যক্তিবর্গ।</p>

(2) KZ'v Dc-weia (1) এ উল্লিখিত ও সংশ্লিষ্ট পেশাজীবী প্রতিষ্ঠানের Zwij KvR' e'w'elM' e'ZxZ Ab' Kvrvi I c'ZKZ bKkv ev w'icU'Ab'gr' tbi Rb' wetePbv Kwite br |

(3) GKwU Bgvi Z ev cKt' i w'efb'et', w'efb'et' bKkv ev w'icU' ev wbg' Kvth'
w'et'q'w'RZ `j MZ'f'ite ev tKvb ciz'ortbi c't' K'g'PZ Kwi Mix wel tq AwfA GKwaK e'w'elM' `w'ic'uj
Zvrvt' i c'Z't'Ki Avj v'v'f'ite GB w'ew'ag'j'vi Avl Z'v'q GB mKj KvR Kwievi thM'Zv `w'ic'uj
nBte |

(4) আবেদনকারী সংশ্লিষ্ট কারিগরী ব্যক্তিকে তাহার যোগ্যতা অনুযায়ী কব্ধা R wbtqvm Kwi teb Ges GKwU cKtí hw KLtbr GKwaK Kwi Mix e'w³ wby³ Kiv nq, tmBtqíí cwiZ cKtí i vcZ bKkv I ev evqfbi mgšq mvab Kwi te Ges wbgfKvj xb I wbgf tkí cwiZ I cKškj x Zvnt`i wR wR tqtí i wbgf bKkv I mgwB cte`b cbqfYi wqfZi_vwKte |

(5) সংশ্লিষ্ট পেশাজীবী প্রতিষ্ঠান তালিকাভুক্ত tckvRwe e'w³ i KvR I tmevi gvb, tckvMZ সততা ও দক্ষতা নিশ্চিত করিবার দায়িত্ব পালন করিবে এবং পেশাজীবী প্রতিষ্ঠান সংশ্লিষ্ট ব্যক্তির সদস্যপদ সংক্রান্ত-Z_ h_vt m`m`c` wMZKiY, wej vcKiY, Aemv ev tKvb MnxZ kw`gkj K e`e`vi weitq KZqíK AewZ Kwi te |

(6) hw tKvb tckvRwe cZóvbi Zvj Kvfj tckvRwe e'w³ GB weagj vi tKvb weavb j`Nb Kti, Zvnv nBtj KZqí সংশ্লিষ্ট পেশাজীবী প্রতিষ্ঠানকে Bnv RvbnBte Ges tckvRex cZóvbi নিয়ম অনুসারে সংশ্লিষ্ট দায়ী ব্যক্তির বিরুদ্ধে উক্ত পেশাজীবী প্রতিষ্ঠান যথাযথ e`e`v MhY Kwi te |

cÁg Aa`iq

Bgvi Z wbgf wbgvej x

44 | Bgvi Z wbgf wbgvej x | - th tKvb aitYi Bgvi Z ev cKí wbgfY Avenk`K Abv`Qwi Z vb, mxgvbv nBtZ tmUe`vK, fig Av`Qv`b, FAR ইত্যাদি সংক্রান্ত-weamgn AbjniY Kwi tZ nBte Ges Bgvi Z e`envi i aiY, moíKi cK`Zv, hvbevb Pj vPtj i NbZ; RbNbZ; cwiKš Pwn`v, BDwuj wU mwfimgn, Avwbeŷy BZ`w` i wvÉtZ GB wbgvej xi cKqvm wYxZ nBte |

45 | Avenk`K Abv`Qwi Z vb | - প্রতিটি প্লটে বিদ্যমান জমির সীমানা হইতে বিধি 46 Abjvqx tmUe`vK I weia 50 Abjvqx mte`P fig Av`Qv`b einfZ tLvj v RvqMv Avenk`K Abv`Qwi Z vb wnmte_vwKtZ nBte |

46 | mxgvbv nBtZ tmUe`vK | - (1) cZwU Bgvi tZi mšL, cvtkš Ges cÓvZ tmUe`vK ev উন্মুক্ত স্থান থাকিতে হইবে এবং প্লটের সম্মুখ, পার্শ্ব এবং পশ্চাৎ এর সংজ্ঞার জন্য cwiwkó-5 Gi e`vL`v cHvR` nBte |

(2) GB weagj vi Ab`vb` kZv@j x cY mvtctqí, Bgvi tZi mšL, cÓvZ I cvtkš mvi Yx-2 G cÓÉ nvti tmUe`vK ev Dbj³ vb iwLtZ nBte t

mvi Yx 2

BgviṭZi ṭmUe`vK

BgviṭZi D'PZv 33 ṭgUvi A_ev 10 Zj v chṣ-				
পুটের পরিমাণ		b-bZg ṭmUe`vK		
eMṭgUvi	KvWv	mṣṭṭ (ṭgUvi)	cṌvr (ṭgUvi)	cṌZ cvkṑ (ṭgUvi)
134 etṭgt ev Bnvi bṭP	2 KvWv ev Bnvi bṭP	1.50	1.00	0.80
134 etṭgt Gi DaYṑ nBṭZ 201 etṭgt chṣ-	2 KvWi DaYṑnBṭZ 3 KvWv	1.50	1.00	1.00
201 etṭgt Gi DaYṑ nBṭZ 268 etṭgt chṣ-	3 KvWi DaYṑnBṭZ 4 KvWv	1.50	1.50	1.00
268 etṭgt Gi DaYṑ nBṭZ 335 etṭgt chṣ-	4 KvWi DaYṑnBṭZ 5 KvWv	1.50	2.00	1.25
335 etṭgt Gi DaYṑ nBṭZ 402 etṭgt chṣ-	5 KvWi DaYṑnBṭZ 6 KvWv	1.50	2.00	1.25
402 etṭgt Gi DaYṑ nBṭZ 469 etṭgt chṣ-	6 KvWi DaYṑnBṭZ 7 KvWv	1.50	2.00	1.25
469 etṭgt Gi DaYṑ nBṭZ 536 etṭgt chṣ-	7 KvWi DaYṑnBṭZ 8 KvWv	1.50	2.00	1.25
536 etṭgt Gi DaYṑ nBṭZ 603 etṭgt chṣ-	8 KvWi DaYṑnBṭZ 9 KvWv	1.50	2.00	1.25
603 etṭgt Gi DaYṑ_ṭK 670 etṭgt chṣ-	9 KvWi DaYṑ_ṭK 10 KvWv	1.50	2.00	1.25
670 etṭgt Gi DaYṑ nBṭZ 804 etṭgt chṣ-	10 KvWi DaYṑnBṭZ 12 KvWv	1.50	2.00	1.25
804 etṭgt Gi DaYṑ nBṭZ 938 etṭgt chṣ-	12 KvWi DaYṑnBṭZ 14 KvWv	1.50	2.00	1.25
938 etṭgt Gi DaYṑ nBṭZ 1072 etṭgt chṣ-	14 KvWi DaYṑnBṭZ 16 KvWv	1.50	2.00	1.25
1072 etṭgt Gi DaYṑ nBṭZ 1206 etṭgt chṣ-	16 KvWi DaYṑnBṭZ 18 KvWv	1.50	2.00	1.25
1206 etṭgt Gi DaYṑ nBṭZ 1340 etṭgt chṣ-	18 KvWi DaYṑnBṭZ 20 KvWv	1.50	2.00	1.25
1340 etṭgt Gi Dṭaṑ	20 KvWi Dṭaṑ	1.50	2.00	1.50
BgviṭZi D'PZv 33 ṭgUvi ev 10 Zj vi teKx				
ṭh ṭKvb cwi gvY	ṭh ṭKvb cwi gvY	1.50	3.0	3.0

(3) iv`wi cṌ' hnvB_vKK bv ṭKb, we`gvb iv`ṭr কেন্দ্র হইতে ৪.৫ মিটার অথবা পুটের mṭgvb nBṭZ 1.5 ṭgUvi `ṭZj gṭa` hnv AṭaK (iv`wi fṭel`Z eṭaZKiṭYi Rb` cṌqvRbxq Rṭg ev` w` qṑ) Zvni PṑBṭZ Kg `ṭZjṭKvb Bgvi Z ṭbgvṑ Kiv hvBṭe bv |

(2) cĀZtekxi mṣūwĒi wbivcĒv wbwōZ Kwivq temtgU mṣgvb ṭ`qj chš-ewaZ Kiv hvBte, Zte iv`w w`ṭK b`bZg ṭmUe`vK Qmoqv temtgU wbgṖy KwitZ nBte |

(3) সংযুক্ত প্লটের কোনরকম ক্ষতি না করিয়া temtgUi Qv` mshyṖ iv`w mteṖṖ Zj nBtZ mteṖṖ 1.5 ṡgUvi Dcti wbgṖy Kiv hvBte, GB 1.5 ṡgUvi D`PZvq DVv ev bvgvi Rb` cĀhvR` ṡmno ev i`vṣū mṣgvb ṭ`qj msj Mēkwiv BgviṭZi ṭmUe`vK AṣṭkI wbgṖy Kiv hvBte, Zte GB ṡmno ev i`vṣū Gi Dci ṭmUe`vK AskUKṭZ `vqx ev A`vqx Av`Qv` b`Zix Kiv hvBtebv Ges GB i`vṣū ms`ṭbi Rb` weṡa 56 (8) I 56 (9) cĀhvR` nBte |

48 | প্লট বিভাজন | - (1) কোন খালি বা ইমারতসহ প্লট দুই বা ততোধিক প্লটে বিভক্ত করিবার ṭṭṭṭ, cĀZU DC-প্লটের ও ইমারতZi Rb` iv`v-Ges hvbevb cĀekMg`Zv wbwōZ KwitZ nBte |

(2) প্লট Dc-wefiwṖKitiYi dtj bZbfvte mṖ প্লটসমূহে বিদ্যমান ইমারত বা ইমারতসমূহ c`Kfvte ṭmUe`vK, fvg Av`Qv` b Ges FAR Gi wbgq Abhvqx `vṡṡṡṡ nBte |

(3) প্লট Dc-বিভাজিকরণের ক্ষেত্রে শুধুমাত্র একটি প্লটে Rb` e`wṖMZ iv`w cwigvc b`bZg 3.65 ṡgUvi Pl ov nBtZ nBte Ges DṖ ব্যতিক্রম শুধুমাত্র আবṡmK e`envṭii ṭṭṭṭ cĀhvR` nBte |

(4) Dc-weṡa (3) G DwjḌwLZ iv`v-33 ṡgUṭii Awak `xNṖbv nBtj DṖ প্লটের FAR wbaṡṡiYi Rb` gj iv`w cĀ`weteṖPZ nBte, Zte GB ṭṭṭṭ H wBR`^mṣṭhvMKvix iv`w ṭṭṭṭ dj FAR I fvg Av`Qv` b wbaṡṡiYi ṭṭṭṭ weteṖ` nBte bv |

(5) Dc-weṡa (3) G DwjḌwLZ iv`v-33 ṡgUṭii `xNṖnBtj weṡa 51 (9) Abhvqx cĀ`q FAR cĀhvR` nBte |

(6) AwewmK e`envi e`Zix Ab`vb` e`envṭii ṭṭṭṭ প্লট উপ-wefiwṖKitiYi Rb` iv`w cwigvc b`bZg 6 ṡgUvi nBtZ nBte |

(7) পরিকল্পিত আবাসিক এলাকাতে প্লট বিভাজনের ক্ষেত্রে প্লটের আয়তন কমপক্ষে ৫(পাঁচ) কাঠা অথবা ঐ এলাকায় একক প্লট হিসাবে কর্তৃপক্ষ কর্তৃক বরাদ্দকৃত সর্বনিম্ন আয়তনের প্লট অপেক্ষা (যাচা কম) ক্ষুদ্র আয়তনের প্লট হিসাবে বিভাজন করা যাইবেনা |

(8) একাধিক প্লটে ṭṭṭṭ wBR`^ev GRgvj x iv`v-6 ṡgUvi cĀ`-nBtZ nBte |

(9) বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক উন্নীত বা সৃষ্ট আবাসিক এলাকায় প্লটের ক্ষেত্রে iv`w cĀ`-Zv temiKvix AwewmK cĀṭṭi fvg Dbqb weṡagvjv, 2004 অথবা এতদসংক্রvš@ Ab` ṭṭṭṭ wewagvjvi weavbvḡhvqx nBtZ nBte |

49 | প্লট একত্রীকরণ | - DbqbKṭi GKwaK প্লট একত্রীকরণ করা যাইবে, তবে পৃথক পৃথক প্লট হওয়া সত্ত্বেও একত্রীকৃত প্লটসমূহকে একটি অথবা প্লট হিসেবে গণ্য করিতে হইবে। ঐ অখণ্ড প্লটের ṭṭṭṭ Rvgi ṭṭṭṭ I msj Meiv`w cĀ`-Zv (hvvv Kg) weteṖbv Kwivq FAR I fvg Av`Qv` b wbaṡṡiY Kiv nBte |

50 | mteṖṖ Abjgv`bṭhvM` fvg Av`Qv` b (Maximum Ground Coverage) | -

(1) ইমারতসমূহের সর্বোচ্চ অনুমোদিত ভূমি আচ্ছাদন প্লটের পরিমাণ, ইমারতের ব্যবহার এবং রাṡṡi cĀ`i Dci wfiĒ Kwivq wbaṡṡi Z nBte |

(2) weṡa 46 (5) এ উল্লিখিত অংশসমূহ ছাড়া ইমারতের কোন অংশ সর্বোচ্চ অনুমোদিত fvg Av`Qv` b Gi emṡṡi, AwewmK Avv`Qw` Z `ṭbi gṭa` ewaZ Kiv hvBte bv |

(3) Avenk'K Abr'Qw' Z 'vb Bgvi Z Dbq'bi AwefvR' Ask wnmte Ges Bgvi Z অনুমোদনের বিধান হিসাবে বিবেচিত হইবে এবং পৃথকভাবে বিভক্তি, বিক্রয় বা উন্নয়নযোগ্য হইবে না।

51 | mtePP Abtgv`bthM' FAR | - (1) mtePP Abtgv`bthM' FAR প্রটের পরিমাণ, e`enrtii cKviif` Ges iv`hi c0`i wfiE Abhtvx wbaevYZ mviYx-3(K) nBtZ 3(P) Abmfti wbaM' Z nBtet

mviYx-3 (K)

BgviZi Rb' iv`hi 'vfwek c0', tchi Gwiqv AbcvZ (FAR) Ges mtePP fvg Av'Qv` b (MGC) t
[Type: A (A1-A5)t AvenmK evox I tntUj]

প্রটের পরিমাণ		BgviZi tkYt (A1 - A4) ^[1] (AvenmK evox)			BgviZi tkYt (A5) ^[2] (AvenmK tntUj)		
		iv`hi c0' (ugUvi)	FAR	MGC (%)	iv`hi c0' (ugUvi)	FAR	MGC (%)
eMigUvi	KiWw						
134 etugt ev Bnvi bxtP	2 KiWw er bxtP	6.0	3.15	67.5	6.0	2.50	67.5
134 etugt Gi DaY ^o nBtZ 201 etugt chS-	2 KiWwi DaY ^o nBtZ 3 KiWw	6.0	3.35	65.0	6.0	2.75	65.0
201 etugt Gi DaY ^o nBtZ 268 etugt chS-	3 KiWwi DaY ^o nBtZ 4 KiWw	6.0	3.50	62.5	6.0	3.00	62.5
268 etugt Gi DaY ^o nBtZ 335 etugt chS-	4 KiWwi DaY ^o nBtZ 5 KiWw	6.0	3.50	62.5	6.0	3.25	62.5
335 etugt Gi DaY ^o nBtZ 402 etugt chS-	5 KiWwi DaY ^o nBtZ 6 KiWw	6.0	3.75	60.0	6.0	3.50	60.0
402 etugt Gi DaY ^o nBtZ 469 etugt chS-	6 KiWwi DaY ^o nBtZ 7 KiWw	6.0	3.75	60.0	6.0	3.75	60.0
469 etugt Gi DaY ^o nBtZ 536 etugt chS-	7 KiWwi DaY ^o nBtZ 8 KiWw	6.0	4.00	60.0	6.0	4.50	57.5
536 etugt Gi DaY ^o nBtZ 603 etugt chS-	8 KiWwi DaY ^o nBtZ 9 KiWw	6.0	4.00	60.0	9.0	5.50	57.5
603 etugt Gi DaY ^o nBtZ 670 etugt chS-	9 KiWwi DaY ^o nBtZ 10 KiWw	6.0	4.25	57.5	9.0	6.00	55.0
670 etugt Gi DaY ^o nBtZ 804 etugt chS-	10 KiWwi DaY ^o nBtZ 12 KiWw	9.0	4.50	57.5	9.0	6.50	55.0
804 etugt Gi DaY ^o nBtZ 938 etugt chS-	12 KiWwi DaY ^o nBtZ 14 KiWw	9.0	4.75	55.0	9.0	7.00	52.5
938 etugt Gi DaY ^o nBtZ 1072 etugt chS-	14 KiWwi DaY ^o nBtZ 16 KiWw	9.0	5.00	52.5	9.0	7.50	52.5
1072 etugt Gi DaY ^o nBtZ 1206 etugt chS-	16 KiWwi DaY ^o nBtZ 18 KiWw	9.0	5.25	52.5	9.0	8.00	50.0
1206 etugt Gi DaY ^o nBtZ 1340 etugt chS-	18 KiWwi DaY ^o nBtZ 20 KiWw	9.0	5.25	50.0	9.0	8.50	50.0
1340 etugt Gi DtaY ^o	20 KiWwi DtaY ^o	12.0	5.50	50.0	12.0	9.50	50.0 ^[2]
th tKvb cwi gvY	th tKvb cwi gvY	18.0	6.00	50.0	18.0	NR*	50.0 ^[2]
th tKvb cwi gvY	th tKvb cwi gvY	24.0	6.50	50.0	24.0	NR*	50.0 ^[2]

[1] UhdK, cwKs Ges Ab'vb' Pwn`v ciY mtct'q' Acii Kuri Z AvenmK Gjukvq wbtgeevYZ e`enrti Pij tZ cwi te: (K) WimgUvi I tnt' = j; (L) iki' ubeim, GiZg Lubi Ges ex ubeim; (M) mewaK 20 K'q' weiko tntUj ev j R; (N) Aba'100 eMigUti i ti = fi U; (O) Aba'Y© 200 eMigUti i agv' Dcimbvi 'vb; (P) AvenmK Fetbi b'PZjq tckvRxt' i Avdm, =wI ev tP'ni hirv 100 eMigUti i tekx bq Ges thLutb tguU Rbej Aba'Y© 15 Rb; Ges (Q) 'i agv' Kbf' প্রটের জন্য Aba'Y© 25 eMigUti i tmj b, weDiu cij v'f, JI tai t' vKvb, g' t' vKvb, 'w4P t' vKvb]

[2] A5 (AveumK tndUj) Bgvi tZi t¶t¶, 20 KiWi DtaY®Rig er 18 ugUvi er Z` aY®ck`-iv`hi crik®h tKib cui gvtci Rigj tej vq biP Zjvq c¶hiR` Avek`K tndUvK t`úm e`ZiZ msj Meiv`hi Dcui Zj nBtZ mte®P 12 ugUvi D`PZvi (c`iv`vtcU mn) tcvWqig ubgfb Kiv hiBte | *NR (Non restricted)-FAR Gi era`eraKZv biB |

mvi Yk-3 (L)

BgviłZi Rb` iv` @vi` ĩfweK cł', tđwi Gniqv AbjvZ (FAR) Ges mtevP fvg AvQv b (MGC) [Type: B(B1-B2) t wkŃv cłZv b]

প্রটের পরিমাণ		BgviłZi tkYxt (B1) (ĳ, KtjR I nekpe`vj q)			BgviłZi tkYxt (B2) (cł_wgK wkŃv I wkŃvi MŃUŃ)		
eMŃgUvi	KvW	iv` ĩfweK cł' (wgUvi)	FAR	MGC (%)	iv` ĩfweK cł' (wgUvi)	FAR	MGC (%)
		134 etugt ev Bnvi bŃP	2 KvW ev Bnvi bŃP	**	**	**	**
134 etugt Gi DaY ^o nBłZ 201 etugt chŃ-	2 KvWi DaY ^o nBłZ 3 KvW	**	**	**	**	**	**
201 etugt Gi DaY ^o nBłZ 268 etugt chŃ-	3 KvWi DaY ^o nBłZ 4 KvW	**	**	**	**	**	**
268 etugt Gi DaY ^o nBłZ 335 etugt chŃ-	4 KvWi DaY ^o nBłZ 5 KvW	**	**	**	**	**	**
335 etugt Gi DaY ^o nBłZ 402 etugt chŃ-	5 KvWi DaY ^o nBłZ 6 KvW	6.0	2.50	60.0	6.0	2.00	50.0 ^[3]
402 etugt Gi DaY ^o nBłZ 469 etugt chŃ-	6 KvWi DaY ^o nBłZ 7 KvW	6.0	2.50	60.0	6.0	2.00	50.0 ^[3]
469 etugt Gi DaY ^o nBłZ 536 etugt chŃ-	7 KvWi DaY ^o nBłZ 8 KvW	6.0	2.50	60.0	6.0	2.00	50.0 ^[3]
536 etugt Gi DaY ^o nBłZ 603 etugt chŃ-	8 KvWi DaY ^o nBłZ 9 KvW	6.0	2.75	60.0	9.0	2.25	50.0 ^[3]
603 etugt Gi DaY ^o nBłZ 670 etugt chŃ-	9 KvWi DaY ^o nBłZ 10 KvW	6.0	2.75	60.0	9.0	2.25	50.0 ^[3]
670 etugt Gi DaY ^o nBłZ 804 etugt chŃ-	10 KvWi DaY ^o nBłZ 12 KvW	9.0	3.00	57.0	9.0	2.50	50.0 ^[3]
804 etugt Gi DaY ^o nBłZ 938 etugt chŃ-	12 KvWi DaY ^o nBłZ 14 KvW	9.0	3.00	55.0	9.0	2.50	50.0 ^[3]
938 etugt Gi DaY ^o nBłZ 1072 etugt chŃ-	14 KvWi DaY ^o nBłZ 16 KvW	9.0	3.25	53.0	9.0	2.75	50.0 ^[3]
1072 etugt Gi DaY ^o nBłZ 1206 etugt chŃ-	16 KvWi DaY ^o nBłZ 18 KvW	9.0	3.25	50.0	9.0	2.75	50.0 ^[3]
1206 etugt Gi DaY ^o nBłZ 1340 etugt chŃ-	18 KvWi DaY ^o nBłZ 20 KvW	9.0	3.50	50.0	9.0	3.00	50.0 ^[3]
1340 etugt Gi DłaY ^o	20 KvWi DłaY ^o	12.0	4.00	50.0	12.0	3.50	50.0 ^[4]
th ĩKvb cwi gvY	th ĩKvb cwi gvY	18.0	4.50	50.0	18.0	4.00	50.0 ^[4]
th ĩKvb cwi gvY	th ĩKvb cwi gvY	24.0	5.50	50.0	24.0	4.50	50.0 ^[4]

[3] B2 tkYxi BgviłZi bŃP Zjvi DŃŃ ĩvb FAR gŃ ĩntmte meŃePZ nBte | GB DŃŃ ĩtbi mtevP 20% DŃŃ e`envi i mnvqK KŃ ĩnmte mbgvŃ Kiv hvBte Ges GB Ask FAR gŃ nBte |

[4] B2 tkYxi BgviłZi bŃP Zjvi DŃŃ ĩvb FAR gŃ ĩntmte meŃePZ nBte | GB DŃŃ ĩtbi mtevP 40% DŃŃ e`envi i mnvqK KŃ ĩnmte mbgvŃ Kiv hvBte Ges GB Ask FAR gŃ nBte |

** 335 eMŃgUvi ev 5(cŃP) KvW Rvg chŃ-B-1 I B-2 tkYxi e`envi AbŃgv b Kiv nBte br |

mvi Yx-3 (M)

Bgvi tZi Rb` iv`vi` v`fweK cD', tciwi Gni qv Abvuz (FAR) Ges mtePP fng Av'Qv` b (MGC)
 [Type: C (C1-C4) I D (D1-D2)t cDZovb I v`v`imev]

প্রটের পরিমাণ		Bgvi tZi tkYit C(C1 - C4) (cDZovbK)			Bgvi tZi tkYit D(D1-D2) (v`v`imev)		
eMigUvi	KvWv	iv`vi` v`fweK cD' (ugUvi)	FAR	MGC (%)	iv`vi` v`fweK cD' (ugUvi)	FAR	MGC (%)
		134 etugt ev Brvi bxtP	2 KwVv ev Brvi bxtP	**	**	**	**
134 etugt Gi DaY`nBtZ 201 etugt chS-	2 KwVvi DaY` nBtZ 3 KvWv	**	**	**	**	**	**
201 etugt Gi DaY`nBtZ 268 etugt chS-	3 KwVvi DaY` nBtZ 4 KvWv	**	**	**	**	**	**
268 etugt Gi DaY`nBtZ 335 etugt chS-	4 KwVvi DaY` nBtZ 5 KvWv	**	**	**	**	**	**
335 etugt Gi DaY`nBtZ 402 etugt chS-	5 KwVvi DaY` nBtZ 6 KvWv	6.0	3.25	60.0	6.0	3.25	60.0
402 etugt Gi DaY`nBtZ 469 etugt chS-	6 KwVvi DaY` nBtZ 7 KvWv	6.0	3.25	60.0	6.0	3.25	60.0
469 etugt Gi DaY`nBtZ 536 etugt chS-	7 KwVvi DaY` nBtZ 8 KvWv	6.0	3.25	60.0	6.0	3.25	60.0
536 etugt Gi DaY`nBtZ 603 etugt chS-	8 KwVvi DaY` nBtZ 9 KvWv	9.0	3.50	57.5	9.0	3.50	57.5
603 etugt Gi DaY`nBtZ 670 etugt chS-	9 KwVvi DaY` nBtZ 10 KvWv	9.0	3.50	57.5	9.0	3.50	57.5
670 etugt Gi DaY`nBtZ 804 etugt chS-	10 KwVvi DaY` nBtZ 12 KvWv	9.0	3.75	55.0	9.0	3.75	55.0
804 etugt Gi DaY`nBtZ 938 etugt chS-	12 KwVvi DaY` nBtZ 14 KvWv	9.0	4.00	55.0	9.0	4.00	55.0
938 etugt Gi DaY`nBtZ 1072 etugt chS-	14 KwVvi DaY` nBtZ 16 KvWv	9.0	4.25	52.5	9.0	4.25	52.5
1072 etugt Gi DaY` nBtZ 1206 etugt chS-	16 KwVvi DaY` nBtZ 18 KvWv	9.0	4.50	50.0	9.0	4.50	50.0
1206 etugt Gi DaY` nBtZ 1340 etugt chS-	18 KwVvi DaY` nBtZ 20 KvWv	9.0	4.75	50.0	9.0	4.75	50.0
1340 etugt Gi DtaY`	20 KwVvi DtaY`	12.0	5.00	50.0 ^[5]	12.0	5.00	50.0 ^[5]
th tKvb cwi gvY	th tKvb cwi gvY	18.0	NR**	50.0 ^[5]	18.0	NR**	50.0 ^[5]
th tKvb cwi gvY	th tKvb cwi gvY	24.0	NR**	50.0 ^[5]	24.0	NR**	50.0 ^[5]

5] C I D Dfq cKvi Bgvi tZi t`Tt, 20 KwVvi DtaY`Rug ev 18 ugUvi ev Z` aY`cK`-iv`vi` cvtk`th tKvb cwi gvYci Rugi tej yq cDhvR` Avenk`K tmU e`vK t`um e`ZxZ msj Mtei v`vi` Dcwi Zj nBtZ mtePP 12 ugUvi D`PZvi (c`vi v`tcU mn) tcvWqrg vbgv`b Kiv hvBte |
 * NR (Non restricted) – FAR Gi eva`eraKZv` bvB |
 ** 335 eMigUvi ev 5(cuP) KvWv Rug chS-C I D tkYxi e`envi Abtgr` b Kiv nBte bv |

mvi Yx-3 (N) t

Bgvi:Zi Rb` iv` hi` w`fwek cU', tdui Gwi qv Aby:Z (FAR) Ges mteP fvg Av'Qu` b (MGC)
 [Type: E (E1-E6) t mgutek I agq feb]

প্রটের পরিমাণ		Bgvi:Zi tkYt (E1 – E6) (mgutek feb)		
		iv` hi` w`fwek cU' (ugUvi)	FAR	MGC (%)
eMigUvi	KiW			
134 etugt ev Bnvi bxfP	2 KiWv ev Bnvi bxfP	6.0	2.00	65.0
134 etugt Gi DaY`nBtZ 201 etugt chS-	2 KiWvi DaY`nBtZ 3 KiW	6.0	2.00	65.0
201 etugt Gi DaY`nBtZ 268 etugt chS-	3 KiWvi DaY`nBtZ 4 KiW	6.0	2.25	60.0
268 etugt Gi DaY`nBtZ 335 etugt chS-	4 KiWvi DaY`nBtZ 5 KiW	6.0	2.25	60.0
335 etugt Gi DaY`nBtZ 402 etugt chS-	5 KiWvi DaY`nBtZ 6 KiW	9.0	2.50	57.5
402 etugt Gi DaY`nBtZ 469 etugt chS-	6 KiWvi DaY`nBtZ 7 KiW	9.0	2.50	57.5
469 etugt Gi DaY`nBtZ 536 etugt chS-	7 KiWvi DaY`nBtZ 8 KiW	9.0	2.75	55.0
536 etugt Gi DaY`nBtZ 603 etugt chS-	8 KiWvi DaY`nBtZ 9 KiW	9.0	2.75	55.0
603 etugt Gi DaY`nBtZ 670 etugt chS-	9 KiWvi DaY`nBtZ 10 KiW	9.0	3.00	52.5
670 etugt Gi DaY`nBtZ 804 etugt chS-	10 KiWvi DaY`nBtZ 12 KiW	12.0	3.25	50.0
804 etugt Gi DaY`nBtZ 938 etugt chS-	12 KiWvi DaY`nBtZ 14 KiW	12.0	3.50	50.0
938 etugt Gi DaY`nBtZ 1072 etugt chS-	14 KiWvi DaY`nBtZ 16 KiW	12.0	3.75	50.0
1072 etugt Gi DaY` nBtZ 1206 etugt chS-	16 KiWvi DaY`nBtZ 18 KiW	12.0	4.00	50.0
1206 etugt Gi DaY` nBtZ 1340 etugt chS-	18 KiWvi DaY`nBtZ 20 KiW	12.0	4.25	50.0
1340 etugt Gi DtaY`	20 KiWvi DtaY`	12.0	5.50	50.0
th tkvb cwi grY	th tkvb cwi grY	18.0	6.50	50.0
th tkvb cwi grY	th tkvb cwi grY	24.0	7.00	50.0 ^[6]

[6] 24 ugUvi ev Z`aY`ck`Zvi iv` hi` ctk`th tkvb cwi grYci Rvgi tej vq cU`hr` Avenk`K tmU e`vK t`um e`ZxZ msj Mxi v` hi` Dcwi Zj nBtZ mteP 12 ugUvi D`PZvi (c`vi vtcU mn) tcvWqvg wbgfb Kiv hvBte |

mviYx-3 (0)

BgvitZi Rb' iv-wi 'vfiweK cŕ', tciwi Gwiqv AbçvZ (FAR) Ges mteP fvg Av'Qv' b (MGC)
 [Type: F (F1-F5) t euWvR'K feb]

প্রটের পরিমাণ		BgvitZi tkYxt (F1) (Awdm)			BgvitZi tkYxt (F2-F5) (t' vKvb, evRvi BZ'wi)		
		iv-wi 'vfiweK cŕ' (vgUvi)	FAR	MGC (%)	iv-wi 'vfiweK cŕ' (vgUvi)	FAR	MGC (%)
eMigUvi	KvW						
134 etugt ev Brvi bxtP	2 KwW ev Brvi bxtP	6.0	2.50	67.5	6.0	2.25	65.0
134 etugt Gi DaY [®] nBtZ 201 etugt chS-	2 KwWi DaY [®] nBtZ 3 KwW	6.0	3.00	65.0	6.0	2.50	62.5
201 etugt Gi DaY [®] nBtZ 268 etugt chS-	3 KwWi DaY [®] nBtZ 4 KwW	6.0	3.00	65.0	6.0	2.50	62.5
268 etugt Gi DaY [®] nBtZ 335 etugt chS-	4 KwWi DaY [®] nBtZ 5 KwW	6.0	3.50	62.5	6.0	3.00	60.0
335 etugt Gi DaY [®] nBtZ 402 etugt chS-	5 KwWi DaY [®] nBtZ 6 KwW	6.0	3.50	62.5	6.0	3.00	60.0
402 etugt Gi DaY [®] nBtZ 469 etugt chS-	6 KwWi DaY [®] nBtZ 7 KwW	6.0	3.75	60.0	9.0	3.25	57.5
469 etugt Gi DaY [®] nBtZ 536 etugt chS-	7 KwWi DaY [®] nBtZ 8 KwW	9.0	4.50	57.5	9.0	3.25	57.5
536 etugt Gi DaY [®] nBtZ 603 etugt chS-	8 KwWi DaY [®] nBtZ 9 KwW	9.0	5.50	57.5	9.0	3.25	57.5
603 etugt Gi DaY [®] nBtZ 670 etugt chS-	9 KwWi DaY [®] nBtZ 10 KwW	9.0	6.00	55.0	9.0	3.50	55.0
670 etugt Gi DaY [®] nBtZ 804 etugt chS-	10 KwWi DaY [®] nBtZ 12 KwW	9.0	6.50	55.0	12.0	3.75	52.5
804 etugt Gi DaY [®] nBtZ 938 etugt chS-	12 KwWi DaY [®] nBtZ 14 KwW	9.0	7.00	52.5	12.0	4.00	52.5
938 etugt Gi DaY [®] nBtZ 1072 etugt chS-	14 KwWi DaY [®] nBtZ 16 KwW	9.0	7.50	52.5	12.0	4.25	50.0
1072 etugt Gi DaY [®] nBtZ 1206 etugt chS-	16 KwWi DaY [®] nBtZ 18 KwW	9.0	8.00	50.0	12.0	4.50	50.0
1206 etugt Gi DaY [®] nBtZ 1340 etugt chS-	18 KwWi DaY [®] nBtZ 20 KwW	9.0	8.50	50.0	12.0	4.75	50.0
1340 etugt Gi DtaY [®]	20 KwWi DtaY [®]	12.0	9.50	50.0 ^[7]	12.0	5.50	50.0
th tKvb cwi gvY	th tKvb cwi gvY	18.0	NR*	50.0 ^[7]	18.0	6.50	50.0
th tKvb cwi gvY	th tKvb cwi gvY	24.0	NR*	50.0 ^[7]	24.0	NR*	50.0 ^[7]

[7] cŕhvR' Avenk'K tmU evK t'um e'ZxZ msj Meiv-wi Dcwi Zj nBtZ mteP 12 vgUvi D'PZvi (c'vi vtcU mn) tcvWqvg ubgŕb Kiv hvBte |

* NR (Non restricted) – FAR Gi era'evaKZv bvB |

mvi Yx-3 (P)
Bgvitzi Rb` iv`wi` w`fwek c`f` t`dwi Gni qv AbyvZ (FAR) Ges mte`P fvg Av`Ov` b
(MGC)

[Type: G (G1-G2), H(H1-H2), J(J1-J2), K(K1-K2) t
wk`i Kvi Lvb, `ug, nec` 3/4bK e`en`fi i feb I wea]

প্রটের পরিমাণ		Bgvitzi tkYt (G,H,J,K) (Kvi Lvb, `ug, nec` 3/4bK I Ab`vb` feb)		
		iv`wi` w`fwek c`f` (ugUvi)	FAR	MGC (%)
eMigUvi	KiW			
134 etugt ev Bnvi bxfP	2 KiW ev Bnvi bxfP	6.0	2.00	65.0
134 etugt Gi DaY`nBtZ 201 etugt chS-	2 KiWi DaY`nBtZ 3 KiW	6.0	2.00	65.0
201 etugt Gi DaY`nBtZ 268 etugt chS-	3 KiWi DaY`nBtZ 4 KiW	6.0	2.25	65.0
268 etugt Gi DaY`nBtZ 335 etugt chS-	4 KiWi DaY`nBtZ 5 KiW	6.0	2.25	65.0
335 etugt Gi DaY`nBtZ 402 etugt chS-	5 KiWi DaY`nBtZ 6 KiW	6.0	2.50	65.0
402 etugt Gi DaY`nBtZ 469 etugt chS-	6 KiWi DaY`nBtZ 7 KiW	6.0	2.50	65.0
469 etugt Gi DaY`t`K 536 etugt chS-	7 KiWi DaY`t`K 8 KiW	9.0	2.75	65.0
536 etugt Gi DaY`nBtZ 603 etugt chS-	8 KiWi DaY`nBtZ 9 KiW	9.0	2.75	65.0
603 etugt Gi DaY`nBtZ 670 etugt chS-	9 KiWi DaY`nBtZ 10 KiW	9.0	2.75	65.0
670 etugt Gi DaY`nBtZ 804 etugt chS-	10 KiWi DaY`nBtZ 12 KiW	9.0	3.00	62.5
804 etugt Gi DaY`nBtZ 938 etugt chS-	12 KiWi DaY`nBtZ 14 KiW	9.0	3.25	62.5
938 etugt Gi DaY`nBtZ 1072 etugt chS-	14 KiWi DaY`nBtZ 16 KiW	9.0	3.50	60.0
1072 etugt Gi DaY` nBtZ 1206 etugt chS-	16 KiWi DaY`nBtZ 18 KiW	9.0	3.75	60.0
1206 etugt Gi DaY` nBtZ 1340 etugt chS-	18 KiWi DaY`nBtZ 20 KiW	9.0	4.00	60.0
1340 etugt Gi D`aY`	20 KiWi D`aY`	12.0	4.25	60.0
th tKvb cwi grY	th tKvb cwi grY	18.0	4.50	60.0
th tKvb cwi grY	th tKvb cwi grY	24.00	5.00	60.0

- (U) BgviþZi tkYx B-1 Gi Rb" bXP Zj vi Dbþ³ ñvþbi mtePP 20% hrvv Dbþ³ e"envþi i mnvqK K¶¶ wmwte e"eüZ nBte;
- (V) BgviþZi tkYx B-2 Gi Rb" bXP Zj vi Dbþ³ ñvþbi mtePP 40% hrvv Dbþ³ e"envþi i mnvqK K¶¶ wmwte e"eüZ nBte;
- (W) AvKvþki w`þK Dbþ³ tUþim I Qv` Ges cviþMj v;
- (X) Kvo (Loft) Gj vKv hrvv K¶¶ wmwte cwi eZþ Kiv hvBte bv;
- (Y) Avþj v Ges eiZvm Ke hrvv mSKwPZ Kiv hvBte bv;
- (Z) wBR`^gvj Kvbvxb iv`v (FAR wBYþqi mgq Rwgj t¶¶dþj i mvþ_ GB iv`wi cwi gvc þvM Kiv hvBte bv);
- (_) Avek`Kxq AvMwvbi v` wmw, Zte th BgviþZ gvÎ GKwU wmw AvtQ Zrvv GKBrvt_ AvMwvbi v` wmw wmwte e"envi nBþj I GB mjeav cvBte bv;
- (`) cwb I tmþi kw³ msMþni Rb" th þKvb KvWþgv hrvv Ab" þKvb DþÎþk" e"eüZ nBte bv;
- (a) bþ`wbK tmþ`þh¶ KviþY e"eüZ þKvb KvWþgv hrvv Ab" þKvb DþÎþk" e"eüZ nBtebv; Ges
- (b) **cþhr` t¶¶þ tmePP 10 eMgUvi t¶¶dþj wwkó GKwU AvMwvbi v` wv lqK KþUþj K¶¶**

(6) mvi Yx 3(K) nBþZ 3(P) G DvwnLZ FAR Gi mtePP gvb bMi ga"eZþ NbemwZ Gj vKvi Rb", Zte ব্যবহারের ধরণ সাপেক্ষে নগর উন্নয়ন কমিটির সুপারিশক্রমে পরিকল্পনা কর্তৃপক্ষ bMxi cþS-Gj vKvq D³ gvb hþ³ msMZ fite cwi eZþ Kwi þZ cwi te |

(7) wbgwE I `v` RbþMwþi Rb" mi Kvix ev temi Kvix fite cwi Kwi Z Avevþbi t¶¶þ bMi Dbvþb KwvU chþj vPbvceR FAR, mtePP fvg Av"Qv`b, tmU e"vK I iv`wi cþ`Zv wbaþ Y Kwi þZ cwi te |

(8) Mwo cwkS Gwi qmn wvwa 51 (5) Ges Ab`vb" wvwa ev Dc-wvwaþZ evYZ Qvong¶ FAR Abþvq wmwvKZ tcvþ Gwi qvi mwZ (AvZwi³) þvM Kiv hvBte |

(9) 3.65 wvUvi nBþZ 5.99 wvUvi cþ`-iv`v-þv v mshþ³ RwgþZ FAR Gi mPK 3.00 Ges mtePP fvg e"envi 65% nBte |

(10) 2.50 wvUvi nBþZ 3.64 wvUvi cþ`-iv`v-þv v mshþ³ RwgþZ FAR Gi mPK 2.00 Ges mtePP fvg e"envi 65% nBte |

(11) **6 wvUvi nBþZ 24 wvUvi chS-cþ`-iv`wi t¶¶þ cþZ 0.30 wvUvi AvZwi³ iv`wi cþ`Zvi Rb" QK nBþZ cþB wv`þ FAR Gi gvþbi mwZ 0.05 wvUvi Kwi qv AvZwi³ FAR Gi mPK þvM nBte hrvv wvwa 54 (7) Abþvq wvwyZ FAR এর সংশ্লিষ্ট ধাপের পরবর্তী ধাপের FAR Gi gvþbi AvwK nBte bv |**

(12) 24 ugUv`i i AwZwi³ c`k-iv`hi Rb` 24 ugUv`i i Q`Ki w`b`⁰ FAR c`hvr` nBte |

(13) mi Kvi Abt`gwi`Z cwi Kwi`Z GjvKvq gwj`i Ki Avte` tbi ^{শ্রেণিতে প্লটের মূল ব্যবহার} cwi ewZ` nBtj gj` I cwi ewZ` e`envi`i Rb` c`hvr` FAR Gi gta` ^{শ্রী} Ziw Ges D³ FAR Gi Q`Ki fvg Av`Qv` b c`hvr` nBte |

(14) 18 I 24 ugUvi c`k-iv`hi cvtk`Rvgi cwi gvY `c`hvr` b`n0 Q`Ki t`¹ Avte` bKvix `c`hvr` b`n0 Q`K c`k` FAR Ges fvg Av`Qv` b e`envi Kwi`Z cwi te A_ev Rvgi t`¹ Dci wbf`Kj c`hvr` Q`Ki FAR I fvg Av`Qv` b I e`envi Kiv hvBte |

(15) Rvgi cwi gvY A_ev iv`hi c`k-Zvi Dci (hvvv Kg) wbf`Kj c`hvr` Q`Ki FAR I fvg Av`Qv` b e`envi bv Kwi qv Zrvvi w`tai Q`Ki FAR I D³ Q`Ki fvg Av`Qv` b e`envi Kiv hvBte, Zte GB t`¹ iv`hi c`k-Zvi Rb` Dc-wewa (11) Abhvqx c`c` AwZwi³ FAR mjev cvl qv hvBte bv |

52 | Bgvi`Zi D`PZv | - (1) gnvcwi Ki brq ewY` mKj c`kvi D`PZv m`u`K` wearbvej c`hvr` nBte |

(2) wegvbe`i, ^{মাইক্রোওয়েভ স্টেশন}, tUvj thv`thvM t`kb, ^{সি} ZcY`-vcbv A_ev Ab`vb` w`tkl Kvw`gvi w`KueZx`GjvKvi t`¹ Bgvi`Zi D`PZv ^{সি} KZ`¹ i`v` w`b`⁰ Z wewat`Z m`gve`x` w`k`te |

(3) b`xi avi, epr RjvKq, ewMvb, HvZnvmK Ges w`tkl ^{সি} ZcY`GjvKvq Ae`vi cwi t`¹ Bgvi`Zi D`PZvi Dci KZ`¹ wewat`la Av`ivc Kwi`Z cwi te |

(4) t`Kvb Bgvi Z ev`vcbv 45.70 ugUvi ev Zrvvi tekx D`PZvi nBtj Bgvi Z ev`vcbv kx`¹ j`vj w`bivc`Ev ewZ`vcv Kwi`Z nBte |

53 | Zjv I temtgU | - (1) Bgvi`Zi wewf`b`Zjv`K temtgU, tmwg-temtgU, bXPZjv (Ground Floor), w`Zxq Zjv (First Floor), ZZxq Zjv (Second Floor), Qv` BZ`w` bvgKi Y Kiv nBte |

(2) temtgU Gi Rb` wbgvj wLZ w`lq` wetePbvq iwL`Z nBte, h_vt-

- (K) temtgU`K c`qvr`b hws`K c`x`Z e`envi Kwi qv c`qvr`bxq Avtjv I evZv`mi e`e`v Kwi`Z nBte Ges me`v`i`⁰ iwL`Z nBte;
- (L) temtgU hvv`Z ewoi cwb c`ek Kwi`Z bv cv`i ev Ab` t`Kvb Dci`q cwb Rvg`Z bv cv`i tmBRb` h_vh` c`Z`i`v`agj`K e`e`v iwL`Z nBte;
- (M) e`envi Kvixi msL`v I hvZqvZ `t`Zj Dci wbf` Kwi qv temtgU w`m`oi msL`v w`b`⁰ Y Kwi`Z nBte, Zte mKj temtgU Kgc`¹ GKw w`m`o w` qv bXPZjv A_ev fvg mgZ`j i m`w`Z mshy`³ w`k`Z nBte;
- (N) temtgU i wbg`¹ Kv`⁰ i` nBevi 90(beYB) w` tbi gta` h_vh` fite mKj w`bivc`Ev`j`K e`e`v m`cb`el MhY Kwi`Z nBte Ab`_vq KZ`¹ wbg`¹ KvR eU Kwi qv w`t`Z cwi te;
- (O) temtgU i wbg`¹ Kv`⁰ PjvKvjxb c`Z`tekxi Bgvi Z I RbM`Yi ^{সি} mjevaw` i`¹ Kwi evi Rb` ce`nB`ZB mZK`vgj`K e`e`v MhY Kwi`Z nBte Ges w`bivc`Ev gP`j`Kv w`t`Z nBte (mshy`³-301);

(P) temtgU kxZvZc wbcwšZ nBtj Ges GB weagvjv I tKvWi mswkDó weavbmgā h_vh_ AbmiY Kwitj temtgU AvevmK e`envi e`ZxZ Ab`vb` e`envi Kiv hvBte |

54 | iv`v-I dUcv_ | - (1) BgviZi bKkv Abfgv`b̄bi t̄t̄i b`bZg 6 (Oq) wglvi c̄k`-iv`v-(dUcv_ān) _w̄k̄t̄Z nBte, Zte Bnv wea 48(3/4/5) I 51(9/10) Abhvq̄ c̄c` FAR Gi Rb` c̄h̄vR` b̄tn |

(2) অনুমোদিত ডিটেইল্ড এরিয়া প্ল্যানের অক্ষত tKvb iv`v hw` 6(Oq) wglvii (dUcv_ān) Kg c̄k`-nq Zvrv nBtj bZb Dbq̄b c̄k̄i, c̄w̄eZB Ges c̄w̄ieābi Avte`b̄bi mgq iv`v c̄t̄' 6(ছয়) মিটার করিবার জন্য প্রয়োজনীয় জমির অর্ধেক (উভয় দিকে সমপরিমাণ) সংশ্লিষ্ট KZc̄t̄i w̄b̄KU w̄j w̄LZfv̄te n`vš̄i Kw̄evi A½x̄Kvi Kw̄it̄Z nBte Ges GB n`vš̄r̄i প্রক্রিয়া সম্পন্ন nBvi c̄t̄eB̄gviZ w̄bḡv̄ Abfgv`b̄bi Rb` Avte`b̄ Kiv hvBte, Zte Avte`b̄ Abfgw`Z nBtj I GB n`vš̄r̄i প্রক্রিয়া সম্পন্ন bv̄ Kiv ch̄S-w̄bḡv̄ K̄vR` i`i` Kiv hvBtebv |

(3) iv`v Rb` Rigi c̄h̄vR` Ask n`vš̄i A½x̄Kvi Kw̄evi ci c̄h̄vR` হ্রাসকৃত প্লটের আকারের উপর ভিত্তি করিয়া প্লটের FAR, c̄q̄vR̄b̄q̄ t̄m̄Ue`vK Ges m̄t̄eP̄P f̄w̄g Av`Q̄v`b̄ w̄m̄ve Kw̄it̄Z nBte |

(4) প্লট সংলগ্ন রাস্তা 6 wglvi ch̄S-c̄k`-Kw̄evi t̄t̄i thB mKj w`t̄K iv`v Rb` R̄ig Q̄w̄t̄Z nBte, t̄m̄B mKj w`t̄Ki Rb` iv`v m̄s̄j M̄eR̄w̄g c̄āZ 0.3 wglvi Kw̄i qv̄ Q̄w̄oq̄v t̄' l̄ qv̄i Rb` 0.05 Kw̄i qv̄ m̄t̄eP̄P 0.2 ch̄S-FAR m̄j̄eav̄ cv̄l qv̄ hvBte Ges D³ FAR gj̄ FAR Gi m̄n̄Z Aw̄Zw̄i³ w̄m̄v̄te th̄M Kiv hvBte |

(5) KZc̄t̄i P̄w̄n`v Abhvq̄ iv`v 6 wglvii t̄kx̄ c̄k`-Kw̄evi Rb` Aw̄Zw̄i³ R̄ig Q̄w̄oq̄v w`t̄Z nBtj I i`agv̄t̄ iv`v 6 wglvi ch̄S-c̄k`-Kw̄evi Rb` Q̄w̄oq̄v t̄' l̄ qv̄ R̄igi FAR m̄j̄eav̄ (c̄āZ w`t̄Ki iv`v Rb` R̄ig Q̄v̄ōvi t̄t̄i m̄t̄eP̄P 0.2 ch̄S-FAR) cv̄l qv̄ hvBte Ges gj̄ FAR w̄m̄ve Kw̄evi t̄t̄i c̄t̄ w̄eZ iv`v c̄k`-Zv̄ w̄t̄eP̄bv̄ Kiv nBte I Aw̄Zw̄i³ FAR gj̄ FAR Gi m̄n̄Z th̄M Kiv hvBte |

(6) temiKwi c̄āZōvb̄ KZK̄ Dbq̄bKZ হাউজিং এলাকা বা কমপ্লেক্স Avf`š̄iY iv`v w̄m̄ḡni b`bZg c̄t̄' temiKwi AvevmK c̄k̄t̄i i f̄w̄g Dbq̄b weagvjv, 2004 অথবা এতদসংক্রমণে Ab` t̄Kvb weagvjvi weavbv̄hv̄q̄x̄ nBt̄Z nBte Ges AvevmK c̄k̄t̄i i iv`v 7.62 w̄g.Gi P̄v̄B̄Z mi` nBtj Ges D³ c̄k̄i Abfgw`Z nBq̄v _w̄k̄t̄j I BgviZi bKkv Abfgv`b̄bi mgq D̄n̄vi c̄t̄' m̄w̄Kfv̄te m̄st̄kv̄ab Kw̄i qv̄ j̄ B̄t̄Z nBte |

(7) m̄vi Yx-3 এ বিশেষিত nq̄ bv̄B GBīc̄ R̄igi FAR w̄b̄āt̄iYi Rb` iv`v c̄k`-Zv̄ 6 wglvi ev̄ Z̄t̄Zw̄aK nBtj FAR Gi ḡb̄ l̄ f̄w̄g Av`Q̄v`b̄ w̄m̄ve Kw̄evi t̄t̄i iv`v c̄t̄' i w̄f̄iĒt̄Z c̄c` m̄t̄eP̄P FAR, A_ev̄ R̄igi c̄w̄i ḡt̄iYi w̄f̄iĒt̄Z c̄c` FAR, `̄b̄l̄i ḡt̄a` th̄U Kg Z̄v̄w̄B c̄h̄vR` nBte Ges D³ īf̄c̄ w̄b̄v̄Z FAR Gi ḡb̄ th̄ Q̄t̄K c̄ōw̄k̄Z t̄m̄B Q̄t̄Ki m̄x̄š̄īt̄i ভূমি আচ্ছাদন প্রযোজ্য হইবে, Zte m̄vi Yx-3 Gi Q̄t̄K c̄ōw̄k̄Z iv`v P̄v̄B̄Z Aw̄aK c̄k`-iv`v t̄t̄i iv`v Aw̄Zw̄i³ c̄k`-Zv̄i Rb` wea 51 (11) Abhvq̄ iv`v Rb` c̄c` Aw̄Zw̄i³ FAR c̄h̄vR` nBte |

(8) mKj bZb m̄st̄h̄M m̄ōt̄Ki t̄t̄i dUcv_ i e`v` _w̄k̄t̄Z nBte |

(9) প্লটের সম্মুখে সংলগ্ন রাস্তা dUcv_ eZōvb̄ bv̄ _w̄k̄t̄j KZc̄t̄i Av`k Kw̄it̄j Avte`b̄Kvi x̄t̄K D̄rv̄ তৈরী ও রক্ষণাবেক্ষন করিতে হইবে এবং সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ এই ব্যবহার জন্য প্রয়োজনীয় প্রণালী এবং পরিমাপ প্রদান Kw̄i t̄e |

55| মকব্বিব মিজ ক্বিই|- (1) Acwi Kwí Z GjvKvmgñi tññtí ð ß iv-wi msthM-tj Aew-Z প্লটের সীমানা তে qj ev teovi mKbiv eZñvKvi, A_ev mKbiv nBtZ wov ð ð ð ð I D"PZvq web--nBtZ nBte hvnv iv-vq Pj vPj Kvixi wovvcEvi Rb" chñB nBte|

(2) Acwi Kwí Z GjvKvmgñi tññtí ð ß iv-wi msthM-tji e'vma©iv-wi cÖ' Ges UñdK c'vUvrbP Dci wvFñkxj nBte Ges GB KvítY tKvYvi Rñgi Astki 1.5 ugUvi x 1.5 ugUvi cwi mi wewkó RvqMv fñgñZ I Dcñi Lwñj i vñLñZ nBte Ges tKvb wbgññ KvñKiv hvBte bv|

56| Mvox cwk© e'e-v|- (1) wewfbœaitñyi Mvox cwk©cwi mi I Mvox NjvBevi e'vma© wbgewñZ QK Abñvqx nBte t

Mvovi aiY	cwk© cÖ' (ugUvi)	cwk© %N© (ugUvi)	Mvox NjvBevi Avf-š+xY e'vma© (ugUvi)	eint e'vma© (ugUvi)
mvaviY Mvox (cñZñji Rb")	2.4	4.6	--	--
evm I UñK (cñZñji Rb")	3.6	10.0	8.7	12.8
gñvU Gñ- j UñK/j ññ tññvi (cñZñji Rb")	3.6	18.0	6.9	13.8
2-PvKvi gñi evBK (cñZñji Rb")	1.0	2.0	--	--

(2) mvaviY Mmvoi WñBñtñqi gvc wewfbœaitñyi cwk© Gi Rb" wbgewñZ QK Abñvqx nBte t

cwk©	GKgtñ UñdK, GKñññ te	GKgtñ UñdK, ðññññ te	ðññññ UñdK
0 ⁰	3.5 ug.	4.0 ug.	4.25 ug.
45 ⁰	4.0 ug.	4.0 ug.	4.25 ug.
90 ⁰	4.25 ug.	4.25 ug.	4.25 ug.

tñvU t (K) cvkvcwk ð ß ev ZñZñññ mvaviY Mmvoi cwk© Gi tññtí cwk© Gi evavgñ cÖ' cñZ Mmvoi Rb" 2.3 ugUvi cÖ' awi qv Bñvi wvZK nññi wñmve KwíñZ nBte|

(L) evm I UñK, gñvU Gñ- j UñK/j ññ tññvi WñBñtñqi gvc wvbañññyi Rb" Mmvoi NjvBevi Avf-š+xY I ewnt e'vmt-ñ cwi gvc wetePbv KwíñZ nBte|

(M) mvaviY Mmvoi I ð ß PvKvi gñi evBññi tññtí Mmvoi NjvBevi Rb" Avf-š+xY ও বহিঃ ব্যসার্ধের পরিমাপের উল্লেখ Li cññvRb bvB|

(3) mvariY Mwoi cōek I wMḡb c GK nBtj I cwkṢGi cōekcī_i evavgṢ cō' 3
 ugUvti i Kg nBte br Ges GB cō' i gta' tKvb dUcy &ev Ab' evav_wkTe br, Zte Dnv weia 51
 (10) Gi weabvbnvqx cō'hrR' iv' s-সংলগ্ন প্রটের জন্য বিবেচিত হইবেনা।

(4) evm I UḡKi c_K cōek I wMḡb cī_i c' b'Zg 4.25 ugUvi I GKK cōek I
 wMḡb cī_i tḡtḡ 6 ugUvi nBte |

(5) ep' vqZb cKī ev Bgvi Z Abḡv' tbi Rb' wLj KZ bKkvmgḡni tḡtḡ b'Zg
 cō'qRbxq cwkṢ' vb wbaY'Z mvi Yx-4 Abḡvqx nBte t

mvi Yx- 4

vevfboḡkYxi feḡbi Rb' b'Zg cō'qRbxq cwkṢ' vb

feḡbi e'envi/emevḡmi aiY (Occupancy)	b'Zg cō'qRbxq cwkṢ'e'v (Minimum Parking Requirements)
AvevmK feb (AKtcmY UvBc- 'A') GKK cwi evi wfiEK/tiv nvdM/200 e.ig.i tekx bq Ggb Mḡn tḡtḡ dj weikó Aa'weir'Qbaḡ(semi detached) AvevmK feb	1 wU Kvi cwkṢ
GKK cwi evi wfiEK/tiv nvdM/200 e.ig.i DḡaY'ḡ Mḡn tḡtḡ dj weikó Aa'weir'Qbaḡ(semi detached) AvevmK feb	2 wU Kvi cwkṢ
GKwaK cwi evi (Multi-family) wfiEK AvevmK feḡbi tḡtḡ 200 e.ig: Gi AvevmK Mḡn Gwi qv weikó c'vU	cāZ BDvbḡUi Rb' 1 wU Kvi cwkṢ
140 e.ig: DaY'qBḡZ 200 e.ig Mḡn Gwi qv weikó c'vU	cāZ 3 BDvbḡUi Rb' 2 wU Kvi cwkṢ
90 e.ig: DaY'qBḡZ 140 e.ig Mḡn Gwi qv weikó c'vU	cāZ 2 BDvbḡUi Rb' 1 wU Kvi cwkṢ
60 e.ig: DaY'qBḡZ 90 e.ig Mḡn Gwi qv weikó c'vU	cāZ 4 BDvbḡUi Rb' 1 wU Kvi cwkṢ
60 e.ig: chṢ-Mḡn Gwi qv weikó c'vU	cāZ 8 BDvbḡUi Rb' 1 wU Kvi cwkṢ
90 e.ig: chṢ-Mḡn Gwi qv c'vU (Kvi cwkṢGi AvZni ³)	cāZ 5 BDvbḡUi Rb' 1 wU tḡvUi mvBḡKj cwkṢ
tḡvḡUj (÷vi tkYxf ³)	cāZ 5 wU tḡmóifḡgi Rb' 1 wU Kvi cwkṢ
tḡvḡUj (Ab'vb' tkYxf ³)	cāZ 200e: ig: Mḡn Gwi qv Rb' 1wU Kvi cwkṢ
Ab'vb'	cāZ 300 e:ig: Mḡn Gwi qv Rb' 1wU Kvi cwkṢ
wkḡv cāZōvb (AKtcmY UvBc -'B') wkUvi MvḡUḡ, cō'ugK we' vj q, D'P we' vj q, gnv we' vj q. mnvqK (Tertiary) wkḡv cāZōvb, cāKḡY tK'ḡ; wekḡe' vj q Ges Ab'vb' wkḡv cāZōvb	cāZ 200e: ig: Mḡn Gwi qv Rb' 1wU Kvi cwkṢ ḡ' PÉḡi i gta' iv'vi mgvṢi-vḡj bxP Zj vq evavgṢ 4.25 ig. cK' I 25igt' Nḡ Wlcs te_wkḡZ nBte (mevi Rb' Dbḡḡ) 25 ugUvti i Kg' xNḡj- বিশিষ্ট প্রতী Rb' প্রটের সম্পূর্ণ সম্মুখভাগ evavgṢ 4.25 igt cō' weikó Wlcs te_wkḡZ nBte
cāZōvbK (AKtcmY UvBc 'C')	cāZ 200 e:ig: Mḡn Gwi qv Rb' 1wU Kvi cwkṢ
v'v' tmev (AKtcmY UvBc 'D') nvmcvZj , wkvbK	cāZ 5 wU teḡWi Rb' 1 wU Kvi cwkṢ
wPikrmv Mḡel YvMvi	cāZ 100 e: ig: Mḡn Gwi qv Rb' 1wU Kvi cwkṢ

- (L) evm ÷ v̄t̄Ūi 15 w̄gUv̄t̄i i ḡt̄ā D³ cw̄k̄S̄ nB̄t̄e b̄v̄;
- (M) c_Pvix cvivcv̄t̄i i w̄Pv̄yZ Rv̄qMvi ev †Kiv t̄ḡv̄t̄oi 25 w̄gUv̄t̄i i ḡt̄ā D³ cw̄k̄S̄ nB̄t̄e b̄v̄; Ges
- (N) D³ cw̄k̄S̄ †Kiv Aē v̄t̄ZB Rv̄Zxq gn̄m̄o†K nB̄t̄e b̄v̄ |

(7) †Kiv cw̄k̄S̄ Gj vKvq c̄k̄ek ev w̄bM̄ḡb c̄t̄_i Rb̄ d̄Ucv_ & Kw̄U†Z nB̄t̄j KZ̄E†¶i w̄b† Rbv t̄ḡvZv̄t̄eK c_Pvix† i m̄†h̄v̄M-m̄ȳeavi w̄ †K j ¶i i v̄w̄Lq̄v d̄Ucv̄t̄_i cw̄i eZ̄B̄ ev cw̄i eāB̄ Kw̄i †Z nB̄t̄e Ges GB†¶i† w̄bḡ¶v̄ēq Av̄t̄e b̄Kvix enb Kw̄i †e |

(8) cw̄k̄S̄ v̄t̄b̄ i v̄v̄ú ē en̄v̄t̄i i †¶i† m̄t̄e¶P Xij 1:8 nB̄t̄e Ges i v̄v̄ú i i c̄t̄e 4.25 w̄gUvi x̄N Av̄b̄f̄w̄gK c_ w̄k̄†Z nB̄t̄e, Z̄t̄e 0.75 w̄gUvi ch̄S̄-c̄ŵi w̄K D̄PZv̄q DV̄v ev b̄vḡvi Rb̄ D³ kZ̄c̄ŵiR̄ nB̄t̄e b̄v̄ |

(9) c̄ŵi w̄K D̄PZv̄q DV̄v ev b̄vḡvi Rb̄ (c̄ŵiR̄ †¶i† w̄m̄m̄on) Dc-w̄ēwa (8) G Dw̄jDw̄LZ i v̄v̄ú †m̄Uēv̄K A†k w̄bḡ¶v̄ Kiv hv̄B̄t̄e Ges পুন্ডের সীমানা হইতে শুরু ev m̄x̄gv̄b̄t̄Z †kl nB̄t̄Z cw̄i †e |

(10) GK̄ḡLx M̄ox Pj v̄P̄t̄j i i v̄v̄ú i †¶i† b̄-bZg c̄ŵi 3 w̄gUvi Ges Df̄q̄ḡLx M̄ox Pj v̄P̄t̄j i i v̄v̄ú i †¶i† b̄-bZg c̄ŵi m̄v̄ari Y M̄oxi †¶i† 4.25 w̄gUvi Ges Ab̄v̄b̄ †¶i† 6 w̄gUvi nB̄t̄Z nB̄t̄e |

(11) Avēw̄m̄K m̄v̄B̄t̄U b̄-bZg 100w̄U M̄wo cw̄k̄S̄ Ges Ab̄v̄b̄ m̄v̄B̄t̄U 50w̄U M̄wo cw̄k̄S̄ v̄t̄bi †¶i† GK̄w̄ Av̄j v̄v̄ Ūw̄d̄K ḡv̄iR̄ †j b̄ l tr̄w̄i s̄ t̄e Gi ē ē v̄ i v̄w̄L†Z nB̄t̄e hv̄v̄t̄Z m̄sj M̄o i v̄v̄q Ūw̄d̄†K̄i m̄nR Pj v̄Pj †Kiv f̄v̄t̄eB w̄ēw̄N̄Z b̄v̄ nq |

(12) cw̄k̄S̄ v̄b̄ Ges i v̄v̄ú Gi ev̄avḡS̄ D̄PZv̄ K̄ḡc̄†¶i 2.25 w̄gUvi nB̄t̄Z nB̄t̄e |

(13) 10 w̄gUvi ch̄S̄-m̄s̄ŷ c̄ŵi w̄k̄ó R̄vḡi †¶i† īaḡv̄i GK̄w̄ c̄k̄ek l GK̄w̄ w̄bM̄ḡb c_ w̄k̄†Z cw̄i †e Ges R̄vḡi m̄s̄ŷ c̄ŵi 10 w̄gUv̄t̄i i Aw̄aK nB̄t̄j l KZ̄E¶i v̄B̄w̄i Aw̄aK c̄k̄ek l w̄bM̄ḡt̄bi Ab̄ḡw̄Z b̄v̄l w̄ †Z c̄v̄t̄i |

(14) M̄wo cv̄K̄K̄wi ev̄i R̄v̄qM̄v̄q Pj v̄P̄t̄j i Rb̄ i v̄v̄ú i w̄eK̄i w̄n̄m̄v̄t̄e Kvi-wj dU v̄cb̄ Kiv hv̄B̄t̄e, Z̄t̄e Kvi-wj dU Gi c̄k̄ek l w̄bM̄ḡb c_ ev̄avḡS̄ nB̄t̄Z nB̄t̄e |

(15) cw̄k̄S̄ cw̄i m̄t̄i i †j -আউট প্লান এমনভাবে হইতে nB̄t̄e hv̄v̄t̄Z c̄ŵiU M̄ox Ab̄ M̄woi Rb̄ m̄gm̄v̄i m̄w̄ b̄v̄ Kw̄i qv̄ W̄B̄f̄l †q A_ev̄ m̄v̄K̄ŷ kb †¶i† nB̄t̄Z m̄iv̄m̄wi cw̄k̄S̄ G c̄k̄ek l ev̄ni nB̄t̄Z c̄v̄t̄i |

57 | w̄gk̄³ D̄b̄q̄b (Mixed Use Development) |- (1) Avēw̄m̄K ē en̄v̄i ev̄w̄v̄iR̄K ē en̄v̄t̄i i m̄v̄nZ w̄ḡk̄Z nB̄t̄j FAR l f̄w̄g Av̄Q̄v̄ b̄ w̄baf̄t̄bi Rb̄ Avēw̄m̄K ē en̄v̄t̄i i c̄ŵiR̄ w̄eav̄b̄ Kiv̄R̄i nB̄t̄e Ges cw̄k̄S̄ Gi Rb̄ m̄vi Yx-4 c̄ŵiR̄ nB̄t̄e |

(2) Dc-w̄ēwa (1) G ev̄v̄Z w̄gk̄³ ē en̄v̄i ē Z̄xZ Ab̄ m̄Kj w̄gk̄³ ē en̄v̄i D̄b̄q̄t̄bi †¶i† w̄ēv̄f̄be †k̄Yxi Rb̄ c̄†h̄v̄R̄ w̄eav̄b̄ej xi K̄†wi Z̄ḡw̄ (Stringent Requirements) †h̄gb-m̄ēŷḡe FAR, FAR Gi Q̄†Ki w̄b̄v̄ ō f̄w̄g Av̄Q̄v̄ b̄, †m̄Uēv̄K, BZ̄w̄ c̄ŵiR̄ nB̄t̄e, Z̄t̄e †Kiv GK̄w̄ †k̄Yx †d̄wi Ḡwi q̄vi 90% ev̄ D̄v̄i Aw̄aK (cw̄k̄S̄ ev̄t̄) nB̄t̄j উক্ত বিশেষ ব্যবহার সংক্রান্ত w̄eav̄b̄ D³ †¶i† c̄ŵiR̄ nB̄t̄e Ges cw̄k̄S̄ Gi Rb̄ m̄vi Yx-4 c̄ŵiR̄ nB̄t̄e |

(3) th mKj Rwg cł̄-iv̄v̄_włKevi KviłY AvevmK nBłZ wġk^ae^oenvti i fcrš̄t̄ Kiv nBqł0, tmBme RwgłZ AbvevmK e^oenvti i Rb^o Mvxi cł̄ek Ges włMġb łKej ġł D³ cł̄-iv̄v̄-nBłZ nBłe| এই ধরণের মিশ্র ব্যবহার যদি কর্নার পুটে হয় তাহা হইলে আবাসিক ব্যবহারের জন্য th łKvb iv̄v̄e^oenvi Kiv hvBłe|

(4) AvevmK Rwg msj MłRwgłZ wġk^ae^oenvi Bġvi Z wġġYi łġłłł, AvevmK Rwgı w łK mġvıv nBłZ 2.5 wġłvi tmUe^ovK i vłłłZ nBłe|

(5) wġk^ae^oenvti i łġłłł AvevmK e^oenvti i Ałk Rıvıv ev evıv^ov cvkġZı^oAvevmK Rwgı w łK ł l qv hvBłe Złe AbvevmK e^oenvti i Ałk cvkġZı^oAvevmK Rwgı w łK evıv^ov ł l qv hvBłe v|

58| BġviłZi cwiłłi b^obZġ Pun^ov|- BġviłZi wewfıeKġ ev łvıbi AvqZb ev cwiłłi i łġłłł wġġı włZ cwi ġvc l kZ^oAbıniY KwiłZ nBłe, h_ıv_ı--

(K) emevłhvM^o Kġł t

- (1) AvevmK fełbi emZ evxi cłZıw BDıwU Gi łġłłł ASZ GKıw Kġł włkłe hvıvi łġłłłdj 9.5 eMġłvi Ges cł^o 2.5 wġłvi Gi Kg nBłe v| Ges emZewıwı Ab^ov^o emłhvM^o Kġłmġni łġłłł mełġġetłłłdj 5 eMġłvi Ges bł^oZġ cł^o 2 wġłvi nBłZ nBłe; Ges
- (2) emevłhvM^o Kłġı b^obZġ D^oPZv 2.75 wġłvi nBłe Ges extġı bıłP b^obZġ 2.13 wġłvi włkłZ nBłe, Złe hv^o kıZıvZc wġqıšZ Kġł nq b^obZġ D^oPZv 2.44 wġłvi nBłZ cwi łe|

(L) ivbıłı t

- (1) ivbıłıı b^obZġ łġłłłdj 4 eMġłvi Ges cł^o 1.5 wġłvi nBłe, Złe GB ġıvKv ł l qıj łııv Ave^o nı qıı eva^oevaKZı vıBı;
- (2) ivbıłıı b^obZġ D^oPZv 2.75 wġłvi nBłe; Ges
- (3) evmłłni ivbıłıı Rıvıv b^obZġ 1(GK) eMġłvi łġłłłdj e^owıcvı mıvıı A_ıev młeP 2.0 wġłvi cł^owıkó evıv^oı ġıv^oġ evııııı A_ıev Av^ošıııı A_ıb ev Aw_ııv ev DWıb Gi mł_ı łLıvı włkłZ cwi łe| h_ıv_ıfııe kıZıvZc wġqıšY l hvıšK Dcvıq evıqııııı e^ov^o włkłłj evmłı e^oZıZ Ab^ov^o łġłłł evıı^oġıłj Rıvıvı vı włkłłj l Pıı łe|

(M) łMııj Lıvı l Uqłj U t

- (1) łıııı, l qıııı łKıłRU (Water Closet) Ges łMııłıı łvı mıııj Z Uqłj U Gi łġłłł b^obZġ łdı ġıı qı 2.75 eMġłvi Ges b^obZġ cł^o 1.00 wġłvi nBłe;
- (2) łıııı l l qıııı łKıłRU (Water Closet) mııııj Z Uqłj U Gi łġłłł b^obZġ łdı ġıı qı 1.20 eMġłvi Ges b^obZġ cł^o 1 wġłvi nBłe;
- (3) łıııı Ges łMııłıı łvı mııııj Z Uqłj U Gi łġłłł b^obZġ łdı ġıı qı 1.5 eMġłvi Ges b^obZġ cł^o 1 wġłvi nBłe;
- (4) l qıııı łKıłRU (Water Closet) Ges łMııłıı łvı mııııj Z Uqłj U Gi łġłłł b^obZġ łdı ġıı qı 2.5 eMġłvi Ges b^obZġ cł^o 1 wġłvi nBłe;

- (5) ev_i'g Gi D"PZv 2.13 wglvi Gi Kg nBtZ cwi tebv Ges GB D"PZv wclwomW&tdwi nBtZ wclwomW&wvj s ev dj m&wvj s chS-A_ev Dc'ti i ffor er prashir sistem er traip ba anyanai paih ba hainer nich parshir- cwi gvcKZ nBte; Ges
- (6) tMvj Lvbv ev Uqtj U Gi Rvbv v b'bzg 0.37 eMglvi t'q'Idj e'wvcq Avf'Šixb Aw'zbv, ewntcwi mi ev th tKvb Gqvi I t'qj ev jvBUI t'qj Gi minZ mi vmi tLj v _wKtZ nBte Zte hw` h_vh_fvte kxZvZc wqš'Y ev hwš'K Dcvtq evq c'vtni e'e`v _v'K Zte Rvbv v bv _wKtj I Pij te |

(N) wmo t

- (1) wevfba:ai'tYi wmoi c'Z dvBtUi ewavg' b'bzg c'k`Zvi cwi gvc wbgew'Z OK Abhvqx wYx'Z nBte -

wmoi b'bzg ewavg' c'k'

fe'tbi tk'Yx	wmoi b'bzg c'k' (wglvi)
A. AvevmK	
A1 GKK cwi evi erox	1.00
A2 GcvU'q'U I d'vU erox	1.15
A3 tgm, t'v'f'oj	1.25
A4 wbgw'Et'ei erox	***
A5 AvevmK t'v'f'Uj	1.25
B. w'k'q'v c'Z'orb	1.50
C. c'Z'ombK	1.50
D. `v`'t'mev	2.00
E. mg'itek	2.00
F. ewY'R`K feb	
F1 Anclm	1.50
F2 t'QvU t`v'Kvb Ges evRvi	1.50
F3 eo t`v'Kvb Ges evRvi	2.00
F5 w'Z` c'q'v'Rbxq Ab'vb` t'mev	1.50
Ab'vb`	1.25
*** weva 58 (N)(10) Abhvqx nBte	

- (2) wmoi ivBRvi I tu'twi cwi gvc Ggb nBte thb GKwU ivBRvi I GKwU tu'twi thvMdj Kgc't'q' 400 wgvj wglvi nq Ges ivBRv'ti i mte'p'p gvc 175 wgvj wglvi Ges tu'twi Gi me'bgw'gvc 225 wgvj wglvi nq;
- (3) tbwRs ev tnj'v'bv ivBRvi Gi Kv'tY ew'c'v'g' gvc tu'twi g'v'ci g'ta` MY` Kiv hvBte Ges wmoi GKwU dvBtUi g'ta` mte'p'p I me'bgw'g'v'ci ivBRvi Ges mte'p'p I me'bgw'g'v'ci tu'twi g'ta` cv`R` Dfq t'q'it' Mo g'v'ci 2 kZv'stki tekx nBte bv;

- (4) **mmoi th tKvb GKwU dvBtU tgvU avci msL'v mteP 20 Gi gta' mxgve× _mkfZ nBte;**
- (5) **mmoi dtBUmgfni AšeZP mefbgeD'PZv (Head Room) 2.15 wglvi nBtZ nBte;**
- (6) **mmo Nt'ii th tKvb j'wUs Gi Zjvi c'vfmR, hnv AvevthvM' bq GBifc mwf'f' t'umtK h'p Kti Zrvni mefbgeD'PZv 2.10 wglvi nBte Ges j'wUs Gi Zjvi Ab' mKj c'vfmR I t'um Gi b'bzg D'PZv 2.15 wglvi nBtZ nBte;**
- (7) **mmoi t'ijv s Gi b'bzg D'PZv 0.90 wglvi nBte Ges GB gvc mmoi avci t'vR nBtZ t'ijv s Gi DcwiZj chS-Dj e^N'evSvBte Ges wki iv h' GB mmo e'envi Kti Zte e'j vmtUW wWRvBb wki t' i Rb' h'f_0 w'ivc` nBtZ nBte;**
- (8) **j'wUs Gi MfxiZv (depth) th tKvb t'j t'fj b'bzg mmoi c'f' i mgvb nBtZ nBte;**
- (9) **Qvt` i mmoNt'ii b'bzg D'PZv 2.10 wglvi nBtZ nBte;**
- (10) **c'fZ Zj vq mef'ak `BwU emZerox BDvU Gi Rb' e'euZ nBtZtQ Ggb mmoi c'fZ dvBtUi Rb' mefbgeavg' c'f' w'v'f'c nBte-**
 - `B Zj v Bgvi Z 0.75 wglvi**
 - wZb Zj v Bgvi Z 0.80 wglvi**
 - Pvi Zj v Bgvi Z 0.90 wglvi**
 - Pvi Zj vi Awak Bgvi Z 1.00 wglvi**

(0) **AvevMk fetb Kt'f'li D'PZvi wmvv I Ab'vb' gvcmgv t**

- (1) **tgfSi Dct'ii wclwvW&Zj nBtZ Qvt` i b'xPi wclwvW&Zj chS-Kt'f'li D'PZv wmvv Kiv nBte;**
- (2) **t'f'f'gZ K'f' ev t'umt' b'bzg evavg' D'PZv w'v'f'c nBte, h_v'N**
 - **ev_i'g, j'v'f'Uix, Uqtj U, tcvP' tej Kvb BZ'w` 2.13 wglvi chS;**
 - **AvevMk feb mgf'ni kxZvZc w'v'f'Z bq Ggb evmthvM' K'f', ivb'Ni, tovi i'g, BDvUw' w' i'g, e- i'g Gi Qv` b'bzg 2.75 wglvi D'PZvq _mkfZ nBte hnv wclwvW&tdvi t'j t'fj nBtZ Qvt` i A_ev dj m& Qvt` i mefbgeZj chS-eSvBte, Zte GB ai t'Yi evmthvM' Kt'f'li t'f'f'f' tgfSi t'f'f'f' dtj i GK ZZxqysk cwi gvY Gj vKvq mefbge 2.44 wglvi D'PZv ivLv hvBte Ges kxZvZc w'v'f'Z Kt'f'li t'f'f'f' b'bzg D'PZv 2.44 wglvi nBtZ nBte;**
 - **XjyQvt` i t'f'f'f' thBLv'v w'v'v s bvB tmBLv'v tgfS nBtZ Qvt` i mefbgeZj b'bzg 2 wglvi D'PynBtZ nBte Ges GB t'f'f'f' Mo D'PZv 2.44 wglvi Gi Kg nBtZ cwi te bv;**

- ছাদ, ফোল্ডেড প্লেট, শেল ইত্যাদি এবং ফলস্ সিলিং এর নীচে অথবা
kxZvZc wbcwšZ Ktŋ dj m wmwj s bv wvkŋj Wv± Gi bxtP tğtS
nBtZ bybZg D"PZv 2.44 wglvi nBtZ nBte;
- AwevmK bq Ggb BgviZ Gi tŋŋtŋ Qv`i wgeZtj i D"PZv
wbafŋtŋi cŋqvRbxq kZŋgŋ wbtgŋ³ QK Abŋvqŋ nBtZ nBte-

feŋbi tkYx	b-bZg Qv`i D"PZv
wkŋŋv cŋZŋvb, cŋZŋvbK, ewYwR`K, tŋ`r tmev, সমাবেশ কক্ষ, ক্রীড়া ও mvs`wZK, agŋŋ feb	kxZvZc wbcwšZ bq Ggb feŋbi tŋŋtŋ 3 wglvi Ges kxZvZc wbcwšZ feŋbi tŋŋtŋ 2.6 wglvi
wkŋi Kvi Lvbv, `vg Ni, wec`RbK feb, wewa	kxZvZc wbcwšZ bq Ggb feŋbi tŋŋtŋ 3.5 wglvi Ges kxZvZc wbcwšZ feŋbi tŋŋtŋ 3 wglvi

(P) KwgDwbwU t`um t

- (1) FAR Gi Avl Zvf³ meŋgvU 3000 (wZb nvrvi) eMŋglvŋi i AwaK
tŋŋtŋ dj wekŋ AwevmK feŋb emevmKviŋt`i e`envŋi i Rb` FAR f³ l
emevŋmi Rb` e`eüZ tŋŋtŋdj i (wmo, wj dŋ, wj dŋ j ex BZ`w`i
tŋŋtŋ dj evŋ) b-bZg 4% RvqMv weŋfbemvgwRK mŋŋŋj b Abŋvŋbi Rb`
wbw`ŋ Kwiqv iwLŋtZ nBte | AwMembivcEvi weŋŋq cŋqvRbxq Kvŋŋŋ
MŋY Kwiqv Exit Gi e`ev l kxZvZc wbcwšY e`ev wvkŋj GB
KwgDwbwU t`um temŋŋŋU nBtZ cwŋŋŋ; Ges
- (2) 1300 (GK nvrvi wZbkZ) eMŋglvi ev ZŋZwaK mŋBŋRi AwevmK
RwŋŋZ G`vcvUŋglv wbgŋŋ Kwiŋŋ Pwŋŋŋj m`uYŋRwgi AŋZ 10% RvqMv
D³ G`vcvUŋglv emevmKviMŋYi tLjvi RvqMv wmwŋŋe iwLŋtZ nBte,
hmvvi AŋaR Av`Qwŋ Z GjvKvq nBtZ cwŋŋŋ, wKŋŋ tKvb iKg t l qvŋ
ŋviv Avex Kiv hvŋŋe bv Ges Bnv FAR Gi wmwŋŋe Aŋŋf³ nBte bv |

6ô Aa`vq

tŋ`r l wbi vcE`v

59 | tŋ`r l wbi vcE`v | -

(K) Avtj v l evqpcŋvn t

- (1) cŋZ`KwU BgviŋZ Rvbj v, tŋBj vBU (Skylight), d`vbj vBU
(Fanlight) l `iRvi gra`ŋg A`ev Ab` th tKvb cŋKwZK Dcŋŋŋ
tŋ`fweK Avtj v-evZŋŋmi cŋvn iwLŋtZ nBte;
- (2) AwevmK ev ewYwR`K KŋR e`eüZ Ktŋŋi Rvbj vi tŋŋtŋdj H Ktŋŋi
tğtSi tŋŋtŋdj i b-bZg 15% Gi mgvb nBtZ nBte, hmvvi Kgcŋŋŋ

AtaK tLvj v _vnikZ nBte, Zte ivbwi, Uqtj U, BZ`w` i tqtj i wea 58 (L) I wea 58 (M) Gi wearb gmbtZ nBte;

- (3) hw` Bgvi tZ h_vh_ kxZvZc wqšY, hwšK evqçvni Ges Kwîg Avtj vi e`e`v _vtK, tmBme tqtj c0KwZK Dcvtq Avtj v I evqçvni e`e`v bv _vnikZ Pij te;
- (4) temtgbu mKj ai tYi c0qvRbxq Avtj v, cwlb I eR`°wb°vkb I evqçvni (c0KwZK ev Kwîg) e`e`v wbuçZ KwîZ nBte Ges evqçvni tqtj c0ZwU temtgbu c_K e`e`v _vnikZ nBte;
- (5) hw` tKvb ememthM` Ktqi Avtj v I evZvni c0vb Drm Avf`šixY A½b ev Aw0bv ev DVvb nq, Zte Zvni gvc wbgewZ QK Abhvx nBtZ nBte-

**Avf`šixY A½b ev Aw0bv ev DVtbi b`bZg tqtj dj
(ememthM` Ktqi Rb`)**

Zj vi msL`v	mtePP D`PZv (vgt)	Avf`šixY DVvb ev A½tbi b`bZg tbu tqtj dj (eMvgt)
3 chS-	11	9
4	14	16
5	17	25
6	20	36
7	23	49
8	26	64
9	29	81
10	32	100
11	36	121
12-13	42	144
14-15	48	196
16-17	54	256
18 Ges Z`aY°	63 Ges Z`aY°	361
Avf`šixY DVtbi cwigrfci tqtj qiz` evui `N° epEi evui `N° GK ZZxqstki Kg nBtebv		

- (6) Uqtj tui Rvbjv Avf`šixY A½b ev Aw0bv ev DVvb, Avf`šixb Gqvi I tuj ev j vBUI tuj Ges evqyPgbtZ Luj tZ cwii te;
- (7) `vfweK Avtj v Ges evqy Pj vPtj i gvT v I gvTbi Rb` wbgewZ QK AbmiY KwîZ nBte;

**Avf Šib Gvili tuj ev j vBUI tuj Gi b-bZg gvcmgv
(tMmj Lvbv, Uqtj U I I qvUvi tKvRUvi Rb)**

fetbi D'PZv		k'vd#Ui b-bZg #bU	k'vd#Ui
Zjv	D'PZv (ugt)	ক্রস সেকশন ফেড্রফল (eMgUvi)	b-bZg c#' (ugUvi)
3 chŠ-	11	1.5	1.0
4	14	3.0	1.2
5	17	4.0	1.5
6	20	5.0	2.0
6 Zjvi D#av©	20 ugUv#i i D#av©	6.5	2.5

Še' 1 | hwiŠK evqy Pj vPj e'e'v _v#k#tj k'vd#Ui gvcmgv hwiŠK
wVRvB#bi c#qvR#bi wfvE#Z vbw#Z Kwi #Z nB#e |
2 | fetbi ewiv#z#b ms'vbKZ Gvili tuj ev j vBUI tuj Gi t#t#t
Ges Avenk'K Db# #v#bi m#vZ msh# Gvili tuj ev
j vBUI tuj mg#ni Rb' GB b-bZg cwi gvc c#hr' nB#ebv |

(L) mxgvbv t` l qvj t

- (1) AvewmK fetbi t#t#t mxgvbv t` l qvtj i D'PZv 3 (wZb) ugUv#i Avak nB#Z cwi #e bv hvrv msj M#iv'vi m#e#P we`ynB#Z cwi gvcKZ nB#e Ges m#e#P 1.75 ugUvi D'PZv chŠ-#b#iU I ewk Ask evqy Pj vP#j i Rb' Rwj A_ev M#j Kiv hvB#e;
- (2) miKvix Ges w#tkl fetbi t#t#t mxgvbv t` l qvtj i c#qvRb nB#j `w# v#t#q#c#Yi m#eav#_c#_ugKfv#e Rwj A_ev M#j e'envi Kwi #Z nB#e;
- (3) **Dc-wewa (1) I (2) e'ZxZ Ab'vb' t#t#t D'PZv 2.75 ugUv#i Avak nB#Z cwi #e bv, hvrv msj M#iv'vi m#e#P we`ynB#Z cwi gvcKZ nB#e, hvv#Z cvk#Ges c#v#Zi w#k m#e#P 1.75 ugUvi chŠ-#b#iU Ges ewk Ask evqy Pj vP#j i Rb' Rwj A_ev M#j e'envi Kiv hvB#e Ges m#e#P 1.75 ugUvi chŠ-#b#iU Kiv hvB#e; ewk Ask evqy Pj vPj I `w# v#t#q#c#Yi Rb' Rwj ev M#j e'envi Kwi #Z nB#e; Ges**
- (4) cvnvov ev Amg#v mvB#U mxgvbv t` l qvtj i D'PZv c#ZwU `#v#bi ga'eZ# we`ynB#Z wmv#e Kwi #Z nB#e Ges GB#j# `#v#bi Avb#v#gK ^N©3.0 ugUv#i Avak nB#Z cwi #e bv |

(M) cvwb mieivn, cqtc#vj x Ges b`gvt

- (1) mg_-Bgvi#Z cvwb mieivn Ges `#v' weav#bi h_v#hvM' m#eavmgv _v#k#Z nB#e;
- (2) thBLv#b miKwi cqtc#vj xi e'e'v i wqv#Q, Bgvi#Zi mg_-cqtc#vj x Ges gqjv cvwb v#M#b c_Bnvi m#vZ msh# Kwi #Z nB#e;
- (3) thBLv#b t#v# m#v#Y cqtc#vj x bvB A_ev _v#k#tj KZ#q h# ewtv#M#b c_mg#t#K Zrvni m#vZ m#v#i msh# nB#Z bv t`q Zrvn nB#j v#w' # AvKvi Ges Ae'v#b t#cvJK U'vsK e'envi Kwi qv eR#c`v_©

wb[®]vk^b KwitZ nBte Ges tmvK wCU e^ˆenvi Kwiqu tbsiv cwb wb[®]vk^b KwitZ nBte Ges GB t^ˆtt^ˆ BgviZ wbg^ˆY Ab^ˆgv^ˆ tbi Rb^ˆ c^ˆZKZ tj -AvDU bKkvq tmcwUK U^ˆvsK Ges tmvK wCU Gi Ae^ˆvb c^ˆk^ˆ KwitZ nBte; Ges

(4) Qv^ˆ nBtZ ep^ˆoi cwb Ges f^ˆug nBtZ cwb iv^ˆwi b^ˆg^ˆvq A^ˆev Ab^ˆ tKvb wM^ˆg^ˆb c^ˆv^ˆj x^ˆZ wM^ˆg^ˆb (A^ˆev c^ˆpte^ˆenv^ˆii Rb^ˆ msi^ˆY) Gi Rb^ˆ ch^ˆß m^ˆe^ˆv BgviZ^ˆ wK^ˆtZ nBte hvv BgviZi Ges BgviZ msj Mc Ab^ˆvb^ˆ BgviZi t^ˆqj A^ˆev w^ˆf^ˆEtZ tKvb ai^ˆYi Av^ˆZv A^ˆev Y^ˆWZ NUvBte bv Ges Qv^ˆ nBtZ wM^ˆZ cwb msj Mem^ˆu^ˆu^ˆE ev m^ˆvavi Y RbM^ˆYi e^ˆeuZ RvqMvq ev mo^ˆtK c^ˆw^ˆtZ c^ˆwi^ˆte bv |

(N) eR^ˆwb^ˆvk^ˆb t

- (1) mvBtUi AvwObvq M^ˆn^ˆj x I Ab^ˆvb^ˆ eR^ˆmsM^ˆni Rb^ˆ w^ˆb^ˆ Kwiqv RvqMv i wL^ˆtZ nBte;
- (2) nvmcuzj, cix^ˆY^ˆMvi, w^ˆk^ˆi -KviLv^ˆv RvZxq thBme c^ˆz^ˆovb Kw^ˆb (Solid), i^ˆvmvqwbK, BZ^ˆw^ˆ eR^ˆZix K^ˆi tmBme RvqMvq Zv msM^ˆ I w^ˆb^ˆivc^ˆ w^ˆvk^ˆt^ˆbi e^ˆe^ˆv wK^ˆtZ nBte;
- (3) tKvb c^ˆKvi eR^ˆmi^ˆv^ˆmi Rj v^ˆkq ev Lvj, w^ˆj I b^ˆx^ˆ-bvj v^ˆtZ t^ˆdj v hvBte bv; Ges
- (4) i^ˆvmvqwbK ev w^ˆel^ˆv^ˆ eR^ˆt^ˆkvab (Treatment) bv Kwiqu b^ˆg^ˆv, t^ˆw^ˆb, Wv^ˆ-w^ˆb, c^ˆq^ˆ:bvj v, Rj v^ˆari Ges Db^ˆß^ˆ v^ˆt^ˆb w^ˆvk^ˆb ev gw^ˆU^ˆ b^ˆx^ˆP c^ˆy^ˆZq^ˆ i^ˆvLv hvBte bv |

(O) tLvj v %^ˆ j^ˆwZK Zvi I Ab^ˆvb^ˆ BDwUwj wU t

(1) tLvj v %^ˆ j^ˆwZK Zvi I Ab^ˆvb^ˆ BDwUwj wU Gi t^ˆtt^ˆ wbgew^ˆZ QK Ab^ˆni Y KwitZ nBte-

feb msj Mc^ˆ j^ˆwZK j^ˆvt^ˆbi b^ˆ-bZg^ˆ t^ˆZi

j vBb t ^ˆ vt ^ˆ ER	Lvov (wgt)	AvbfwgK (wgt)
tj v nBtZ w ^ˆ g ^ˆ w ^ˆ q ^ˆ g t ^ˆ vt ^ˆ ER j vBb Ges m ^ˆ w ^ˆ f ^ˆ m j vBbmg ^ˆ	2.5	1.25
33 t ^ˆ Kw ^ˆ f ch ^ˆ S-nvB t ^ˆ vt ^ˆ ER j vBb	3.5	1.75
33 t ^ˆ Kw ^ˆ f Gi tekx nvB t ^ˆ vt ^ˆ ER j vBb	3.5 Ges c ^ˆ z ^ˆ 33 t ^ˆ Kw ^ˆ f A ^ˆ ev Avs ^ˆ kk g ^ˆ vt ^ˆ bi Rb ^ˆ AwZ ^ˆ ii ^ˆ 0.3	1.75 Ges c ^ˆ z ^ˆ 33 t ^ˆ Kw ^ˆ f A ^ˆ ev Avs ^ˆ kk g ^ˆ vt ^ˆ bi Rb ^ˆ AwZ ^ˆ ii ^ˆ 0.3

(2) hw^ˆ GB mKj BDwUwj wU Gi j vBb R^ˆgi Dci w^ˆ qv, gw^ˆU t^ˆNw^ˆl qv ev R^ˆgi b^ˆx^ˆP w^ˆ qv hvq Ges GB j vBb tj v wbg^ˆY^ˆKv^ˆth^ˆP m^ˆpeav^ˆ-c^ˆwi eZ^ˆ KwitZ nq, Z^ˆv^ˆv nBtj GB c^ˆwi eZ^ˆbi LiP Av^ˆte^ˆ bKvi^ˆx^ˆK enb KwitZ nBte

Ges GBt¶¶t XvKv vnuU Ktc¶¶i k¶¶bi Abt¶gw`Z moK Lbb I c¶¶tubg¶¶
weIQK bvxZgvj v Abynib Kwit¶Z nBte|

(P) AnMabivcEv t

- (1) Bgvi Z e`enviKvi¶`i m¶WK wbi v cEvi Rb` c¶¶hvR` t¶¶¶t AnMabivcEvi
wbi v cEvi mKj e`e`v cwi wkó-1 Ab¶hvqx wbu¶Z Kwit¶Z nBte;
- (2) mKj Bgvi¶Z (c¶¶hvR` t¶¶¶t) Ri`ix c¶¶vb c¶¶k¶¶Kvix w` KvPy` _w¶K¶Z
nBte; Ges
- (3) h¶¶¶v¶j Z DVv bvgvi e`e`v dvqvi Gw` U (Fire Exit) w¶¶¶¶te e`eüZ
nBte bv|

7g Aa`vq

vevea

60| j`vU¶`vcs Ges cvK¶ - (1) mKj miKwi, ewYwR`K Bgvi Z Ges ep`vKvi Feb
বা কমপ্লেক্স নির্মাণের ক্ষেত্রে একটি যথোচিত ল্যান্ডস্কেপ নকশা থাকিবে।

(2) cve¶j K cvK¶Ges tLvj v cwi m¶i th tKvb Bgvi Z wbg¶¶Yi Rb` Abt¶gw`¶bi c¶¶qvRb
nBte Ges GB iKg`v¶b wbg¶¶wLZ t¶¶¶t e`Zix tKvb Kw¶¶¶gv ev Bgvi Z wbg¶¶Yi Abt¶gw`b c¶¶vb
Kiv nBte bv, h_vt-

(K) খেলাধুলা সংক্রান্ত-Kv¶¶¶gv; Ges

(L) mvaviY RbM¶¶Yi m¶¶eav c¶¶v¶¶bi m¶¶wZ Rv¶¶Z Kv¶¶¶gv, hv¶¶vi D`PZv
4.0 w¶¶¶vi Gi tekx Ges H Kv¶¶¶gv cv¶K¶ A_ev tLvj v cwi m¶i i 5%
t¶¶¶t¶¶j i tekx nB¶Z cwi te bv|

(3) wbg¶¶wLZ t¶¶¶t bMi Db¶¶b Kig¶¶¶i m¶¶v¶¶k ev w¶¶x¶¶¶t c¶¶qvRb nBte, h_vt-

(K) th tKvb fv`h`c¶¶Zóvi t¶¶¶t; Ges

(L) cwi te¶¶ki Rb` wei¶c bv nB¶j ev hvbervb Pj v¶¶¶j i Rb` tKvb
m¶¶¶vi m¶¶ó bv Kwit¶j D`v¶¶bi Af`¶¶i cv¶K¶ ev Ab` tKvb
Rb¶¶¶eavi Rb` 1000 eM¶¶¶¶vi Gi AwaK AvqZ¶¶bi fM¶¶¶¶ Kv¶¶¶gv
wbg¶¶¶|

61| HwZn` msi¶¶¶ (Conservation and Preservation) | - KZ¶¶¶¶ KZ¶¶¶
Zw¶j Kv¶¶¶ HwZn`evnx we¶¶¶¶ Feb I`i`Zc¶¶¶vbm¶¶¶ni h_vh_ msi¶¶¶¶¶i D¶¶¶¶¶k` w¶¶¶¶c¶¶ E
weavbmg¶ c¶¶hvR` nBte, h_vt-

(K) KZ¶¶¶¶ Zw¶j Kv¶¶¶ Bgvi¶Zi GKwU Zw¶j Kv msi¶¶¶¶¶ Kwit¶e;

(L) GBi¶c Zw¶j Kv msi¶¶¶¶¶i mgq KZ¶¶¶¶¶ miKv¶¶i c¶¶Z¶Zi we¶¶¶¶, evsj v¶`k
`cviZ Bb¶÷wUwUDU A_ev Zv¶¶¶`i m¶¶¶_ c¶¶vgk¶¶¶¶¶eb hv¶¶iv we¶¶¶¶ b¶`wbK,
HwZn¶¶¶K, eÁv¶bK, m¶¶gv¶¶RK ev Ava`wZ¶¶K`i`Zi enbKvix Bgvi¶Zi e`vc¶¶¶i
we¶¶¶¶¶;

(M) GB we¶¶¶¶¶¶ vi Rb` ¶Zw¶j Kv¶¶¶¶ Bgvi ZÓ ewj ¶Z Bgvi Z I Bgvi Z msj Meth-
tKv¶bv Kv¶¶¶gv Ges Bgvi¶Zi m¶¶gvbi w¶¶Zi Aew`Z mKj Ask e¶¶vBte;

62 | eb'vcêY AĀj, Rj vřigi wbKU' Ges cıvnox Gj vKvq Dbqđ I vbgđ | - (1)
 eb'vcêY AĀj, Rj vřiqi wbKU wKsev cıvnox Gj vKvq Aew'Z mvBtUi tññi fıg fıvU I
 খননকালে তদ্বিষয়ে সংশ্লিষ্ট আইনে বর্ণিত বিধানাবলী অনুযায়ী অতিরিক্ত শর্ত প্রযোজ্য হইবে এবং ভূমি
 fıvU I Lbb Gj vKvmgn ãóıfç c0kđ Kwi tZ nBte Ges vbgđ mLZ Z' mgn tck Kwi tZ nBte,
 h_v t-

(K) mvBU I mvBU mibmZ iv'vngñni we'gıv K'Ui (Contour), ãU
 tññj, fıgi Xıj; Ges

(L) bZb Xıj ev eva (hw' c0vte _vřK) Ges c0veZ Xıj ev eva mřPKi tYi
 Rb' thM' Kwi Mıx e'w³ KZđ vbi fçZ Ges mçwi kKZ wi tUBıbs I qj
 ev Ab' c0qvRbxq AeKvWřgv |

(2) vbgđ Abřgv' bcñi Rb' Avte' tbi mgřq wi tUBıbs I qj ev evıai c0qvRbxq
 bKkv mřhvRb Kwi tZ nBte |

(3) cıvno vñmte `k'gıv RıgřZ th tKvb ai tbi Dbqđbi tññi K'Ui g'vc Abıni b
 Kwi tZ nBte |

(4) GBıfç fıgřZ tKvb Ae'vřZB wkı' v'cbv vbgđ Kiv hvBte bv |

(5) cıvnoı fıga'ım GovBevi Dññk' cıvnoı cv' tññk Ab'v' th tKvb KvR i'ıi
 cte'vıvcEvgj K wi tUBıbs I qj vbgđ Kwi tZ nBte |

(6) cıvno nBtZ AvMZ cıbi v'fveK c0vñi MıZc_ evavM0' nq Ggb tKvb KgřvU
 Kiv hvBte bv |

(7) cıvno vñmte vPıyZ RıgřZ ডিটেইল্ড এরিয়া প্লানের নির্দেশিকা অনুযায়ী স্থাপনা নির্মাণ
 Kwi tZ nBte |

63 | wētkl vbgđ | - (1) tKvb wētkl Gj vKvi Rb' mi Kvi KZđ RvıxKZ th tKvb
 vbtlavÁv h_v- c0Ziñv vbgđ, Key Point Installation (KPI), RvZıq vıvcE'v, vevb
 Pj vPj, tUıj thvMthvM vclqK vbtlavÁv BZ'w` D³ Gj vKvq Bgvi Z vbgđYi tññi c0hvR' nBte
 Ges mi Kvi KZđ vbañi Z vřAvBıc moKmgñi cvřk'Bgvi Z vbgđYi tññi Rb' tññi mi Kvi
 KZđ AvřıvcZ th tKvb kZřj x c0hvR' nBte |

(2) gıvcıi Kı bıq vPıyZ ev vbañi Z I ivóıq i'ZcYwētkl Gj vKvmgn thgb- RıZıq
 vřZ tññı, K'vUbtgU Gj vKv, UvKıj, j vj evM` M' tıvM I tUıj vřkb UıYıgkb tK' BZ'w`
 řetbi Avřkcvřki Bgvi tZi D'PZv vbgđY gıvcıi Kı bı mçwi k Ges mi Kvi KZđ mgq mgq
 AvřıvcZ mi Kwi Av' k I vbtlavÁv c0hvR' nBte |

(3) vevb e'ı I msj MēGvıi cvřbj Gi Rb' vbañi Z Gj vKvq mKj ai tYi Bgvi Z
 vbgđYi tññi řevıgıi K vevb Pj vPj KZēñ KZđ vbañi Z D'PZv vbgđY vbgđvřj x c0hvR'
 nBte | ivRavbx Dbqđ KZēñ vevřvēGj vKvřZ Abřgv' bthM' Bgvi tZi mřēP D'PZvı vclqU
 উল্লেখপূর্বক একই বর্তীক Kv bKkv tckıRwe I Rbmvarı tYi Abřvřtbi Rb' c0kđ/mı evřni
 e'v MđY Kwi tē |

(4) vevb Pj vPj ev Ab' tKvb Kvi tY D'PZv vbgđY Gj কাসমূহের প্লটের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য
 mřēP FAR c0qıM করিতে না পারিলে ঐ প্লটের জন্য Avenk'K Abv'Qw' Z v'v ms'vřbi cııēřZ

c0hvR" tmUevK t-um iWLqv Abtgvw Z D'PZv chS-feb wbgvY Kiv hvBte Ges GB wbgvZ fetbi FAR f3 tqt dj tkvfvteB e pster jny c0hvR" FAR-G c0c' tqt dtj i PvBtZ tekx nBtZ cwit ebr |

64 | c0ZeUmn mveRxbMg'Zv m'ukZ wetkl weab |- c0ZeUmn mveRxbMg'Zvi e'vB Ges MpxZ wetkl e'e'v wbgvZ nBte, h_vt-

- (K) mKj BgviZ cwkS t-um nBtZ msj MæZj vi vj dU j ex (hv' _vtK) chS-mveRxbMg'Zvi e'e'v _vKtZ nBte;
- (L) 100 eMgUvti i Dci tqt dj wwkó mKj MYe'envi DcthwMx BgviZmgfn (thgbt tnvUj, wkvvc0Zvb, c0Z0mbK, 'v' tmev, mgvtek l ewvR'K e'envi) c0ZeUmn mveRxbMg'Zv Aek'B wv0Z Kwi tZ nBte;
- (M) c0hvR" mKj BgviZ c0Z Zj vq b-bZg GKwU Uqtj U A_ev mmeR Uqtj U msL'vi 5% (hvv AwaK) cwigvY Uqtj tU c0ZeUmn mveRxbMg'Zvi Rb' mntRB c0ekthM' Ges mybw' 0fvte w' Kvb' 0KZ Kwi qv wv' 0 Kwi tZ nBte;
- (N) c0hvR" c0ZwU BgviZ b-bZg GKwU cwkS A_ev mefgvU c0qvRbxq cwkS msL'vi 5% (hvv AwaK) cwigvY cwkS c0ZeUmn mveRxbMg'Zvi Rb' wv' 0 Kwi tZ nBte; Ges
- (O) GB mKj BgviZi b-bZg gvb cwitkó-2 Abhvqx nBtZ nBte |

65 | tbwk RvixKiY Ges kw' t weab |- (1) AvBb Gi Aaxtb RvixthM' mKj tbwk ev Av' k Code of Civil Procedure, 1908 (Act No. V of 1908) Gi First Schedule Gi Order V G evvZ c'wZtZ Rvix Kiv hvBte |

(2) GB weagj v j •NbKvixi wei'tx kw' -c0vtbi tqt Building Construction Act, 1952 Gi section 12 Gi sub-Section (1) c0hvR" nBte |

(3) Building Construction Act, 1952 Gi section 12 Gi sub-Section (1) G c0E kw' t wei'tx Avvcj `vtqi Kiv hvBte |

66 | wetkl weab (Special Provision) |- (1) GB weagj v Rvixi cte^o Abtgvw Z (wbgvZ l wbgvgvb Dfq tqt) febmgfni mefgvU tqt dj mn Zjvc0Z tqt dj AcwiewZ l bKkvi eintAeqe ('N^o x c0' x D'PZv) Abtgvw Z cwigv'ci gta' iWLqv th AvBtb bKkv Abtgvw Z nBqvQ tmB AvBvvhvqx Avf' s'xY cwieZ0 ev mstkviab Kiv hvBte |

(2) GB weagj v Rvixi cte^o Abtgvw Z (wbgvZ l wbgvgvb Dfq tqt) febmgfni tqt Rvgi cwigvb, iv'vi c0'Zv, fvg Av'Qv' b, Avek'K Abv'Qw' Z `vb, tmUevK BZ'w' GB weagj vi c0hvR' weamgfni mwnZ m'wZcY^o nBtj /Kiv nBtj GB weagj v Abpvqx c0hvR' FAR myeav M0Y Kwi qv wv'w' Z wcl c0vbmvtctqt mstkviab bKkv Abtgv' tbi Rb' Avte`b Kiv hvBte, Zte D³ BgviZi dvD'Ukb l Kvvtgv wRvBtbi ch0Zvi wcl qw gwE'Kv cix'vi w' tcvU^o ch'j vPv'š-GB weagj v Abhvqx c0kt' i c0kvi tft' mybw' 0 AvfAZvm'úbeZvuj Kv'3 c0KSkj x KZR c0'qbKZ nBtZ nBte Ges GB weagj v Abhvqx Avte`b w'úwE' Kiv hvBte |

67 | imZKiY I tndvRZ | - (1) XvKv gnvbMi GjvKvq BgviZ wbgv⁹ wewagvj v, 2007 Gi c⁰qvM GZ`⁰iv iunZ Kiv nBj |

(2) D³ijc iwnZKiY m[†]E[†]l , iunZ wewagvj vi weavvej xi Aaxb KZ mKj KvRKg⁰ev MpxZ e^ˆe⁻v GB wewagvj vi Aaxb KZ ev MpxZ nBqv[†]Q ewj qv MY^ˆ nB[†]e |

68 | wewagvj vi c[†]avb^ˆ | - GB wewagvj v I [†]Kv[†]Wi g[†]a^ˆ [†]Kvb c[†]Kvi w[†]iva ev AmsMwZi [†]q[†]†[†] GB wewagvj v c[†]avb^ˆ cvB[†]e, তবে যে সকল বিষয়াদি এই বিধিমালায় সুস্পষ্ট উল্লেখ নাই সেই mKj [†]q[†]†[†] [†]Kv[†]Wi weavvej x c[†]h[†]vR^ˆ nB[†]e |

OK- 1

vevfbœ`envi Kvixi msL`v

fetbi tkYx		e`envi Kvixi gv_wcQztgtS Gj vKv (eMqg.)
A.	AvenmK	18 Mh
B.	wk`lv cãZövb	
	tkYx K`l	2 tbU
	c`K-`g	3.5 tbU
C.	cãZövbK	12 Mh
D.	`v`fmev	
	Bb-`ctkU Gj vKv	15 Mh
	AvDU-`ctkU Gj vKv	10 Mh
E.	mgvtek l agf`q feb	
	wc` W Avmb	4.02 Abjvqx
	wc` W Avmbnxb	0.7 tbU
	i ay` wovbvi RvqMv	0.3 tbU
	fUvej -fPqvi mn	1.5 tbU
F.	ewYvR`K	
	Avdm l Ab`vb`	10 Mh
	wecbx	3 Mh
G.	wk`i Kv l vlv	10 Mh
H.	„`vg	30 Mh
J.	wec` RbK e`envi	10 Mh

OK 2

e`envi Kvixi gv_vwcQyExit Gi c`O`

fetbi tkYx	Sprinkler System Qvov (gv_v wcQzvg.wg.)			Sprinkler System mn (gv_v wcQzvg.wg.)		
	wmco	i`v`u l Kw i`fWwi	`i Rv	wmco	i`v`u l Kw i`fWwi	`i Rv
A AvenmK B wk`lv cãZövb F1, F2 ewYvR`K F4 ewYvR`K F5 wBZ`c`QvRxq Ab`vb` fmev G wk`i Kv l vlv H „`vg	8	5	4	5	4	4
C1, C2, C3 cãZövbK	10	5	4	5	5	4
C4 cãZövbK	8	5	4	8	5	4
D `v`fmev	25	18	10	15	12	10
E mgvtek l agf`q feb	10	7	5	7	5	5
F3 ewYvR`K						
J wec` RbK e`envi	8	5	4	8	5	4
Bgri`fZi cãZ Zjvq e`envi Kvixi msL`vi Dci wbfP Kw i`q Exit Gi c`O` wba`fY Kw i`fZ nBte						

06. Kwi tWwi I c vtmR t

- 06.01 e'envi Kvix th tKvb w tK Kwi tWwi ev c vtmR w qv i l qvbn nDK bv tKb Zvrv tKvb GKwJ Exit G t c vtmR nBte; thBw tK Exit bvB Hw tK ex Muj i t Z; 10 wq. Gi tekx nBte bv |
- 06.02 Kwi tWwi I c vtmRi c t' c tZ Zj vq e'envi Kvixi msL v t vrv w bqv s Z nBte Ges Brvi b-bZg gvc w bqv c nBte t
 - K. 50 Gi tekx e'envi Kvixi t t t 1.1 wqUvi
 - L. 50 ev Zvi Kg e'envi Kvixi t t t 0.9 wqUvi
 - M. teW mi v t b v c t qv Rb GB ai t Yi t t t t mevgj K fetb (Occupancy D) 2.4 wqUvi
 - N. 150 Gi Awak e'envi Kvixi w k t v c t Z t v b Rv Z x q fetb (Occupancy B) 1.8 wqUvi
- 06.03 Exit Kwi tWwi I c vtmRi c t'; thBme t i Rv Kwi tWwi I c vtmRi tkl c t t e wni nBqv hvl qvi Rb GKmv t e e u Z nBte Zvrv t i c t i thWtdtj i PvB t Z Kg nBte bv |
- 06.04 Kwi tWwi I c vtmRi evavg t D PZv 2.4 wqUvi Gi Kg nBte bv |
- 06.05 Exit access Gi Kwi tWwi i b-bZg fire rating 1 N v nBte |
- 06.06 Exit Kwi tWwi hvl qvi t i Rvi b-bZg fire rating 1/2 N v nBte |

07. G t m t m t AvBj m t (Assembly Aisles)

- 07.01 mgv tek fetbi thBLv t b Avmb, tUvej, h s c w Z, c t k t BZ w i unqtQ t mBLv t b Exit Gi w tK MgbKvix evavg t AvBj (Aisle) w k t Z nBte |
- 07.02 Exit access Avb t v g K A e v me t a K 1 t 8 Xv t j i i v t u n B t Z c w i t e | Brvi b-bZg c t' e'envi Kvix w c Qz 5 wq. wq. nBte |
- 07.03 Exit access avcl qv v nBtj tU t Wi b-bZg Mfxi Zv 275 wq. wq., Ges i vBRvi Gi D PZv 100-200 wq. wq Gi w f Z i n B t Z n B t e |
- 07.04 mgZj ev Xv j y AvBj (Aisle) Gi t t t t AvBj (Aisle) Gi t t w t K Avmb nBtj b-bZg c t' 1 wqUvi Ges GKw t K Avmb nBtj b-bZg c t' 0.9 wqUvi nBtj nBte |

08. t i Rv m g n:

- 08.01 GKwJ K t ev t t m e'envi Kvix c t Z t K A s Z c t t GKwJ Exit ev w b m t b t i Rv c v B t e Ges c t Z w b m t b t i Rv Rb e'envi Kvixi msL v Ges t i Rv c h s

হিউজিউজি `িউজি QK-3 G c0kZ mtePP e`enviKvixi msL`v Ges mtePP
 হিউজিউজি `িউজিGi tekx nBtZ cwi te bv |

QK-3

GKwJ wbM@b `iRvi tttt mtePP e`enviKvixi msL`v
 Ges mtePP হিউজিউজি `িউজি

fetbi tkYx	mtePP e`enviKvixi msL`v	mtePP হিউজিউজি `িউজি (wgUvi)
A. AvevmK	12	23
C. c0Z0mbK		
D. `v`imev		
B. wkttv c0Z0vb		
E. mgrtek l agtt feb	50	23
F. ewYwR`K		
G. wkí -Kvi Lvbr		
H. `vg	30	30
J. wcc`RbK	5	8

08.02 Exit `iRv e`enviKvixi msL`v Ges হিউজিউজি `িউজি QK 3 Gi wbr`g gttbi
 PvbZ tekx nBtj , Kgc`tt `ttw wbM@b `iRvi e`ev Kwi tZ nBte |

08.03 Exit `iRvi c0`1 wgUvi Ges D`PZv 2 wgUvti i Kg nBtZ cwi te bv |

08.04 Exit দরজা হিসাবে স্লাইডিং বা হ্যাংগিং দরজা ব্যবহার করা যাইবে না ।

08.05 mKj Exit Access `iRv mvBW-mBswMs aitbi nBtZ nBte; SptKcY©
 ms`vcbvi tttt A_ev e`enviKvixi msL`v 50 Gi tekx nBtj `iRvi mBs Ktt
 nBtZ ewntii w`tk ev হিউজিউজি w`tk nBte; `iRvi mBs Kwi tWvtii c0`K
 বাধাগ্রস্থ করিলেও বাকী বাধামুক্ত অংশকে কোনক্রমেই ০.৯ মিটার এর কম করিতে
 cwi te bv; Zte iagvti প্রেসারাইজড কক্ষের ক্ষেত্রে স্লাইডিং দরজা ব্যবহার করা
 হিউজিউজি cvti |

08.06 Exit `iRvmgn tKvb wmo i dvBU G miwmi Lvt tZ cwi te bv; Exit `iRv
 wmo i w`tk Lvt tZ ewntii w`tk `iRvi c0`i mgvb gttci ci Kgc`tt 0.9
 wgUvi c0`m`úbeRvtMv iwL tZ nBte Ges Nti i tgS l wmo i j`wUs Zj GKB
 mgZtj nBtZ nBte |

- 08.07 mgrtek, wkrlv cZövb ev cZövbK fetb A_ev mKj fetbi tñt hLb e'envi Kixi msL'v 200 ev Zvni tekx nBte tmBLv Nbqgvb `iRv e'envi Kiv hvBte bv; Ab'vb` tñt AfaKi PvBtZ Kg msL'K wMgb ct_ Nbqgvb `iRv e'envi Kiv hvBte; Zte chp³ Pwj Z Nbqgvb `iRv hvnv wtkl Ri'ix mgtq Lwj nftZ e'envi Kiv hvq bv Zvni MhYthvM' nBte bv|
- 08.08 cZiU wMgb ct_i `iRv cQvRbxq mgtq e'euZ w'K nBtZ Pwe QrovB Lwj tZ cwi tZ nBte|

09. wmo t

- 09.01 Exit wmoi cQvRbxq c0' 05 Gi QK- 1 I QK- 2 nBtZ wbañY Kiv nBte, Zte Zvni QK- 4 G ewYZ c0' nBtZ Kg nBtZ cwi te bv|

QK- 4

AvMabivc` wmoi c0'

fetbi tkYx	wmoi b'bzg c0' (wg.)
A. AvevmK	
A1, A2	1.0
A3, A5	1.5
A4	wewa 7.1(N)(10) Abhvqx nBte
B. wkrlv cZövb	
e'envi Kixi msL'v 150 Rb chS-	1.5
e'envi Kixi msL'v 150 Rtbi AvAK	2.0
E. mgrtek I agrq feb	
E1, E3, E5	2.0
E2, E4, E6	1.5
Ab'vb`	1.5
`be` t hr` tkvb fetb GKUB gvI wmo _vtK Ges H wmo hv` AvMabivc` wmo wmwteI e'envi nq Zvni nBtj H wmoi c0' wewa-58(N)(1)-G ewYZ wmoi b'bzg ck`Zvi cwi gvc Ges QK-4 nBtZ c0c` wmoi ck`Zvi cwi gvc, GB `Biu gvici gta` D'PZiu tñt Abhvqx c0'hr' nBte	

- 09.02 Exit সিঁড়ির ল্যান্ডিং ও প্রাটফর্মসমূহের ন্যূনতম মাপ fimo i Rb` wbañi Z c0' i PvBtZ Kg nBtZ cwi te bv, Zte f÷BU ivb wmoi `B d'vBtUi ga'eZPj` wUs Gi tñt hvZvqtZi w'ki gvc 1.2 wglvi Gi tekx nI qv eva`Zvgj K bq|
- 09.03 `uvBivj I eZPvKvi wmo tKej gvI emZewoi Af'sñi Ges 25 eMglvi tñt dj chS-tgRvrbBb tdvii Rb` Ri'ix wMgb wmwte e'envi Kiv hvBte Ges GB aiti wmoi c0' b'bzg 650 wglvi wglvi nBte| cZiU tUWi tWc_ Gi gvc 200 wg.wg. nBte (hvnv wmoi mi`Zg ctk'nBtZ 300 wglvi wglvi `tZj cwi gvcZ), cZiU tUW GKB iKg nBte; ivBRvi 225 wglvi wglvi Gi tekx

nBtZ cwite bv; cvkvcwk ivBRvi Gi t¶t¶ D"PZvi cv_R" 5 wgvj wgvUvi chS-Kgtkx nBtZ cwite Ges mteP l mefbgeD"PZvi ivBRviti t¶t¶ GB Kgtkxi cwigvb mteP 10 wgvj wgvUvi nBte |

- 09.04 Fire Exit immoi evavg³ cÖ'1 wgvUvi nBtj Zvni GKw`tK Aweivg nvZ-tiBj _wKte; Gi tekx cÖ' nBtj nvZ-tiBj `ß w`tKB _wKte, GBiKg immoi evavg³ cÖ'2.2 wgvUvi Gi tekx nBtj gvSvgs w`qvl nvZ-tiBj w`tZ nBte |
- 09.05 cÖZiU Exit immoi AwMecÖZtivax wbgfY mvgMö Öviv `Zix nBtZ nBte, Zte wbtüU Kvüvi n`Ü-tiBj MhYthwM` nBte |
- 09.06 hw` wj dU&k`vdU wbr`Q`ª l BgviZi aiY Abhvqx AwMecÖZtivax wbgfY mvgMö Öviv h_vh_fvte wbgfY Kiv nq Zvrv nBtj wj dU k`vdU Gi Pviw`K wNwi qv Exit immoi t` l qv hvBte;
- 09.07 AwMebivc` immoi (Fire Exit) wnmvte e`envtii Rb` ein` immomga Ri`ix Exit wnmvte weteP` nBte bv hw` bv Zvrv miwmi fwg Ztj tLvj RvgtZ wM@b wvÖZ Kti, BgviZi Af`št nBtZ AwMecÖZtivax e`e`v ev t` qvj Öviv wef³ _vtK Ges A`vn` mvgMö Öviv wbgZ nq |

10. i`vú t

- 10.1. Exit i`vú Gi b`bZg cÖ'Dcaviv 06 G ewZ KwitWtiti cÖ'nBtZ Kg nBte bv |
- 10.2. Exit i`vú Gi Xvj 1 t 12 Gi tekx nBte bv Ges Zvni Dcwi Zj wbañi Z AwcwrQj wbgfY mvgMö Öviv cÖ'Z nBtZ nBte A_ev Ggbfvte wbgfY KwitZ nBte hvntZ i`vúU wec`RbKfvte wcrQj bv _vtK |
- 10.3. i`vúüi Xvj 1 t 15 Gi PvBtZ tekx nBtj Bnvi Dfq cwtKqMwvev n`Ü-tiBj w`tZ nBte |

11. AvbfigK Exit t

- 11.01. Av_b j wMv Ask nBtZ AvbfigK wM@b wbr nBtZ eÜ nq GB iKg `iRv Öviv Avj v`v nBtZ nBte |
- 11.02. GB iKg Exit Gi cÖ'1 wgvUvi Gi Kg nBtZ cwite bv |
- 11.03. AvbfigK wM@b c_ XijynBtj GB Xvj meñak 1 t 12 nBte Ges GB iKg wM@tb tKvb avc e`eüZ nBtZ cwite bv |
- 11.04. AvbfigK Exit hLb `iay GKw`K nBtZ e`eüZ nBte, ZLb Zv ewni n l qvi w`tK Ljy te; hLb `ßw`K nBtZB Pj vPj KwitZ nBte ZLb nq Dfqw`tK Ltj এই রকম দুই পাল্লার দরজা অ_ev`ßü Avj v`v`iRv _wKtZ nBte |
- 11.05. Avkt`tj i tgtSi b`bZg t¶t¶dj immoi, k`vdU BZ`w` evt` tbU tgtSi GjvKv Abhvqx e`envi Kvix wcrQj 0.28 eM@Uvi awi qv wbañi Y Kiv nBte; thBme `v`tKt` `t i vMxiv _vtK Zvni Avkt`tj i t¶t¶dj cÖ' teW wcrQj 2.8 eM@Uvi nBtZ nBte |

12. Exit Gi msL'v t

- 12.01. GB Dc-avi vq wbt' kZ Exit Gi msL'v mKj e'envi K aiY Gi Bgvi tZi Rb' c0hvR' nBte |
- 12.02. QK 5 G wbt' kZ Bgvi Zmg#ni Rb' GKwUgvT einM@b c_B ht_ó nBte hw' einM@b c_wU Bgvi tZi thB Zj vq Aew_Z Zivni bxtP GKwUj AwaK Zj v bv _vtK |
- 12.03. QK 5 e'ZxZ Ab' mKj Bgvi tZi t'f'f' Exit Gi msL'v wbt' gwb' kZ Dcvtq Bgvi tZi c0Z Zj vq e'envi Kvixi msL'vi wfiE tZ wbiY' nBte-
 e'envi Kvixi msL'v 500 chS- Kgc t'f' 2wU Exit
 e'envi Kvixi msL'v 501 nBtZ 1000 chS- Kgc t'f' 3wU Exit
 e'envi Kvixi msL'v 1000 Gi AwaK - Kgc t'f' 4wU Exit

**QK- 5
GKwU einM@b c_hy' Bgvi Zmg#n**

e'envi t i tkYx	mte'P msL'K Zj v	c0Z Zj vq mte'P e'envi Kvix Ges ágb ` i tZi kZ©
A1	4	e'envi Kvixi msL'v 12 Ges ágb ` i tZi 23 wUvi
A2, A3, A4, A5	10	c0Z Zj vq mte'P 4 BDwb'Ui emZemo Ges ágb ` i tZi 23 wUvi
B,C,D,E,F,G	2	e'envi Kvixi msL'v 50 Ges ágb ` i tZi 23 wUvi
H	1	e'envi Kvixi msL'v 30 Ges ágb ` i tZi 30 wUvi
J	1	e'envi Kvixi msL'v 5 Ges ágb ` i tZi 8 wUvi

- 12.04 10 Zj v ev 33 wUvi Atc'f'v AwaK D'PZv wewkó mKj Bgvi tZi Rb' Ges c0Z Zj vq 500 eM@Uvi Atc'f'v AwaK t'f'f' dtj i t'g'S wewkó wk'f'v c0Zôvb, 'f'f'mev, ewYwR'K feb, c0ZôwbK feb, mgvtek feb, wkí Kvilvbn feb, 'v'vg feb ev wec3/4bK fe'tbi t'f'f' Kgc t'f' 2wU Exit _wK tZ nBte Ges GB t'f'f' wmo NiwU AwM@b' nBtZ nBte Ges mi vmi Db' 'v'v ev wba'wi Z wbi v' 'v'v Lwj tZ nBte |

13. ágtYi %n©t

- 13.01. GKB fe'tb GKwaK Exit Gi t'f'f' Exit _wj GBf'vte Aew_Z nBtZ nBte hrvtZ t'g'Si e'eüZ Ask nBtZ th tKvb Exit Gi mte'P ` i tZi wgb'e'c nq t
 fe'tbi tkYx A, B, C, D, E, J - 25 wU.
 fe'tbi tkYx F, H - 30 wU.

- 13.02. GKB BgviṭZ GKwaK Exit cḏqvRb nBṭj Exit ṣwj i GKwJ AbʿwJi PwBṭZ hZLwb mʾe ʿṭi nBṭZ nBṭe Ges eʿenvi Kvix thBw ʿṭKB hvṬv KiʿK bv ʿṭKb, ʿṭKvb bv ʿṭKvb Exit cvBṭZ nBṭe|

14. ṣʿvgRvZwq feṭbi Exit t

- 14.01. Abʿvbʿ wbbqg gwbbqv ṣʿvgtkʿx feṭbi eʿenvi Kvixi msLʿv 10(ʿk) Gi tekx A_er ṣʿvgtkʿx feṭbi tgṭS Gj vKv 1400 eMḏUvi Gi tekx nBṭj Kg Kwiqv ʿṭwJ Ajj vʿv Means of Exit ṣwKṭZ nBṭe|
- 14.02. KvR Pj vKvj xb mgṭq, ṣʿvg Nṭi i ʿi Rvi Zij v Ggb nBṭZ nBṭe hvnvṭZ wecṭʿi mgq tmB_ wj mnṭR ṭLvj v hvq|

cwi vkó-2
(veva 64 `ðe`)

mveRxbMg`Zvi b`bZg gvb

1| maviY vbqg t

- K) cãZwU K¶, Kwi tWvi, Pj vPtj i c_ BZ`w` i tKvb bv tKvb Astk GKwU úBj tPqvi NjvBevi Rb` b`bZg 1500 wg.wg. × 1500 wg.wg. cwi gvY evavgj³ RvqMv i vLtZ nBte|
- L) MYcðek c_ I Kwi tWviti i b`bZg evavgj³ cõ' 1200 wg.wg. nBtZ nBte Ges Brv mlgfvte I ht_ó cwi gvY Avtj vKZ _vKtZ nBte|
- M) GBifc ct_i cõ' hw` 1500 wg.wg. Gi Kg nq nrvn nBtj cãZ 30 wg. `ttZ; Kgc¶¶ GKevi Kwi qv 1500 wg.wg. × 1500 wg.wg. evavgj³ RvqMv úBj tPqvi NjvBevi Rb` i vLtZ nBte|
- N) 680 wg.wg. Gi Awak D`PZvq Aew`Z tKvb e` MYcðek ct_i wfZi 100 wg.wg. Gi tekx ewini nBqv AvmãZ cwi tebv; Brvi PvBtZ Kg D`PZvq Aew`Z e` ewini nBtj I tKvfvte Avek`Kxq b`bZg cõ' KgvBtZ cwi tebv|
- O) tãtS nBtZ 2 wglvi D`PZvi wfZi Dci nBtZ tKvbifc evav`vbKvix e` _vKtZ cwi tebv; hw` Brv GKvšfvte cwi nvi Kiv Amæe nBqv `wovq, Zrvn nBtj BrvtZ Avj v`v is Ges `úkðvrv terSv hvq Ggb wPý e`envi Kwi tZ nBte|
- P) mveRxbMg`Zvi Avl Zvq wov`ð fvg I tãtS Ztj `vqx, `p, mlg I Awciv`Qj mvgMx e`envi Kwi tZ nBte|
- Q) Avb fvgK Pj vPtj i t¶¶t 6-12 wg.wg. Gi gta` Zj cwieZð nBtj mtePP 1:2 Xtj tetfj (Bevel) Kwi tZ nBte; Ztj i cv_¶ Gi PvBtZ tekx nBtj B i`vú w`tZ nBte|

2| `iRv t

- K) `iRvi cãZeÜKZwenxb b`bZg cõ' 800 wg.wg. nBtZ nBte Ges GB `iRv Nbfvgvb nBtZ cwi tebv, A_ev UvbðvBj e`envi Kiv hvBtebv|
- L) `iRvi Dfq cvtk¶ht_ó cwi gvb Pj vPj DcthvMx Lwj RvqMv _vKtZ nBte|
 - thBw` K nBtZ `iRv av`v w`tZ nq tmBw` tK 1200 wg.wg. × 1200 wg.wg. evavgj³ RvqMv Ges `iRvi wQUwKwb ev nvZtj i w`tK 300 wg.wg. Lwj t` l qvj _vKtZ nBte|
 - thBw` K nBtZ `iRv Uvbqv Lwj tZ nq tmBw` tK 1500 wg.wg. × 1500 wg.wg. evavgj³ RvqMv Ges `iRvi wQUwKwb ev nvZtj i w`tK 600 wg.wg. Lwj t` l qvj _vKtZ nBte|
- M) `iRvi nvZj tãtS nBtZ 850 wg.wg. nBtZ 900 wg.wg. D`PZvi gta` nBtZ nBte Ges GBwU thb mntRB Kg kw³ cðqvMB e`envi Kiv hvq Zrvn wovðZ Kwi tZ nBte|

N) \dot{r} vi l \dot{r} vi t \dot{g} Avkcv \dot{t} ki t \dot{l} qvj nB \dot{t} Z wf \dot{b} eis Gi nB \dot{t} Z nB \dot{t} e Ges \dot{r} uk[©]
Kwi qv e \dot{s} v hvq GBi Kg w \dot{p} y \dot{w} K \dot{t} Z nB \dot{t} e|

3| tiBuj s t

K) n \dot{v} U tiBj l M \dot{v} e \dot{t} iBj tMj vKvi nB \dot{t} e h \dot{v} vi evB \dot{t} ii e \dot{v} m 31-38 w \dot{g} .w \dot{g} . nB \dot{t} Z
nB \dot{t} e| Brv msj M \dot{v} e \dot{t} l qvj nB \dot{t} Z 38 w \dot{g} .w \dot{g} . nB \dot{t} Z 50 w \dot{g} .w \dot{g} . \dot{t} z \dot{i} nB \dot{t} e, Z \dot{t} e Brv
tKvb \dot{f} v \dot{t} eB c \dot{t} qvRbxq evavg \dot{p} Pj v \dot{t} ij i c \dot{t} _i w \dot{f} Zi Pwj qv Awm \dot{t} Z cwi \dot{t} ebv|

L) n \dot{v} U tiBj AbeiZ Ges c \dot{f} iv %N[©]Ryoqv GKB D \dot{p} Zvq (800-900 w \dot{g} .w \dot{g} .) nB \dot{t} Z
nB \dot{t} e| Brvi P \dot{v} B \dot{t} Z D \dot{c} ti ev b \dot{x} t \dot{p} w \dot{t} k \dot{l} c \dot{t} qvR \dot{t} b AwZwi[©] n \dot{v} U tiBj t \dot{l} qv
hvB \dot{t} e|

M) n \dot{v} U tiB \dot{t} ij i c \dot{t} s \dot{m} gn tMj vKvi A \dot{e} v t \dot{q} vj ev t \dot{g} tSi w \dot{t} k GB \dot{f} v \dot{t} e euK \dot{v} tv ev
X \dot{K} v \dot{t} bv \dot{w} K \dot{t} e t \dot{h} b Z \dot{v} nv Pj vi c \dot{t} _tKvb w \dot{e} c \dot{t} bv NUvq|

4| wmo t

K) c \dot{f} iv wmo Ryoqv tUW l ivBR \dot{v} ti i g \dot{v} c Acwi euZ \dot{z} l m \dot{y} g \dot{w} K \dot{t} e|

L) wmo i tUW b \dot{b} Zg 280 w \dot{g} .w \dot{g} . M \dot{f} xi l ivBR \dot{v} i 125 w \dot{g} .w \dot{g} . nB \dot{t} Z 175 w \dot{g} .w \dot{g} . g \dot{v} t \dot{c} i
w \dot{f} Zi nB \dot{t} e|

M) c \dot{t} Z \dot{w} tUW G me \dot{w} aK 38 w \dot{g} .w \dot{g} . ewni n \dot{l} qv tMj vKvi t \dot{b} wRs \dot{w} K \dot{t} Z nB \dot{t} e|

N) Db \dot{p} ivBR \dot{v} i nB \dot{t} Z cwi \dot{t} ebv|

O) dv \dot{t} Ui \dot{b} c \dot{t} k \dot{p} n \dot{v} U tiBj \dot{w} K \dot{t} e Ges wmo i t \dot{k} t \dot{l} Z \dot{v} nv b \dot{b} Zg 300 w \dot{g} .w \dot{g} . l
i \dot{t} z GK \dot{w} U tU \dot{w} i M \dot{f} xi Zv l 300 w \dot{g} .w \dot{g} . Gi t \dot{h} M \dot{d} t \dot{j} i mgvb Avb \dot{f} w \dot{g} K \dot{f} v \dot{t} e ew \dot{z}
nB \dot{t} Z nB \dot{t} e|

P) wmo i Zj v Awc \dot{v} Qj e \dot{t} z \dot{z} qvi Kwi \dot{t} Z nB \dot{t} e Ges \dot{v} bu \dot{w} h \dot{t} _o Av \dot{t} j w \dot{K} Z nB \dot{t} Z
nB \dot{t} e|

5| i \dot{v} u t

K) i \dot{v} u m \dot{t} e \dot{p} p 1t12 Ab \dot{c} v \dot{t} Z l m \dot{y} g Xvj lqvj v nB \dot{t} Z nB \dot{t} e Ges GK \dot{B} w \dot{t} k
GK \dot{b} w \dot{m} to 12 w \dot{g} Uvi Gi t \dot{e} kr \dot{x} N \dot{h} nB \dot{t} Z cwi \dot{t} ebv|

L) i \dot{v} u 1800 w \dot{g} .w \dot{g} . Gi P \dot{v} B \dot{t} Z j \dot{p} t nB \dot{t} ij i \dot{v} u i D \dot{f} qw \dot{t} k 800-900 w \dot{g} .w \dot{g} .
D \dot{p} Zvq n \dot{v} U tiBj w \dot{t} z nB \dot{t} e Ges GB tiBj i \dot{v} u i \dot{t} z l t \dot{k} t \dot{l} Av \dot{t} iv 300
w \dot{g} .w \dot{g} . Avb \dot{f} w \dot{g} K \dot{f} v \dot{t} e ew \dot{z} nB \dot{t} Z nB \dot{t} e|

M) \dot{b} c \dot{t} k \dot{p} n \dot{v} U tiB \dot{t} ij i gvSL \dot{v} bi \dot{t} z \dot{i} 1200 w \dot{g} .w \dot{g} . Gi Kg nB \dot{t} e|

N) i \dot{v} u i tLvj v \dot{c} t \dot{s} -t \dot{g} tS nB \dot{t} Z b \dot{b} Zg 65 w \dot{g} .w \dot{g} . D \dot{c} ti i w \dot{t} k Zuj qv evav m \dot{y} o
Kwi \dot{t} Z nB \dot{t} e Ges Avj \dot{v} v is l \dot{r} uk[©] qv e \dot{s} v hvq Ggb w \dot{p} y e \dot{e} nv i Kwi \dot{t} Z nB \dot{t} e|

O) c \dot{t} Z \dot{w} i \dot{v} u i \dot{t} z l t \dot{k} t \dot{l} Ges 9 w \dot{g} Uvi Gi P \dot{v} B \dot{t} Z j \dot{p} t ev w \dot{t} k N \dot{y} i \dot{t} Z nq GBi \dot{f} c
i \dot{v} u w \dot{e} k \dot{t} g \dot{t} ev t \dot{j} w \dot{U} s w \dot{t} z nB \dot{t} e; N \dot{y} i \dot{t} ev i Rb \dot{t} t \dot{j} w \dot{U} s G b \dot{b} Zg 1.5 w \dot{g} Uvi \times
1.5 w \dot{g} Uvi RvqMv \dot{w} K \dot{t} Z nB \dot{t} e (w \dot{e} \dot{y} rP \dot{w} ij Z \dot{u} Bj tPq \dot{t} i i Rb \dot{t} 2.25 w \dot{g} Uvi \times 2.25
w \dot{g} Uvi RvqMv \dot{w} K \dot{t} Z nB \dot{t} e)|

P) t \dot{j} w \dot{U} s Gi b \dot{b} Zg c \dot{t} i \dot{v} u i c \dot{t} i Kg nB \dot{t} Z cwi \dot{t} ebv Ges 180^o N \dot{y} i \dot{t} ij t \dot{j} w \dot{U} s
Gi \dot{r} uk[©]Kg \dot{c} t \dot{t} i \dot{v} u i c \dot{t} ev 1500 w \dot{g} .w \dot{g} . (h \dot{v} nv Aw \dot{a} K) nB \dot{t} Z nB \dot{t} e|

O) `i Rv Øviv hy³ i`vtæú `i Rvi mvgtb I wCQtb cØqvRbxq b-bZg RvqMv wewa 2(L) Abhvqx _wikþZ nBte |

6| wj dU t

K) wj dU j ex cØekMg`, Avtj wikZ, wPwyZ, AvbfwigK I b-bZg (1.5 wglvi × 1.5 wglvi) evavnxb Ngi evi RvqMv mæúbmBþZ nBte |

L) wj dU wbqšþbi tevZvg _wj 890-1200 wgw. D"PZvi gta` Aew`Z nBþZ nBte |

M) wj dU tKweb Gi b-bZg tMþRU gvb 1500 wgw. × 1200 wgw. nBte Ges `i Rvi b-bZg cØ` 800 wgw. nBþZ nBte |

N) hLb wj dU ev i`væú t` I qv mæe nBte bv ZLb b-bZg 900 wgw. × 1200 wgw. আকারের প্ল্যাটফর্ম লিফটিং জাতীয় যন্ত্র ব্যবহার করিতে হইবে ।

7| I qki`g, Uqtj U, BZ`w t

K) cØZ Zj vq Kgcþ¶ GKwU A_ev tgvU Uqtj þUi 5% (hvvv AwaK) msL`K Uqtj U cØZeÚxt` i Rb` cØekMg` Kwi qv `Zix Kwi þZ nBte |

L) Uqtj þUi wfZi b-bZg 1.5 wglvi × 1.5 wglvi evavgj³ RvqMv _wikþZ nBte Ges WC-Gi GKw`þK msj Mæþ` I qvj nBþZ b-bZg 900 wgw.. RvqMv Lwj _wikþZ nBte |

M) WC-Gi Avmb nBþZ 400 wgw. D"PZvq tcØþbi t` qvj nBþZ meþiaK 300 wgw. `þþZ Ges mvgþbi w`þK b-bZg 450 wgw. ewaZ Kwi qv n`vÚþi Bj _wikþZ nBte |

N) cwmbi Kj tgtS nBþZ 850 wgw. Dcti nBþZ nBte Ges tæwþbi Zj v I cvBc Ggbfvte _wikþZ nBte thb úBj tPqvi tctØvBþZ cvti |

O) tMwtþj i RvqMv 1.0 wglvi cØmn 1.15 eMwgt nBte Ges tgtSþZ tKvb cKvi teóbx _wikþZ cwite bv |

8| cwKŠ t

K) cØZeÚxmn mveRbx e`envi þhvM` b-bZg GKwU cwKŠ t`úm _wikþZ nBte |

L) GB cwKŠ t`úþmi cK`Zv b-bZg 3.2 wglvi nBþZ nBte |

9| wmiþs t

K) weirfbængvtek `þj wlv` Ø msL`K úBj þPqvi e`envi Kvi xt` i DcþhvMx Avmb msiw¶Z I mgfvte ewUZ _wikþZ nBte, hvv cØek c_ nBþZ mntR `k`gvb I Mg` nBþZ nBte |

L) GB Avmb _wj þZ hvl qvi Rb` 900 wgw. × 1500 wgw. evavgj³ RvqMv _wikþZ nBte Ges Avmb _wj b-bZg 1200 wgw. Pl ov AvBj Gi avti nBþZ nBte |

M) msiw¶Z Avmb GKB mwi þZ Ab`vb` Avmtþi GKBZþj Aew`Z nBte Ges Zvrv Ab`vb` mvavi Y Avmb _þj v e`envti tKvb cØZeÚKZv `Zix Kwi þZ cwitebv |

স্মারক- ৩
(বিধি ২(৭) - ৬ে)

এ'নবি ত্ত' BgviZ ev 'cbvi tkYweb'm (Occupancy Type)
(g'j e'envi Abhvqx fetbi tkYweb'm vbtar³ nBte)

fetbi tkYx	fetbi Dc-tkYx	e'envi aiY
A. AvenmK	A-1	GKK cwi evi emo
	A-2	G'vcvUf'gU I dvtU emo
	A-3	tgm, tnvf ÷ j, BZ'w'
	A-4	vbgmetÉi emo
	A-5	AvenmK tnvfUj
B. uk'lv cázóvb	B-1	uk'lv I cák'vYielqK feb ('g, KtjR, vekpe`vj q)
	B-2	có'vgK uk'lv, uk'Uvi MvUv
C. cázóvbK	C-1	uk'í cwi PhP, eq`cwi PhP
	C-2	KvivMvi ev GRvZixq tkvab tK`a
	C-3	tckvRixex, MtelYv, mgevq I Ab'vb` cázóvb
	C-4	gvbmK I Ab'vb` tkvab tK`a
D. 't'imev	D-1	nvmcvZvj, uk'vbK, bvmv' tnvq, VvqvMbvóK tnvUvi, j'vetiUix
	D-2	Ri'ix vPvkRmvi tK`a
E. mgvtek	E-1	eo vqj bvqZb (Avmb`vbršit' thvM' bq)
	E-2	tQvU vqj bvqZb (Avmb`vbršit' thvM' bq)
	E-3	eo vqj bvqZb (Avmb`vbršit' thvM')
	E-4	tQvU vqj bvqZb (Avmb`vbršit' thvM')
	E-5	ক্রীড়া ও সাংস্কৃতিক বিষয়ক (t ÷ vlvqvg, vRgtbnkqvg, vqDvRqvg, AvUvM'vj vi x BZ'w')
	E-6	agvq feb
F. emv'R`K	F-1	Avdm
	F-2	tQvU t`vKvb Ges evRvi
	F-3	eo t`vKvb Ges evRvi
	F-4	M'vtiR Ges tctUij ev M'vm t ÷ kb, UvqDvj, n'v'vi, mvtjv
	F-5	vBZ`c'qvRbxq Ab'vb` tmev
G. uk'í Kvi Lvbr	G-1	Kg vev'abK Kvi Lvbr
	G-2	mvavi Y vev'abK Kvi Lvbr
H. 'vg	H-1	Kg`vn`c`vt`P`'vg
	H-2	mvavi Y`vn`c`vt`P`'vg
J. vev'abK e'envi i feb	J-1	vett'vvi Y NUtZ cvti Ggb KgR'vÉ th fetb nBte
	J-2	ivmvqvbk, RxeYy vev'Ki Y BZ'w' ai'tbi vev'abK
K. vev'ea	K-1	e'v'g'vj Kvaxb Mvxi M'vtiR Ges vev'kl ai'tbi ÷ vKvri
	K-2	c'v'xi, U'vsK, UvI qvi BZ'w'

ক্রমিক-4
(বিভাগ 27 - ৩৫)

- (K) বিগ এনবি প্রকট, আবিষ্কার
বিভাগের বিধি অনুযায়ী বিদ্যমান তালিকায় বিধি 1,000.00 (GK নববি) উল্লেখিত
- (L) বিগ এনবি প্রকট
আবিষ্কারের বিধি অনুযায়ী বিদ্যমান তালিকায় বিধি 10,000.00 (GK নববি) উল্লেখিত
- (M) বিগ এনবি প্রকটের বিধি অনুযায়ী বিদ্যমান তালিকায় বিধি 3 QK আবিষ্কারের বিধি অনুযায়ী বিদ্যমান

বিগ এনবি প্রকটের বিধি

ক্রমিক	বিগ এনবি প্রকটের বিধি	বিধি	বিধি (টাকা)
1.	50 eMigUvi chS-		175/-
2.	50 eMigUviti i DaYnBtZ	100 eMigUvi chS-	350/-
3.	100 eMigUviti i DaYnBtZ	200 eMigUvi chS-	525/-
4.	200 eMigUviti i DaYnBtZ	300 eMigUvi chS-	700/-
5.	300 eMigUviti i DaYnBtZ	500 eMigUvi chS-	1,300/-
6.	500 eMigUviti i DaYnBtZ	1000 eMigUvi chS-	3,600/-
7.	1000 eMigUviti i DaYnBtZ	1500 eMigUvi chS-	7,800/-
8.	1500 eMigUviti i DaYnBtZ	2000 eMigUvi chS-	11,000/-
9.	2000 eMigUviti i DaYnBtZ	3000 eMigUvi chS-	26,000/-
10.	3000 eMigUviti i DaYnBtZ	4000 eMigUvi chS-	41,500/-
11.	4000 eMigUviti i DaYnBtZ	5000 eMigUvi chS-	62,000/-
12.	5000 eMigUviti i DaYnBtZ	10000 eMigUvi chS-	83,000/-
13.	10000 eMigUviti i DaYnBtZ	15000 eMigUvi chS-	1,05,000/-
14.	15000 eMigUviti i DaYnBtZ	20000 eMigUvi chS-	1,30,000/-
15.	20000 eMigUviti i DaYnBtZ	30000 eMigUvi chS-	2,07,000/-
16.	30000 eMigUviti i DtaY ^o		3,65,000/-

weþkl `be't 1 | GKB mvBtU GKwaK BgviZ wogfYi t¶t cZwU BgviZi Avjv`v Avjv`v mefgU tgs GjvKvi Rb` wd cDvb KwiZ nBte (GKB mvBtU mKj BgviZi mefgU tgs GjvKvi wfvEtZ wd wbañi Z nBte bv) |

2 | gmr`, gw`i, c`vMWv, MxR¶ cFwZ agf Dcvmbytqi tKvb Ask agf Dcvmv Ges Zvvi AvbywK e`envi e`ZiZ Ab` tKvb D¶t`k` e`envi Kiv hvBtebv Ges Dcvmbytqi Rb` BgviZ wogf Abtgr`b wd cDvb KwiZ nBtebv |

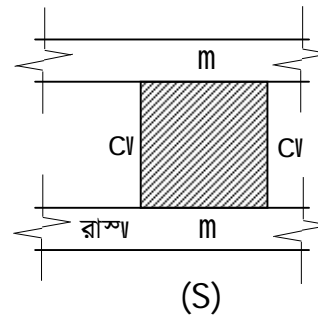
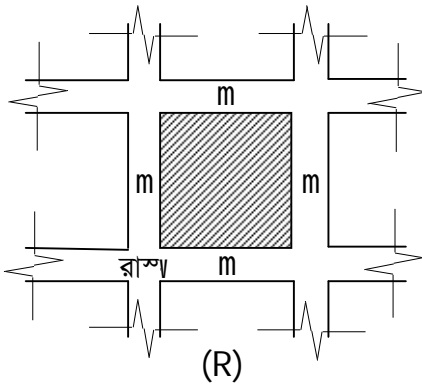
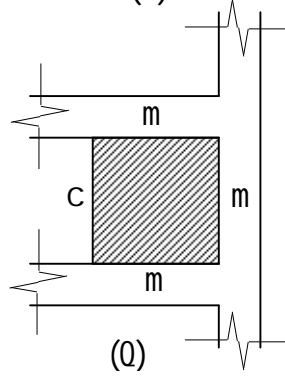
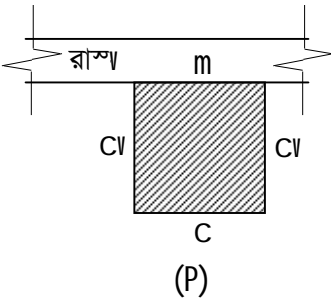
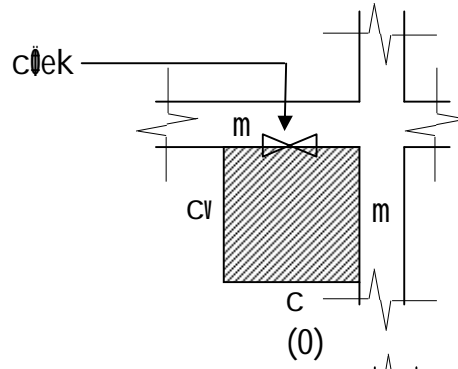
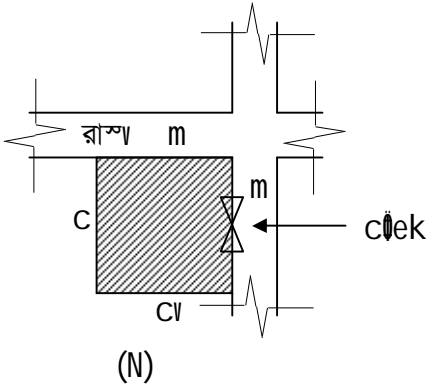
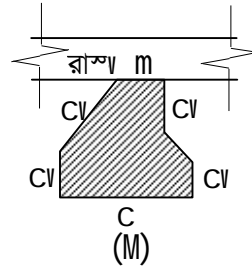
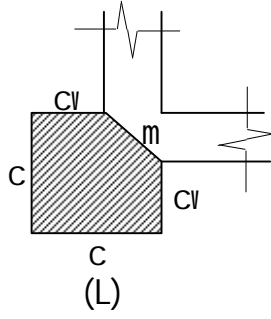
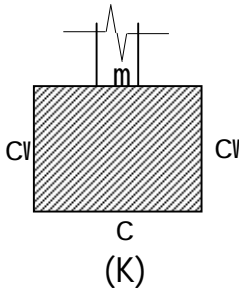
(N) civo KZ¶ Gi Rb` Abtgr`b, msþkrab I cwi eZ¶ wd t cZerþi i Rb` weNv cZ 30,000.00 (w¶k nrvi) UvKv Ges b`bZg 30,000.00 (w¶k nrvi) UvKv |

(O) cKi Lbb Gi Rb` Abtgr`b, msþkrab I cwi eZ¶ wd t cZerþi i Rb` weNv cZ 10,000.00 (`k nrvi) UvKv Ges b`bZg 10,000.00 (`k nrvi) UvKv |

(P) e`envi DcþhMZv mb`c¶ I mb`c¶ berqþbi Rb` wd t cZerþi i Rb` 1,000.00 (GK nrvi) UvKv

চিত্রকো- 5 (মে 46 '৯৫)

চিত্রঃ পুটের সনুখ, পাৰ্শ্ব ও পশ্চাৎ



dig-101,102,103 (ৱেব 4 I 6 ` 6e`)
ivRavb Dbaqb KZ
bMi cwi Kí bv kvLv
ivRDK Feb, Xiv-1000
Ask-1 (dig-101) (ৱেব 4 ` 6e`)
figi e`envi (Land Use) Qvotí i Rb` Avte` b cÍ

Land Use
 Occupancy Type.....

ক্রমিক

--	--	--	--

ইক` বর্ণ

--	--	--	--

- 1| **Avte` bKvixi big t**
- 2| **eZgub w/Kubv t**
- 3| **জমি/প্রট এর প্রশ্ন weZ e`envi t**
- 4| **cÍ বিত জমি/প্রট এর অবস্থান ও পরিমাণ :**
 (ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা : (L) mm.Gm / Avi .Gm `wM bর্ণ t
 (M) tgsRv I _ubvi big t (ঘ) ব্লক নং :
 (O) wM bs t (P) I qWbs t
 (Q) tm±i bs t (R) iv`hi big t
 (ঝ) বাহুর মাপ সহ জমি/প্রটের পরিমাণঃ (এঃ) জমি/প্রট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণঃ
- 5| **প্রটের মালিকানা সংক্রান্ত- Z`wi t**
 (K) প্রটের মালিকানার বিবরণঃ ব্যক্তি/যৌথ
 (L) gwij Kubvmí I তারিখ : ক্রয়/উত্তরাধিকার/হেবা/দান/লিজ/অন্যান্য (উল্লেখ করুন)ঃ
 (M) íwRtókíbi Zwi L I `wjj bর্ণ t
- 6| **figi cwi cwkR Ae`wb eYbv t**
 (K) figi eZgub e`envi t
 (L) 250 wguvi e`wmta`ASf` figi eZgub e`envi t
 (M) প্রটের নিকটতম দূরত্বে অবস্থিত প্রধান সড়কের নাম ও প্রশস্ততা :wguvi |
 (N) প্রটের সংযোগ সড়কের নাম ও প্রশস্ততা :wguvi |
 (O) প্রটের ২৫০ মিটার দূরত্বের মধ্যে অবস্থান : প্রধান সড়ক (হ্যাঁ/না), হাট-বাজার (হ্যাঁ/না), রেলওয়ে স্টেশন (হ্যাঁ/না),
 b`x-e`i (niw/bv), wegib e`i (niw/bv) |
 (P) প্রটের ২৫০ মিটার দূরত্বের মধ্যে অবস্থান : ঐতিহাসিক গুরুত্বপূর্ণ mBU@ (niw/bv), mgmi K `icbi@ (niw/bv), Key
 Point Installation @ (niw/bv), ebiAj (niw/bv), ciK`ev íLj vi gV (niw/bv), cinvo (niw/bv), Xij (niw/bv) |
 (Q) প্রটের ২৫০ মিটার দূরত্বের মধ্যে অবস্থান : ঐতিহাসিক গুরুত্বপূর্ণ mBU@ (niw/bv), mgmi K `icbi@ (niw/bv), Key
 Point Installation @ (niw/bv), weagjv Abjvq mwgZ Dbaqb Gj vKv (Restricted Development)
 (niw/bv), wekI Gj vKv (Special Area) (niw/bv) |
 (R) msj Mei v` থেকে প্রটের অবস্থা, গড় উচ্চ/নীচুমিটার ।
 (S) p`tUi PZt`cwkR` figi e`envi t DEi t `wY t
 ce` t cwiG t
 (T) Ab` tKib `i`ZcY`Z` (hw`vK) t

আমি/আমরা প্রত্যয়ন করিতেছি যে, উপরে উল্লিখিত তথ্য সমূহ Xiv gnvbMi Bgvi Z (wgvY, Dbaqb, msíY I Acmi Y) weagjv, 2008 Gi weatZ eivZ melqwi Dchp`Zv c`Y Kti Ges Avgri/Avgrt`i RibigtZ cÍ E` Z`vej x m/MK | BniQrov GB weia i AvI Ziq PwinZ Ab` th íKib Z`vej x ev`wjj w` cÍvbi eva`_wKe |

Zwi Lt----- (Avte` bKvixi big I `wji)

- Avte` bctí i minZ tgsRv g`vc wPryZ Kwi qv 3(wZb) Kic 15 tm.wg. x ২০ সে.মি. মাপের সাইট প্ল্যান এর এ্যামোনিয়া প্রিন্ট, Avte` bKvixi Agv`Z `wji imn`wLj Kwi tZ nBte |
- wd Rgvi gj` iwk` `wjj L Kwi tZ nBte |

Ask-2 (dig-102) (নৈম 6`ðe`)

ivRavx Dbqb KZ@¶

bMi cui Kí bv kvLv

ivRDK Feb, XvKv-1000

fig e`envi QrocT i Abtgv` b

YiK bs-ivRDK/

Zmi L t

fig e`envi QrocT bnf t

Aicbri / Aicbri` iZmi tLi Arte` b wetePbvq ubgeivZ kZ@xb XvKv gnvbMii xi gnicui Kí bvi Avtj vtK Fig e`envi (Land Use) Gi Rb` AbgvZcT c`vb Kiv nBj t

- 1 | GB fig e`envi QrocT c`vbi Zmi L nBtZ 24(PneYk) gum mgq Kyj chS-KihKi _wKte |
- 2 | GB fig e`envi QrocT উন্নয়ন বা নির্মাণ কাজের ক্ষেত্রে কোনরূপ বৈধ ক্ষমতা প্রদান করে না, এবং কোন নির্মাণ কার্যক্রম শুরু Kwi evi Rb` tKibijc AwaKvi c`vb Kti bv |
- 3 | hLb wstkI cKí QrocT ev vbgvY AbgvZcT i Rb` w`mi Z cui Kí bv ev bKkv Pvl qv nBte ZLb AwZmi` kZ@j x Avtj v Kwi evi Rb` GB QrocT KZ@¶ i AwaKvi tK Le`Kti bv |
- 4 | কর্তৃপক্ষ যে কোন সময় যথাযথ কারণ উল্লেখপূর্বক এই ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র বাতিল বা এর কার্যকারিতা স্থগিত করিতে পারিবে ।
- 5 | tKiv Z` tMvcb Kwi t j ev fj Z` c`vb Kwi t j c`vbKZ QrocT emZj evj qv MY nBte |
- 6 | GB fig e`envi QrocT Rigi gvij Kivv` ZjibafY Kti bv |

Dc-cui Pj K (bMi cui Kí bv) ivRavx Dbqb KZ@¶, XvKv |

Ask-3 (dig-103) (নৈম 6`ðe`)

ivRavx Dbqb KZ@¶

bMi cui Kí bv kvLv

ivRDK Feb, XvKv-1000

fig e`envi QrocT i cZ`vL`vbcT

YiK bs-ivRDK/

Zmi L t

QrocT cZ`vL`vb bnf t

Aicbri/Aicbri` i AeMizI Rb` Rvbtbv hvBtZtQ th, Aicbri/Aicbri` iZmi tLi Arte` b chfj vPbtS-PwnZ fig e`envi (Land Use) QrocT c`vb m@e btn |

আপনার/আপনাদের ভূমি ব্যবহার অনুমতির আবেদনপত্রটি নিম্নে উল্লিখিত কারণে প্রত্যাখান করা হইয়াছে :

- 1 |
- 2 |
- 3 |

GB cZ`vL`vbi w`i`x Aicbri/Aicbri v Town Improvement Act, 1953 (Act No. XIII of 1953) Gi aviv 75(1) Abtjvq Arte` b Kwi t j cmi teb |

Dc-cui Pj K (bMi cui Kí bv) ivRavx Dbqb KZ@¶, XvKv |

Zmi L t

Abj v t-

- 1 |
- 2 |
- 3 |

dig-104, 105, 106 (১৯৬৬ খ্রিঃ)

ivRabx Dbqb KZ

bMi cwi Kí bv kvLv

ivRDK Feb, Xiv-1000

Ask-1 (dig-104) (১৯৬৬ খ্রিঃ)

Land Use

Occupancy Type.....

**fig e`envi QvocTí i Rb` Town Improvement Act, 1953 (Act No. XIII of 1953) Gi aviv
75(1) Abjvqx Avte` b cT**

ক্রমিক

--	--	--	--

িক` bশ

--	--	--	--

1| Avte` bKvixi bvg t

2| eZjvb wKubv t

3| জমি/প্রট এর প্রশ্নেZ e`envi t

4| cT`বিত জমি/প্রট এর অবস্থান ও পরিমাণ :

(ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা :

(M) fgsRv I _bvi bvg t

(O) mUl bs t

(Q) tm±i bs t

(ঝ) বাহুর মাপ সহ জমি/প্রটের পরিমাণ:

(L) m.Gm / Avi.Gm `wM bশ t

(ঘ) ব্লক নং :

(P) I qW`bs t

(R) iv`wi bvg t

(ঞ) জমি/প্রট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ:

5| প্রটের মালিকানা সংক্রান্ত-Z`wi t

(K) প্রটের মালিকানার বিবরণ: ব্যক্তি/যৌথ

(L) gWj Kibসূত্র ও তারিখ : ক্রয়/উত্তরাধিকার/হেবা/দান/লিজ/অন্যান্য (উল্লেখ করুন) :

(M) iRtók`bi Zwi L I `wj j bশ t

6| figi cwi cwkR Ae`ri eYbv t

(K) figi eZjvb e`envi t

(L) 250 igUvi e`vmta`ASf` figi eZjvb e`envi t

(গ) প্রটের নিকটতম দূরত্বে অবস্থিত প্রধান সড়কের নাগ I cT`tigUvi

(M) প্রটের সংযোগ সড়কের নাম ও প্রস্থ :মিটার

7| Augvi/Avgut` i fig e`envi AbjvZ cZ`vL`t`bi KviY mgn t

K.

L.

8| আমার/আমাদের উল্লিখিত ভূমিতে ভূমি ব্যবহারের ছাড়পত্রের জন্য Town Improvement Act, 1953 (Act No. XIII of

1953) Gi aviv 75(1) Abjvqx Avte` b KviZiQ, hunvi `c`f`j vbtgocwZ ths`KZv iunqtQ t

K.

L.

M.

N.

Zwi L t

Avte` bKvixi bvg I `f`i

msh` t fig e`envi Avte` b cZ`vL`t`bi Kic|

Ask-2 (dig-105) (নং 6-ধে)

ivRavx Dbqb KZঐ

bMi cwi Kí bv kvLv

ivRDK Feb, XvKv-1000

Avte`b gÁyi i tçñtZ fig e`envi QvocrTí i Abjgv`b

~yi K bs-ivRDK/

Zwi Lt t

fig e`envi QvocrTí bñt t

Avcbri / Avcbñ`i Zwi tLi Avte`b ñetePbr Kwi qv Town Improvement Act, 1953 (Act No. XIII of 1953) Gi aviv 75(1) Abñvqz ibgeñvZ kZñatb bMíxi gñicwi Kí bñi AvtjvñK fig e`envi (Land Use) Gi Rb` AbñvZcTí c`vb Kiv nBj t

- 1 | GB fig e`envi QvocrTí c`vñbi Zwi Lt nBtZ 24(PñeYk) gym mgq Kij chS-KivñKi _ñkñte |
- 2 | এই ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র উন্নয়ন বা নির্মাণ কাজের ক্ষেত্রে কোনরূপ বৈধ ক্ষমতা প্রদান করে না এবং কোন নির্মাণ কার্যক্রম শুরু করার Rb` ñKvbiçc AwñKvi c`vb Kñi bv |
- 3 | hLb ñeñkI cKí QvocrTí ev ibgñv AbñvZcTí i Rb` ñe`ñwi Z cwi Kí bv ev bKkv Pvl qv nBte ZLb AwñZñi³ kZñej x Avñivc Kwi evi Rb` GB QvocrTí KZñeññi AwñKviñK LeñKñi bv |
- 4 | কর্তৃপক্ষ যে কোন সময় যথাযথ কারণ উল্লেখপূর্বক এই ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র বাতিল বা এর কার্যকারিতা স্থগিত KwiñZ cwiñte |
- 5 | ñKvñ Z`ñ ñMñcb Kwiñtj ev fj Z`ñ c`vb Kwiñtj c`vbKZ QvocrTí emñZj evñ qv MY` nBte |
- 6 | GB fig e`envi QvocrTí Rñgi gññ Kivñv `Zñibaññv Y Kñi bv |

Zwi Lt.....

cwi Pñj K (bMi cwi Kí bv)
ivRavx Dbqb KZঐ, XvKv |

Ask-3 (dig-106) (নং 6-ধে)

ivRavx Dbqb KZঐ

bMi cwi Kí bv kvLv

ivRDK Feb, XvKv-1000

fig e`envi QvocrTí i Rb` Avte`b cZ`vLv

~yi K bs-ivRDK/

Zwi Lt t

QvocrTí cZ`vLv bñt t

Avcbri/Avcbñ`i AeMñZi Rb` Rbñvñv hñBñZñt th, Town Improvement Act, 1953 (Act No. XIII of 1953) Gi 75(1) aviv Abñvqz fig e`envi QvocrTí i Rb` Avcbri/Avcbñ`i Zwi tLi Avte`b ñPqiv`g`vb KZñ cZ`vLv nI qvq PññZ fig e`envi (Land Use) QvocrTí c`vb Kiv ñMñtj v bv |

আপনার/আপনাদের ভূমি ব্যবহার অনুমতির আবেদনপত্রটি নিম্নে উল্লিখিত কারণে প্রত্যাখান করা হইয়াছে :

- 1.
- 2.
- 3.

GB cZ`vLvñbi ñeññx Avcñb/Avcbri vñv Town Improvement Act, 1953 (Act No. XIII of 1953) Gi aviv 75(2) Abñvqz KZñeññi ñbKU Awñj KwiñZ cwiñteb |

Zwi Lt.....

cwi Pñj K (bMi cwi Kí bv)
ivRavx Dbqb KZঐ, XvKv |

Abñññc t-

- 1 |
- 2 |
- 3 |

dig-107, 108, 109 (নং 6-ধে)

ivRavx Dbqb KZ

bMi cwi Kí bv kvLv

ivRDK Feb, XvKv-1000

Ask-1 (dig-107) (নং 6-ধে)

Land Use

Occupancy Type.....

fig e'envi Qvcti i Rb' Town Improvement Act, 1953 (Act No. XIII of 1953) Gi aviv

75(2) Abhvqx KZ i i v bKU Awcj

ক্রমিক

--	--	--	--

ইক' বর্ষ

--	--	--	--

1| Ate`bKvixi big t

2| eZgb w/Kubv t

3| জমি/প্লট এর প্রসংহেZ e'envi t

4| c'বিবিত জমি/প্লট এর অবস্থান ও পরিমাণ :

(ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা :

(M) igSRv I _bvvi big t

(O) wU bs t

(Q) tm:i bs t

(ব) বাহুর মাপ সহ জমি/প্লটের পমি gvYt

(L) w.Gm / Avi .Gm `wM bশ' t

(ঘ) ব্লক নং :

(P) I qW'bs t

(R) iv`wí big t

(এঃ) জমি/প্লট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণঃ

5| প্লটের মালিকানা সংক্রম`Z`wí t

(K) প্লটের মালিকানার বিবরণঃ ব্যক্তি/যৌথ

(N) মালিকানাসূত্র ও তারিখ : ক্রয়/উত্তরাধিকার/হেবা/দান/লিজ/অন্যান্য (উল্লেখ করুন) :

(O) i i Ríók i bi Zwi L I `w j bশ' t

6| figi cwicwkR Ae`vi eYv t

(N) figi eZgb e'envi t

(O) 250 wUvi e`wvta`ASf' figi eZgb e'envi t

(গ) প্লটের নিকটতম দূরত্বে অবস্থিত প্রধান সড়কের নাম ও প্রস্থ :মিটার

(P) প্লটের সংযোগ সড়কের নাম ও প্রস্থ :মিটার

7| Avgvi/Avgv`i fig e'envi AbgvZ cZ`vL`vbi KvY mgn t

K.

L.

8| আমার/আমাদের উল্লিখিত ভূমিতে ভূমি ব্যবহারের ছাড়পত্রের জন্য Town Improvement Act, 1953 (Act No. XIII of

1953) Gi aviv 75(2) Abhvqx Ate`b KwíZw, hunvi `c` i i v bKU Awcj

K.

L.

M.

N.

Zwi L t

Ate`bKvixi big I ` i i

mshy' t fig e'envi Ate`b cZ`vL`vbi Kic |

Ask-2 (dig-108) (নং 6-ধে)

ivRavx Dbqb KZ

bMi cni Kí bv kvLv

ivRDK Feb, XvKv-1000

Awcj gÁyi i tçñiZ fig e'envi QvocTí Abjv`b

YiK bs-ivRDK/

Zmi Lt.....

fig e'envi QvocTí bñ t

Aicbri / Aicbñ`i Zmi Li Arte`b ñetePbr Kni qv Town Improvement Act, 1953 (Act No. XIII of 1953) Gi aivi 75(2) Abjvq ibgeniYZ KZñxb bMi xi gnici Kí bvi AvjvñK fig e'envi (Land Use) Gi Rb` AbjvZcTí c`vb Kiv nBj t

- 1| GB fig e'envi QvocTí c`vñbi Zmi Lt nBtZ 24(PñeYk) gim mgq Kij chS-KihKi _ñkñe|
- 2| GB fig e'envi ছাড়পত্র উন্নয়ন বা নির্মাণ কাজের ক্ষেত্রে কোনরূপ বৈধ ক্ষমতা প্রদান করে না এবং কোন নির্মাণ কার্যক্রম শুরু Kivi Rb` ñKivibc Awaki c`vb Kñi bv |
- 3| hLb ñeñkI cKí QvocTí ev ñbgñY AbjvZcTí i Rb` ñe`ñi Z cni Kí bv ev bKkv Pvl qv nBñe ZLb AwZñi`3 kZñej x Avñic Kni evi Rb` GB QvocTí KZñeññi AwakiñK LeñKñi bv |
- 4| কর্তৃপক্ষ যে কোন সময় যথাযথ কারণ উল্লেখপূর্বক এই ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র বাতিল বা এর কার্যকারিতা স্থগিত করিতে পারিবে।
- 5| ñKiv Z`ññMcb Kniñj ev fj Z`ññ c`vb Kniñj c`vbKZ QvocTí emZj evj qv MY`nBñe|
- 6| GB fig e'envi QvocTí Rñgi gññ Kivb`ññibaññY Kñi bv|

Zmi Lt.....

cni Pñj K (bMi cni Kí bv)
ivRavx Dbqb KZñeññi, XvKv|

Ask-3 (dig-109) (নং 6-ধে)

ivRavx Dbqb KZ

bMi cni Kí bv kvLv

ivRDK Feb, XvKv-1000

fig e'envi QvocTí Awcj Arte`b cZ`vLvb

YiK bs-ivRDK/

Zmi Lt

QvocTí cZ`vL`vb bñ t

Aicbri/Aicbñ`i AeMñzi Rb` Rñvñbv hvñtZñ0 th, Town Improvement Act,1953 (Act No. XIII of 1953) Gi aivi 75(2) Abjvq fig e'envi QvocTí i Rb` Aicbri/Aicbñ`iZmi Li Awcj KZñeññi KZR cZ`vL`vZ nI qv PññZ fig e'envi (Land Use) QvocTí c`vb Kiv ñMñj v bv|

আপনার/আপনাদের ভূমি ব্যবহার অনুমতির আবেদনপত্রটি নিম্নে উল্লিখিত কারণে প্রত্যাহান করা হইয়াছে :

- 1.
- 2.
- 3.

Zmi Lt

cni Pñj K (bMi cni Kí bv)
ivRavx Dbqb KZñeññi, XvKv|

Abjvñc t-

- 1|
- 2|
- 3|

dig-110, 111, 112 (নৈৱা 7`ðe)
 ivRavbx Dbqpb KZঐঐ
 bMi cwi Kí bv kvLv
 ivRDK Feb, XvKv-1000
 Ask-1 (dig-110) (নৈৱা 7`ðe)

fig e`envi (Land Use) QrocĀ beqṭbi Rb` Aṭe`bcĀ

Land Use
 Occupancy Type.....

cĀZ
 cwi Puj K (bMi cwi Kí bv)
 ivRavbx Dbqpb KZঐঐ
 XvKv |

fig e`envi QrocĀ bṣṭ t
 Zwi L t

Avig/Avgiv BtZrcṭeAbṭgwi Z ubtṭeṣ Rvgi Dci cĀÉ fig e`envi QrocĀṭṭ beqṭbi Rb` Aṭe`b Kwi tZṭQ |

জমি/প্ৰট এর অবস্থান ও পরিমাণ :

- | | |
|--|---|
| (ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা : | (L) mm.Gm / Avi .Gm `vM bṣṭ t |
| (M) tgSRv I _vbi bvg t | (ঘ) ব্লক নং : |
| (O) mmU bs t | (P) I qWṭbs t |
| (Q) tm±i bs t | (R) iv`wi bvg t |
| (ঝ) বাহুর মাপ সহ জমি/প্ৰটের পরিমাণ : | (ঞ) জমি/প্ৰট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ : |

Avri/Avgt` i eiveti cĀÉ Dṣ fig e`envi QrocĀṭṭ beqṭbi Rb` ietePbv Kwi tēb |

Zwi L :

Aṭe`bKvixi `ṭṭi
 bvg
 w/Kivv :

mshṭ : fig e`envi QrocĀṭṭ i Kuc |

Ask-2 (dig-111) (ৱেব 7 `৯ে")

ivRavbx Dbqbb KZ৯৭]
bMi cwi Kí bv kvLv
ivRDK feb, XvKv-1000 |

fig e`envi (Land Use) Qvoci` bevgb

Land Use

Occupancy Type.....

~\$i K bs-ivRDK/

Zwi L t

Qvoci` bevgb b\$ t

c0Z

.....
.....

Rbre/ teMg

Avcbvi / Avcbvi` i Avc` tbi tciMjZ ~\$i K b\$ t Zwi L Gi gra`tg
c0É wbtgq³ Rigi fig e`envi Qvoci`w AvMigx w` b gvm
.....ermi ch\$-bevgb Kiv nBj |

জমি/প্রট এর অবস্থান ও পরিমাণ :

- (ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা :
- (M) ig\$Rv l _ybví bvg t
- (O) wM U bs t
- (Q) tm±i bs t
- (ঝ) বছর মাপ সহ জমি/প্রটের পরিমাণ t

- (L) wM.Gm / Avi.Gm `vM b\$ t
- (ঘ) ব্লক নং :
- (P) l qvW\$bs t
- (R) iv`hi bvg t
- (T) জমি/প্রট এ বিদ্যমান বাড়ি/KvVt\$gvi weeiY t

Zwi L :

cwi Pvj K (bMi cwi Kí bv)
ivRavbx Dbqbb KZ৯৭], XvKv |

Abj ic :

- 1 |
- 2 |
- 3 |

Ask-3 (dig-112) (ৱেব 7 `8e`)

ivRavbx Dbqob KZ@¶¶

bMi cwi Kí bv kvLv

ivRDK feb, XvKv-1000 |

fig e`envi (Land Use) QvrocĀ bevgťbi Avte`b cĴ`vL`vb

Land Use

Occupancy Type.....

ŕyik bs-ivRDK/

ZwiL t

bevgťb cĴ`vL`vb bŕf t

cĴ

.....
.....

Avcbvi/AvcbŕĀ i AeMzi Rb` Rvŕŕbv hvBtZt0 th, Avcbvi/AvcbŕĀ iZwiL i Avte`b
chĴj vPvŕŕš-Pwiz fig e`envi QvrocĀ (Land Use) bevgťb Kiv mŕe bq |

আপনার/আপনাদের ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র নবায়নের আবেদনপত্রটি নিম্নে উল্লিখিত কারণে প্রত্যাখান করা হইয়াছে :

- 1 |
- 2 |
- 3 |

GB cĴ`vL`vb i ĩŕĴĴZ, Avcbv/Avcbŕiv fig e`envi i Rb` dig-101 Gi gŕaġg KZ@¶¶ i vbKU bZb Kwi qv
Avte`b Kwi ĩZ cwi ŕeb |

ZwiL :

cwi Prj K (bMi cwi Kí bv)
ivRavbx Dbqob KZ@¶¶, XvKv |

Abjĵ ĩc t-

- 1 |
- 2 |
- 3 |

dig-201, 202, 203 (নৈম ৪ ১ ৯ `৯ে`)
ivRavb Dbqb KZ
Dbqb vbqšY kvLv
ivRDK Feb, XvKv-1000
 Ask-1 (dig-201) (নৈম ৪ `৯ে`)
ep`vqZb ev vektl aiYi cKti i Rb` vektl cKti Qvotfi Ate`b

Land Use
 Occupancy Type.....

- 1| Ate`bKvixi big t
- 2| eZgub wKiv t
- ৩ | জমি/প্লটের প্রশ্নেZ e`envi t
- 4| চাঁ মবিত জমি/প্লট এর অবস্থান ও পরিমাণ :

- | | |
|--|---|
| (ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা : | (L) im.Gm / Avi .Gm `vM bশf t |
| (M) tgsRv I `vbi big t | (ঘ) ব্লক নং : |
| (O) imU bs t | (P) I qvW`bs t |
| (Q) imEi bs t | (R) iv`hi big t |
| (ঝ) বাহুর মাপ সহ জমি/প্লটের পরিমাণ : | (T) Rig/প্লট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ : |

- 5| cDhvR` t`fifI fig e`envi QvotI bশf (Kuc mshf) :
- 6| cfwEZ DbqbKvthP cKvi ev cKvimga (cmikó-৩ এর বর্ণনানুসারে উল্লেখ্য) :
- 7| cfwEZ e`envi i ne`mi Z eYbv :

- | | |
|--|---------|
| K) Rig / cD Gi t`fifI dj | eMigUvi |
| L) th tKib GKvU Zjvi tchii mtevP t`fifI dj | eMigUvi |
| M) mefgvU tchii t`fifI dj | eMigUvi |
| N) প্লিথ (Plinth) Gi Dcti mefgvU tchii msLv | |
| O) temfgvU tch / tchii msLv | |
| P) AvemK feibi t`fifI tgvU Avem/G`vU t`fifI msLv | .U |
| Q) vefbocKvi e`envi i D`it`k` tchii AvqZb : | |
| (ctqrRtb Zvj Kv ne`Z Kiv hbZ cti) | |
| • e`envi -1 | eMigUvi |
| • e`envi -2 | eMigUvi |
| • e`envi -3 | eMigUvi |
| • e`envi -4 | eMigUvi |
| • e`envi -5 | eMigUvi |

- 8| mvBU msj Meiv`w GKvU c`vb moK / c`vb moK bq | iv`ev iv`সমূহের শ্ব প্ৰtUi mb`L . . . igUvi ,
 wOtb igUvi , WfbigUvi , estqigUvi |
- 9| cfwEZ mvBtUi gta` Ae`vb t cKvZK ebvAj (n`w / bv) , cmvo (n`w/bv) , Xij (n`w / bv)
- 10| cfwEZ mvBtUi gta` Ae`vb t cKv (n`w / bv) , cKvZK Rj vfig (n`w / bv)
- 11| cfwEZ mvBtUi 250 igUvi `tZi ASfP tKib `icvZK MYv`Ym`ubefeb (n`w / bv) , HiznmK MYv`Y m`ubefeb
 Feb (n`w / bv) , mvBU msj MetKib n` (n`w / bv) , c`tk` c`K`c`fwZ Aev`Z / Aev`Z bq |
- 12| cfwEZ mvBU `k`MZ `eik`c`Y`GjvKvq Aev`Z / Aev`Z bq |
- 13| cfwEZ mvBU vegibe`i (n`w / bv) , tij l`iq t`-kb (n`w / bv) , eim UwgBj (n`w / bv) , b`x-e`i / NvU (n`w / bv) Gi c`tk`
 Aev`Z |

Aci c`vq`pe`

(2)

14. cŕweZ mBU eb'vcêY Gj vKiq Aew'Z / Aew'Z bq | Gj vKv msj Mœiv'wi tKv'ª nBtZ mBtUi Ae'v, Mo DfP/bPz
 wguvi |
15. cŕweZ mBtU Aew'Z eZgub BgviZi mSL'v wJ Ges Zivvi mefguU tgtSi tŕŕt dj eMŕguvi |
16. mefguU cŕqRbq we'jr Gi Pwn'v l qU/ wKtj vl qU (AvbgwbK) |
17. mefguU cŕqRbq cwbi Pwn'v wj Uvi / wKtj wj Uvi (AvbgwbK) |
18. cŕweZ DbqbkKh'muYfite gŕmi gta' m'ubœ nBte Ges DbqbkKh'K atc Ges... gŕmi gŕtS
 wef'³ Kiv nBte |
19. ubgZe' Covered Area Gi weeiY (cŕqRtB ZwiJ KwU we'Z Kiv hvBtZ cŕi) :

	e'envi-1 (eMŕguvi)	e'envi-2 (eMŕguvi)	e'envi-3 (eMŕguvi)	tgiU tch'i (eMŕguvi)
temtguU				
bŕPZj v				
t'vZj v				
wZbZj v				
Pvi Zj v				
cŕPZj v				
QqZj v				
miv Zj v				

20. wekl cŕŕi Qroct'i Rb' tckKZ Z'vejx / wj j w' l bKkvi ZwiJ Kv :

ক্রমিক	weeiY	niv	bv	cŕhr' bq
1.	স্বত্বাধিকারীর ইজারা দলিল/ ক্রয় দলিল /হেবা/অন্যান্য			
2.	miKvi KZK eivl KZ fig/Riq nBtj 'wj j w' l AbguZcŕ			
3.	cŕ' q wcl Gi cŕvYcŕ			
4.	fig e'envi Qroct (cŕhr' tŕŕt)			
5.	FAR-Gi wnmœ			
6.	wœa Abhqx mKj bKkv l 'wj j w' i weeiY			

আমি/আমরা প্রত্যয়ন করিতেছি যে, উপরে উল্লিখিত তথ্যসমূহ XivKv gnvbMi Bgvi Z (ubgŕY, Dbqeb, msi'ŕŕY l Acmwiy) weagj v, 2008 Gi weatZ ewYZ weiqw' i Dchp'Z v cŕY Kŕi Ges Avgri/Avgŕ' i Avb Abhqx cŕÉ Z'vejx mŕwK | Abŕgw' Z nŕl qvi ci th tKib fj Z' ev Amigu'Am'Zvi KviŕY A'ev miKŕi i th tKib cŕqRtB fiœl'zZ KZœŕŕ GB wekl cŕŕi Qroct' ewZj KviŕZ cwiŕte | ZvniQrov GB weagj vi Avl Ziq Ab' th tKib Z'vejx ev 'wj j w' cŕtŕbl era' wKœ |

- ZwiL :
- (1). Arte' bKvixi 'ŕŕi
 big
 wKivb
 - (2) Kwimix e'wœ'œŕMŕ ('cwZ/cjŕKŕKj x) big

Awg/Avgiv cŕ'qb KviŕZŕQ th, Dctiv'³ ewYZ cŕŕi/ubgŕŕYi minZ Awg/Avgiv Rœoz nBquQ | GB e'vcŕti D'³ cŕŕi minZ আমার সংশ্লিষ্টতার প্রত্যয়নপত্র প্রদান করিতেছি ।

'cwZ Gi 'ŕŕi	cjŕKŕKj x Gi 'ŕŕi
big	big
wKivb	wKivb
.
.
tchb bœŕ	tchb bœŕ
wbeÜb bœŕ (tckRiœx msMVB)	wbeÜb bœŕ (tckRiœx msMVB)

Ask-2 (dig-202) (নেমা 9 `ধে)

ivRavb Dbqb KZ

Dbqb ibqsy kvLv

ivRDK Feb, Xikv-1000

metkl ckri QrocI Abjgv b

Land Use

Occupancy Type.....

YiK bs-ivRDK/

ZwiL t

QrocI Abjgv b bft t

ciz

Rbe / telg,

Avcbri / Avcbri`i ZwiLi Ate`b Gi tclitZ ibgeivZ kZxab metkl ckri QrocI clvb Kiv nbj |

- 1| GB QrocI clvbi ZwiL nBtZ 24 (PieVk) gym mgqKvj chS-KihKi _mkte| H mgtqi cti GB QrocI emZj ejj qv MY`nBte Ges Bnv beqbthvM` bth |
- 2| GB QrocI tkibic Dbqb ev ibqyKtRi Rb`tkib`ea`gZv clvb Kti bv Ges ibgv Abjgv`bcI clvbi cte`GB aibti tkib কার্যক্রম শুরু করিবার জন্য কোনরূপ অধিকার প্রদান করে না । নির্মাণ অনুমোদনপত্র গ্রহণ ব্যতীত বিকলি ckri QrocI`i ibqg j`Nb Kni qv যদি কোন উন্নয়নের কার্যক্রম গ্রহণ করা হয় তাহা হইলে কর্তৃপক্ষ আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে ।
- 3| GB QrocI cieZtZ AnZwi`3 Aweik`K mel qmgv ev kZtZj x Avti vc Kni evi Rb`kZtZ`j i AnAkvitK Le`Kti bv |
- 4| QrocI`i th tkib bwiZgv j`Nb, Ate`bcI, bKkv`Ksev Ate`bKvix kZk tckKZ Ab`vb``wj BZ`wi`tZ Dti`K`gj Kfite ckZ Zt`i fj Dc`vcb ev tlvcb Kni tj metkl ckri QrocI emZj ejj qv MY`nBte |
- 5| GB metkl ckri QrocI`i viv figi gvij Kivb`Z`i baf Y Kti bv |

• ubgze` Covered Area Gi weei Y : (c`thvRtb ZwiJ Kuvl we`Z Kiv hvBtZ cufi)

	e`envi -1 (eMigUvi)	e`envi -2 (eMigUvi)	e`envi -3 (eMigUvi)	tgiU`tchri (eMigUvi)
temtgu				
bxPZj v				
t`vZj v				
wZbZj v				
Pvi Zj v				
cPZj v				
QqZj v				
mvZ`Zj v				

• c`thvRtb ZwiJ Kuvl we`Z Kiv hvBtZ cufi :

- (ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা :
- (M) tgSRv I`vbvi big t
- (O) mu bs t
- (Q) tm±i bs t
- (ব্য) বাছুর মাপ সহ জমি/প্রটের পরিমাণ :

- (L) mn.Gm / Avi .Gm`vM b`sf t
- (ষ) ব্লক নং :
- (P) lqvW`bs t
- (R) iv`wi big t
- (ঞ) জমি/প্রট এ বিদ্যমান বন্য/কিষ্কি weei Y t

ZwiL :

Abjgv b :

- 1|
- 2|
- 3|

cui Pvj K (Dbqb ibqsy)

|

m`m`-mPe

ep`vqZb ev metkl ckri Abjgv`b Kigul
ivRavb Dbqb KZ, Xikv |

Ask-3 (dig-203) (৯৯৯ ৯ ৯৯)

ivRaibx Dbqbb KZE¶¶

Dbqbb ibqšŸ kvLv

ivRDK Feb, XvKv-1000 |

weikl cKí Qvocí cZ`vL`vb

Land Use

Occupancy Type.....

ŸiK bs-ivRDK/

ZwiL t

Qvocí cZ`vL`vb b¶ t

cZ

.....
.....
.....

Rbe / teMg,

Avcbri/Avcbri` i AeMzi Rb` Rvbtbr hvBtZtQ th, en`vqZb ev weikl cKí Abtgr` b KvgU Avcbri/Avcbri` i Avte`bcí ch¶j vPbvtš-PwnZ weikl cKí Qvocí cZ`vL`vb AcvMZv cKvK Kv q¶Q |

চৌম্বিত জমি/প্লট এর অবস্থান ও চিহ্ন :

(ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা :

(L) im.Gm / Avi.Gm `m b¶ t

(M) tgšRv l `vbi big t

(ঘ) ব্লক নং :

(O) imU bs t

(P) l qW¶bs t

(Q) im±i bs t

(R) iv`h big t

(ঝ) বাহুর মাপ সহ জমি/প্লটের পরিমাণ :

(ঞ) জমি/প্লট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাV¶gvi weiy t

আপনার/আপনাদের বিশেষ প্রকল্প ছাড়পত্রের আবেদনপত্রটি নিম্নে উল্লিখিত কারণে প্রত্যাখান করা হইয়াছে :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

GB im×vtš¶ weit`x Avcbri/Avcbri` i mficaZ, bMi Dbqbb KvgUj vbKU Avcj Kvivi Avakvi ivnq¶Q |

ZwiL :

cvi Pvj K (Dbqbb ibqšŸ)

|

m`m`-mPe

en`vqZb ev weikl cKí Abtgr` b KvgU

ivRaibx Dbqbb KZE¶¶, XvKv |

Abj¶c :

- 1 |
- 2 |
- 3 |

dig-204, 205, 206 (নং 12-৬৫)

ivRabx Dbqk KZ
Dbqk vqšy kvLv
ivRDK Feb, XvKv-1000 |
Ask-1 (dig-204) (নং 12-৬৫)

weiki cki QrocI cZvLv Gi wei'x Awcj Ate`b

Land Use
Occupancy Type.....

cZ

mfvicZ
bMi Dbqk KvgU
Mpvqb I MbcZ'gšpj q
XvKv |

weiki cki QrocI cZvLv b' t.....
Zwi L t

Rbe,

নিম্নে উল্লিখিত জমিতে cZ'vLv cki i Rb' cki Rbx weiki cki QrocI i Ate`b cI KZ' KZ' cZ'vLv nI qvi tci'Z
Awg/Avgiv Bni wei'x Awcj Kwi'ZiQ |

cZ'vLv জমি/প্লট এর অবস্থান ও পরিমাণ :

- | | |
|--|---|
| (ক) সিটি কর্পোরেশন/চৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা : | (L) m.Gm / Avi .Gm `vM b' t |
| (M) tgšRv I _vbi big t | (ঘ) ব্রক bs t |
| (O) mU bs t | (P) I qv'bs t |
| (Q) im±i bs t | (R) iv`hi big t |
| (ঝ) বাহুর মাপ সহ জমি/প্লটের পরিমাণ : | (এ) জমি/প্লট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ : |

আমার/আমাদের আপিল নিম্নে উল্লিখিত কারণসমূহের প্রেক্ষিতে পুনঃসমীক্ষণযোগ্য :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

AbMh Kwi qv D'v'v'v' কারণ সমূহের আলোকে আমাদের আপিল পুনর্বিবেচনা করিবেন এবং বিশেষ প্রকল্প ছাড়পত্র প্রদানে যথাযথ ব্যবস্থা
MhY Kwi'eb |

Zwi L :

Ate`bKvi xi `v'ji
big t
wKv I t'v b' t
.....

msh' t 1 | c'vR' t'ji fig e'envi QrocI i Kic |
2 | weiki cki QrocI i Rb' Ate`b cI i Kic |

Ask-3 (dig-206) (১৯৯১ ১২ `৫e`)

ivRaibx Dbqbb KZ@¶¶

Dbqbb wbqšŸ kvLv

ivRDK Feb, Xikv-1000 |

weikl cKí QrocíTi Avcj Avte` b cL`vL`vb

Land Use

Occupancy Type.....

ŸiK bs-ivRDK/

Zwi L t

Avcj Avte` b cL`vL`vb b¶ t

cLZ

.....
.....
.....

Rbve / teMg,

Avcbvi/Avcbr` i AeMzi Rb` Rvbtr hvBtZtQ th, wbgæwŸ figi Dci cŸwæZ weikl cKí wbgŸYi QrocíTi Rb` Avcj Avte` b w bMi Dbqbb KigulJi wbKU MhYthM` weŸwPZ nq bB | GB ícŸ¶ŸZ KZ@¶¶ PwZ Qrocí cŸvŸb AcviMZv cKík Kwi tZtQb |

cŸŸvিত জমি/প্লট এর অবস্থান ও পরিমাণ :

- | | |
|--|---|
| (ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা : | (L) m.Gm / Avi.Gm `vM b¶ t |
| (M) tgšRv I `vbi bvg t | (ঘ) ব্লক নং : |
| (O) wM U bs t | (P) I qW`bs t |
| (Q) tm±i bs t | (R) iv`w bvg t |
| (ঝ) বাহুর মাপ সহ জমি/প্লটের পরিমাণ : | (ঞ) জমি/প্লট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ : |

আপনার/আপনাদের বিশেষ প্রকল্প ছাড়পত্রের আবেদনপত্রটি নিম্নে উল্লিখিত Kvi tY cL`vLvb Kiv nBqitQ :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Zwi L :

cwi Pj K (Dbqbb wbqšŸ)
|
m`m`-mPe
en`vqZb ev weikl cKí AbŸgr` b KigulJ
ivRaibx Dbqbb KZ@¶¶, Xikv |

AbŸj wC :

- 1 |
- 2 |
- 3 |

dig-301, 302, 303 (৯৯১ 13, 14 `৯ে')

ivRavx Dbqb KZ

Dbqb wqsy kvLv

ivRDK Feb, XvLv-1000

Ask-1 (dig-301) (৯৯১ 13 `৯ে')

wgY Abtg `tbi Rb` Ate` bcI

Occupancy Type.....

ক্রমিক

--	--	--	--

ইক` bম্

--	--	--	--

1| Ate` bKvixi big t

2| eZgub wKvov t

3| cUweZ BgviZi e`enaii aiY t

4| cU`বিত জমি/পট এর অবস্থান ও পরিমাণ :

(ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা :

(M) tgsRv l `vbvi big t

(O) mU bs t

(Q) tm±i bs t

(ঝ) বাহুর মাপ সহ জমি/পটের পরিমাণ :

(L) m.Gm / Avi .Gm `m bম্ t

(ঘ) ব্লক নং :

(P) l qW`bs t

(R) iv`hi big t

(ঞ) জমি/পট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ :

5| cUweZ Dbqb/wgYKtRi we`wiZ Z`wi t

5.1 cUweZ Dbqb/wgYKtRi cKvi ev cKvimga (cuiwko-3 Gi eYtbtm)

5.2 উপরে উল্লিখিত ধরন অনুযায়ী ব্যবহার / ফ্লোরের ক্ষেত্রফল এর বিস্তারিত :

K. জমি/পট এর ক্ষেত্রফল. বর্গমিটার

L. eivungani cuiwgc `wYtY wUvi, DEti wUvi, cte wUvi, cwtg wUvi |

M. cKti i tgvU tchii t`tj eMigUvi

N. AvevmK fe`bi t`tj ciz Zj vq Avevm/GvcUfgU/chUvi msLv wU |

O. cKti tgvU Avevm GKtKi msLv wU |

P. Rigi tgvU f-cp` Av`Qm` Z (Covered Area) Astki t`tj eMigUvi, hvnv figi kZisk |

Q. প্লিন্থ (Plinth) Gi Dcti mefgU tchii msLv Ges temtgvU tchii msLv |

R. wev`bckvri e`enaii Dttk` tchii AvqZb (ctqr`tb Zwj KwU we`Z Kiv hvBtZ cti) :

- e`enai - 1 eMigUvi
- e`enai - 2 eMigUvi
- e`enai - 3 eMigUvi
- e`enai - 4 eMigUvi
- e`enai - 5 eMigUvi

5.3 mvBU msj Meiv`+ev iv`mgani cU`mbL wUvi, wQtb wUvi, eitq wUvi.

Wtb wUvi |

5.4 mvBtU ce`bigZ Kiv/cvKv BgviZi (hv`vK) weiy :

K. ce`bigZ BgviZi msLv l Z`vivi teoZ `tbi cuiqvY :

L. cUweZ BgviZ wgy Abtgw` Z nbtj ce`bigZ BgviZi tkib Ask fwtZ nbtj Z`vivi teoZ `tbi cuiqvY :

(2)

5.5 cŕ weZ mBtUi AvekK Dbŕ ıb :

mbŕL	-----	wgUvi
wcŕfb	-----	wgUvi
Wbŕtb	-----	wgUvi
evŕg	-----	wgUvi

6) **wbŕZ e Bgvi Z ev cKŕi i weıY** (cŕqRtb Zwj KwU weZ Kiv hŕBtZ cŕti)

	e'envi -1 (eMŕUvi)	e'envi -2 (eMŕUvi)	e'envi -3 (eMŕUvi)	tŕU tŕı (eMŕUvi)
femŕgU				
wbPZj v				
f'vZj v				
wZbZj v				
Pvi Zj v				
cŕPZj v				
ŒqZj v				
Ab'ıb' Zj v				

tŕU Zj v tŕı i i tŕı d j eMŕUvi |

7) **wbŕŕ Abŕŕı bı Rb' tckKZ wd, ıwj w' l bKkvi Zwj Kv t**

ক্রমিক	weıY	niv	bv	cŕhr' bŕ
1.	স্বত্বাধিকারীর ইজারা দলিল/ ক্রয় দলিল/হেবা/অন্যান্য			
2.	mi Kvi KZK eivl KZ Rıg nBtj Bnvi ıwj w' l AbŕıZcŕı			
3.	weıa Abŕıqı wd cŕı bı i k			
4.	fıg e'envi Œrocŕı (cŕhr' tŕı tı)			
5.	weıkl cKı Œrocŕı (cŕhr' tŕı tı)			
6.	BbŕWŕıbuU eU (cŕhr' tŕı tı)			
7.	ŕıEKı cıxŕııı wıtcıU(cŕhr' tŕı tı)			
8.	Floor Area Ratio (FAR) Gi ınmıe			
9.	weıa tŕıZıteK hıeZıq bKkvi			
10.	weıa tŕıZıteK MııZ e e'ı			
11.	সংশ্লিষ্ট বিভিন্ন কর্তৃপক্ষের ছাড়পত্র/অনাপত্তিপত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)			

আমি / আমরা প্রত্যয়ন করিতেছি যে, উপরে উল্লিখিত তথ্যসমূহ XıKı ɡnıbMi Bgvi Z (wbŕŕ, Dbŕb, msiŕıY l AcmııY) weıagı v, 2008 Gi weıatZ eıYZ weıqı i DchŕZı cıY Kti Ges Avŕıı / Avŕıı'ı Áıv Abŕıqı cŕı E Zııej x mııK | BıvŒıv GB weıagı vı Avı Zıq Ab'ıb' th tKıv cŕı q Zııej x ıwj w' cŕı vıb eıa' ııKe | th tKıv fıj Zıı cŕı vı ev AmıgÁııZıı KıııY wbŕŕ Abŕŕı bŕı t' qıı cı l fıel'ız Bıv ewıZıı ejı qı MY' nBtZ cŕıı |

Zıı l t

Avıe' bKıııı ıŕııı
 bıg t
 wKııv l tŕıv bŕı t

ıZııaKıııı bıg (mıa)
 wKııv t

mshy³-301 (weia 13 `be')

(150/- Ukv g²j i bb-RyWkqj ÷ v²ci Dci)
BbWgubU eU

(Mfxi wfiE, cBij s I temtgU Gi Rb')

GB BbWgubU eU Rbre/teMg
wCZi/`tgx/`t
mmKb _vbw tRjv KZK ivRavb Dbqj
KZK²fi eiveti m²cw`Z |

Rigi Ae`vb :

- (K) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা/ উন্নয়নকৃত :
GjvKvi big
- (L) পুটি/দাগ ও খতিয়ান নং (জরিপ মোতাবেক) :
- (M) মৌজা ও খানার নাম/রক নং :
- (N) I qvW²bs (c²hvr' t²fi)
- (O) iv`h big :
- (P) wvU bs (c²hvr' t²fi)
- (Q) t²m±i bs :

যেহেতু সম্পাদনকারী রাজউক বরাবরে উল্লিখিত জমিতে গভীর ভিত্তি/পাইলিং/বেসমেন্ট অনুমোদনের জন্য একটি প্র্যান দাখিল করিয়াছেন এবং
thtnZi ivRDK c²te²evYZ Mfxi wfiE/cvBij s/temtgU wbg²WZ kZ²ej x m²ci²fi Ab²gv`tbi Rb' m²gZ nBqvtQb, tmtnZi g²ij K
Z²maKvix D²ij c Mfxi wfiE/cvBij s/temtgU wbg²Y msj Me figi tKvb ²q²fi nBtj tmB m²ciK² ivRDK²K `vq²
(Indemnity) c²v²bi wbg²tE GB eU c²v²bi Kw²vtQb |

Ges

thtnZi m²ci`bKvix GB g²g²GB BbWgubU eU m²ci`b Kw²tZ m²gZ nBqvtQb th, Mfxi wfiE/cvBij s/temtgU wbg²Yi
অনুমোদনকালে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ যে সকল শর্তাদি আরোপ করিবে তাহা সম্পাদনকারী মানিয়া চলিবে ।

এক্ষণে উপস্থিত সাক্ষীদের সম্মুখে নিম্নলিখিত শর্তাদি উল্লেখে অসীকারনামা সম্পাদন করা হইল :

- 1| Mfxi wfiE/cvBij s/temtgU wbg²Yi Rb' figi Z²maKvixi bKkvmg²ni Ab²gv`b wetePbvq m²ci`bKvix GBfite
`wqZfvi c²jb Kw²teb th, mKj mg²qi Rb' KZ²fiK w²t²fi Ges th tKvb ai²tbi ²q²fi nBtj mKsev `vqexZv nBtZ
g²ij i²W²te| Dnvi wfiE Lb²tbi mg²q t²niK ev wbg²YK²tj A²ev D²ij wbg²Yi c²tiB t²niK bv tKb, msj M²m²ciE²Z wbg²Y ev
tKvb e²W²tK th tKvb ai²tbi Av²W²Z ev ²q²fi Kvi Y NUBtZ c²ti ev Mfxi wfiE/cvBij s/temtgU wbg²Yi NUBwi dj v²dj
w²m²te h²rv NUBte Z²ni v²q`wqZ² nBtZ ivRDK g²ij ²W²te |
- 2| Z²maKvix GB g²g²m²gZ Av²Qb Ges `wqZfvi w²teb th, Z²maKvix K Mfxi wfiE/cvBij s/temtgU wbg²Yi Rb'
KZ²fi KZK Ab²gv`b `v²tbi c²W²fi²Z A²ev wbg²YK²tRi c²W²fi²Z wKsev Z²maKvix KZK th D²ctq Mfxi
ভিত্তি/পাইলিং/বেসমেন্টের নির্মাণকাজ করিতেছেন তাহার পরিশ্রমিতে বা উল্লিখিত অনুমোদনের পরিণামে সৃষ্ট অবস্থার কারণে
KZ²fi²ie²l²× th tKvb e²W²etM² `vex D²iv²ctbi NUBvq, m²ci`bKvix `vq² w²m²te MY` nBteb Ges `vq²fi M²hY
Kw²teb |

(2)

- 3| মস্‌বু'বক্বিখ গ্‌ব গ্‌গ'আরো সম্মত এবং দায়িত্ব গ্রহণ করিতে রাজী আছেন যে, সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট দায় পূরণের জামানত হিসাবে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষকে যে কোন পরিমাণ অর্থ দিতে বাধ্য থাকিবেন, যাহা রাজউক কর্তৃক কোন ব্যক্তিকে ক্ষতিপূরণ বা খেসারত মনমতে চৌব ক্মিঃZ নBte| Mfxi wfiE/cvBij s/temtgU ubgW eltq tKvb A\BbMZ Kihiviv Prjz nBtj tmB A\BbMZ Kihivivq ivRDK th cni giv A_e`q Kmi te Zmvl mscv`bKvix c0vb Kmi tZ era`_wKte|
- 4| মস্‌বু'বক্বিখ KZK mscw`Z DchF A\%Kvi bvgvK tKvb jc`f\yabr Kmi qv mscv`bKvix ivRDKtK GB eltq cY`f\qf\wZ c0vb Kmi tZ era`_wKtব যাহা রাজউককে এই সংক্রাম`-eltq tKvb e`w`tK c0vb Kmi tZ nBte|
- 5| `ZyiaKvix cpiq GB gtg`m`guz c0vb I A\%Kvi c0vb Kmi tZ t0b th, GB eU mKj mgq KihKi`_wKte Ges mscv`bKvix mKj mgq Bvitz ewYZ kZw` cvj b Kmi tteb|

Bvitz Dcw`Z mif\it` i mb\L mscv`bKvix et0i gg`AeMZ nBqv t`^Orq A`/..... Zmi tL A\ A\%Kvi bvgvq`f\i Kmi t j b|

mscv`bKvix (Indemnifier)

RvgvbZKvi x/f\wZc`YKvixi`f\i

bvg
 wKivb I tchb b`f

1|`f\ixi`f\i
 bvg
 wKivb I tchb b`f

2|`f\ixi`f\i
 bvg
 wKivb I tchb b`f

Ask-2 (dig-302) (৯৯৯ ১৪ ৯৯৯)
dig-302 (৯৯৯ ১৪ ৯৯৯)
ivRavx Dbqob KZঐঐ
Dbqob wbqšY kvLv
ivRDK Feb, XvKv-1000

wbqŷ Abtgv` b cĀ

Occupancy Type.....

ঐi K bs-ivRDK/

Zmi L t

wbqŷ Abtgv` b b=† t

cĀZ

.....

.....

.....

আপনার/আপনাদের..... তারিখের আবেদন বিবেচনায় নিম্নলিখিত জমি/প্লট এ বর্ণিত শর্তাবলীতে Building Construction Act, 1952 (Act No. II of 1953) Gi aviv 3 Abhvqx Bgvi Z/cKĀ wbqŷKĀĀ AbgvZ cĀvb Kiv nBj |

cĀঐবিত জমি/প্লট এর অবস্থান ও পরিমাণ

(ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা :

(L) im.Gm / Avi.Gm `iM b=† t

(M) tgšRv I _vbi bvg t

(ঘ) ব্লক নং :

(O) imU bs t

(P) I qvWqbs t

(Q) tm±i bs t

(R) iv`hi big t

(ঝ) বাহুর মাপ সহ জমি/প্লটের পরিমাণ :

(ঞ) জমি/প্লট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ :

kZঐj x :

K. Abtgv` bKZ bKkv Abhvqx wbqŷKvR m=cr` b Kmi†Z nBte | hĀ wbqŷ Abtgv` bcĀĀ i wbqg j·Nb Kmi qv†Kvb নির্মাণ কাজ করা হয়, তাহা হইলে সংশ্লিষ্ট সকলের বিরুদ্ধে কর্তৃপক্ষ আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে।

L. ইমারত নির্মাণ বিধি অনুযায়ী নির্মাণকাজ শুরু পূর্বে এবং নির্মাণ কাজের প্রিঙ্সিপালি tcsŌv†vbi ci wballi Z dig Gi gva†g mvgmĀK v† qvU KZঐঐ†K AemZ Kmi†Z nBte |

M. KZঐঐ KZK h_wbq†g Occupancy Certificate cĀvb bv Kiv chS-wbqZ Bgvi Z/cKĀĀ i e`envi `i i` Kiv hvBte bv |

N. Bgvi Z wbqŷYi Rb` cĀĒ Abtgv` b cĀঐবিত জমি বা প্লটের কোন আইনত অধিকার, দখল বা gvij Kivv cĀvb K†i bv |

O. নকশায় বর্ণিত জমি/প্লটের দখলী স্বত্ব লইয়া কোন বিবাদ থাকিলে অথবা অত্র অনুমতিপত্রের উল্লিখিতশর্ত সমূহ ভঙ্গ করা হইলে A_er Avte` bKvixi cĀĒ v†eiYmgn AmZ` nB†j A_er†Kvb cĀqvRbxq Z_`w††Mvcb ivLv nB†j A_er†h D†††k` bKkvi AbgvZ†† I qv nBqv†Q†mB D†††k` w†b†Ab`†Kvb D†††k` e`envi Kiv nB†j Building Construction Act, 1952 (Act No. II of 1953) Gi aviv 9 Abhvqx Abtgv` b emZj` enj qv MY` nBte |

(2)

- P. eZgub Abjgr` tbi Zwi L nBtZ uZb ermi chS-bKkvi Abjgr` b ej eZ _wikte | GB mgqtqi gta` ubgfyKvh` i" bv
করা হইলে সময়সীমা অতিক্রম-নI qri cte`ht_ichy³ wdm RgiceK Avte` tbi gra'ig beiqb Kni tZ nBte |
- Q. GB Abjgr` b mi Kwi , Avav-mi Kwi I temi Kwi th tKib cZöib KZK nKg-` Lj i tej iq cZeÜK btñ | mi Kvi th
tKib mgq m=cie` üKg ` Lj` Kwi qv j BtZ cftib, BntZ cPij Z AvBvbjhixq tKib eiar _wikte bv |
- R. fMf` Zj v (teRtqU) A_er Bgvi tZi wfiEi KivR Avi`ct Kwi evi 2(` ß) gvtmi gta` m=cbaKni tZ nBte | ubgfyKvR
Pj vKvj xb cikPZrRiqMiq/Bgvi tZi tKib ¶|uZmiab hinvfZ bv nq GB j t¶|` c¶qvRbx e`e`v MhY Kni tZ nBte |
- S. Kivfma নকশা প্রণয়নে এবং নির্মাণকাজ চলাকালে ভূমিকম্প সংক্রান্ত-uearbiej x h_uh_ Abjvi Y ubwÖZ Kni tZ nBte |
- T. th tKib ubgfyKvRi Rb` Building Construction Act, 1952 (Act No. II of 1953) I XivKv gnvbMi Bgvi Z
(ubgfy, Dbqab, msi ¶Y I AcmvY) ueagj v, 2008 Gi Ab`vb` kZfej x cthiR` nBte |

Zwi L :

A_i vBRW Avdmvi
I
m` m`-mPe, Bgvi Z ubgfy KvgU
i vRavx Dbqab KZP¶, XivKv |

Abjgr` uc :

- 1 |
- 2 |
- 3 |

mshy³ : Abjgr` Z bKkv |

Ask-3 (dig-303) (নৈৱা 14 `ðe`)

dig-303 (নৈৱা 14 `ðe`)

ivRavbx Dbqob KZ@¶¶

Dbqob wqšY kvLv

ivRDK Feb, XvKv-1000|

wbg¶¶ Abtgv` b cL`vLvb

Occupancy Type.....

~šyi K bs-ivRDK/

ZwiL t
wbg¶¶ Abtgv` b cL`vLvb b=¶ t

cLZ

.....
.....
.....

Avcbvi /Avcbr¶` i AeMwzi Rb` Rvbr¶bv hvBtZtQ th, KZ@¶¶ Avcbvi /Avcbr¶` iZwiL i Avte` b
ch¶¶j vPbvšš-Avte` bKZ Bgvi Z wbg¶¶Yi Abtgv` b cL`vLvb Acvi M|

cL`wEz জমি/প্ৰট এর অবস্থান I cwiqv¶

- (ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা :
- (M) tgsRv l _bvri bvg t
- (O) wvU bs t
- (Q) tm±i bs t
- (ৰ) বছর মাপ সহ জমি/প্ৰটের পরিমাণ t

- (L) wv.Gm / Avi.Gm `vM b=¶ t
- (ঘ) ব্লক নং :
- (P) lqvW@bs t
- (R) iv`hi bvg t
- (T) জমি/প্ৰট এ বিদ্যমান বাড়ি/KvVtgvvi weeiY t

Avcbvi /Avcbr¶` i wbg¶¶ Abtgv` bi Avte` bcTiwU wbgewYZ Kvi¶Y cL`vLvb Kiv nBq¶tQ :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

GB wv×všš¶ weiv¶× Building Construction Act, 1952 (Act No. II of 1953) Gi aviv 15 Abjvqx cL`vLvb i ZwiL
nBtZ 30(w¶k) w` bi g¶a` wba¶¶i Z di¶g Awcj Kwi evi m¶hvM i wq¶tQ|

ZwiL :

.....

A_ivBRW Awc¶mvi
I
m`m`-m¶Pe, Bgvi Z wbg¶¶Y KvgvU.....
ivRavbx Dbqob KZ@¶¶, XvKv|

Abjv¶c :

- 1 |
- 2 |
- 3 |

dig-304, 305 I 306 (১৯৯৪ ১৪ ৯৫)
 ivRavbx Dbqob KZ
 Dbqob wqsy kvLv
 ivRDK Feb, XIKv-1000

Ask-1 (dig-304) (১৯৯৪ ১৪ ৯৫)

wbqW Abtgr` b Avte` b cZ`vLwbi tcltZ Awcj Avte` b

Occupancy Type.....

wbqW Abtgr` bcT cZ`vLwb bwt t
 Zwi L t

cZ
 mficwZ
 bMi Dbqob KugwU
 Mnvqb I MYcZ`gSyj q

Awg/Avgt ivRavbx Dbqob কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নিম্নোক্ত জমি/প্রটে wbqW Abtgr` b cZ`vLwbi wei`tx Awcj Kwi tZiQ

cU`মবিত জমি/প্রট এর অবস্থান ও পরিমাণ

- | | |
|--|---|
| (ক) সিটি কর্পোরেশন/চৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা : | (L) im.Gm / Avi.Gm `m bwt t |
| (M) tgSRv I _vbi big t | (ঘ) ব্লক নং : |
| (O) imU bs t | (P) I qW`bs t |
| (Q) im±i bs t | (R) iv`wi big t |
| (ঝ) বাহুর মাপ সহ জমি/প্রটের পরিমাণ : | (ঞ) জমি/প্রট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ : |

Avgti/Avgt` i Awcj wqobwZ Kvi Ymgini tcltZ cptmgw`vthwM` :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

অনুগ্রহ করিয়া উল্লিখিত কারণসমূহের আলোকে আমাকে/Avgt` i K wbqW Abtgr` b cU`vbi Rb` KZ`W eiwei mcnik Kwi eri Abtgr`ia RibvBtZiQ

Zwi L :

Avte` bKvixi `W`i
 big
 w/Kibv

mshj` :

1 | wbqW Abtgr` bcT cZ`vLwbi Kic |

Ask-2 (dig-305) (নং 14 ঠে)

ivRavx Dbqb KZ

Dbqb wqsy kvLv

ivRDK Feb, Xvkv-1000

Abgv` bcT i Awcj Ate` b Abgv` b

Occupancy Type.....

yiK bs-ivRDK/

Zmi L t

Abgv` b baf t

cZ

.....
.....
.....

Avcbr/আপনাদের..... তারিখের আপিল আবেদন বিবেচনা করিয়া নিম্নলিখিত জমি বা প্লট এ বর্ণিত শর্তধানে Building Construction Act, 1952 (Act No. II of 1953) Gi aviv 3 Abhvqx Bgvi Z/cKí wbgv`Ktí Abgv`Z cív b Kiv nBj |

চিহ্নিত জমি/প্লট-Gi Ae`vb I cuigw` :

(ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা :

(L) m.Gm / Avi .Gm `m baf t

(M) tgSRv I `vbii bvg t

(ঘ) ব্লক নং :

(O) mU bs t

(P) I qW`bs t

(Q) tm±i bs t

(R) iv`h bvg t

(ঝ) বাহুর মাপ সহ জমি/প্লটের পরিগ্য় t

(ঞ) জমি/প্লট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ :

kZej x :

- K. Abgv` bKZ bKkv Abhvqx wbgv`KvR m`cr` b Kmi tZ nBte | hv` wbgv` Abgv` bcT i wbgv` j`Nb Kmi qv` tKib wbgv`KvR করা হয়, তাহা হইলে সংশ্লিষ্ট সকলের বিরুদ্ধে কর্তৃপক্ষ আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে ।
- L. ইমারত নির্মাণ বিধি অনুযায়ী নির্মাণকাজ শুরুর পূর্বে এবং নির্মাণকাজের প্রিহ্ম`tí c`w`vri ci wba`ii Z dig Gi gra`tg mgu`MK weI qW` KZej`K AeivZ Kmi tZ nBte |
- M. KZej` KZK h`wbq`g Occupancy Certificate cív b Kiv ch`S`wbgv`Z Bgvi Z ev cKtí i e`envi` i`i` Kiv hvBte bv |
- N. Bgvi Z wbgv`Yi Rb` cI`E Abgv` b cI`h`v`িত জমি বা প্লটের কোন আইনত অধিকার, দখল বা মালিকানা প্রদান করে না ।
- O. নকশায় বর্ণিত জমি বা প্লটের দখলী স্বত্ব লইয়া কোন বিবাদ থাকিলে অথবা অত্র অনুমতি পত্রের উল্লিখিত শর্তসমূহ ভঙ্গ করা হইলে অথবা Ate` bKvixi cI`E`weei Ymgn AmZ` nBij A`ev` tKib cI`qv`Rbxq Z``m` tMrcb ivLv nBij A`ev` th D`i`k` bKkvi Abgv`Z t` I`qv` nBqv`Q` tmB D`i`k` w`f`b`Ab` tKib D`i`k` e`envi` Kiv nBij Building Construction Act, 1952 (Act No. II of 1953) Gi aviv 9 Abhvqx Abgv` b emZj` ejj`qv` MV` nBte |
- P. eZ`j`vb Abgv` tbi Zmi L nBtZ` wZb` ermi` ch`S`-bKkvi Abgv` b ej`eZ` `wk`te | GB mgt`qi` gta` wbgv`Kiv`i`i` bv Kiv হইলে সময়সীমা অতিক্রম`-nI` qvi` cte`ht`_ychp` wdm Rgv` ceK` Ate` tbi gra`tg bevqb Kmi tZ nBte |

(2)

- Q. GB Abtgr`b mi Kmi, Avai-mi Kmi I temi Kmi th tKib cãZõb KZR nKg-`Lj i tejvq cãZeUK bñ| mi Kvi th tKib mgq m`ciÈ úKg `Lj Kmi qv j BtZ cñib, BñvZ cPñj Z AvBbññqñ tKib eiañ_wKte bñ|
- R. fMF® Zjv (temtgu) A_ev Bgvi tZi wñiÈi KivR Avi ãtKivi 2(`ß) gñmi gñã m`cãKmi tZ nBte | ñbgñY KvR Pj vKvj ñb cñkPZñRñqMq/Bgvi tZi tKib ññZ mñab hñvñZ bñ nq GB j tññ cñqñRñq e`e`v MñY Kmi tZ nBte |
- S. কাঠামো নকশা প্রণয়নে এবং নির্মাণকাজ চলাকালে ভূমিকম্প সংক্রান্ত ঝেalñbej x h_vh_ Abñi Y ñbññZ Kmi tZ nBte |
- T. th tKib ñbgñYKivRi Rb` Building Construction Act, 1952 (Act No. II of 1953) I XivKv gñvñMñ Bgvi Z (ñbgñY, Dbqñb, msi ññY I Acñvi Y) ñeñagñj v, 2008 Gi Ab`vñ` kZñej x cññvR` nBte |

Zwi L :

A_iñBRW Añdñvi
I
m`m`-mñPe, Bgvi Z ñbgñY Kñvññ
i vRavñx Dbqñb KZñññ, XivKv |

Abñj ñc :

- 1 |
- 2 |
- 3 |

mshññ : Abñgññ Z bKkv |

Ask-3 (dig-306) (১৯৯১ ১৪ ৯ ৯৯)

ইবরাখ ডেপুটি কমিশনার

ডেপুটি কমিশনার

ইবরাখ ডেপুটি কমিশনার

অফিসিয়াল বসতি আবেদন চুক্তি

Occupancy Type.....

ইবরাখ ডেপুটি কমিশনার

জমি নং

আবেদন চুক্তি বসতি

চুক্তি

.....
.....
.....

আবেদন/আবেদন ই আবেদন রিভিউ হিউম্যানিটি, আবেদন/আবেদন ই জমি নং অফিসিয়াল বসতি আবেদন
মুদ্রিত নং বাব | টমস্ট্রিট কমিশনার ডেপুটি কমিশনার অফিসিয়াল বসতি আবেদন

চুক্তি জমি/প্রতি এর অবস্থান ও পরিমাণ

(ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা :

(L) ম.গম / আ.গম ম বসতি

(M) টগস্ট্রিট বসতি

(ঘ) ব্লক নং :

(O) মমস্ট্রিট

(P) লকমস্ট্রিট

(Q) টমস্ট্রিট

(R) ইবরাখ ডেপুটি কমিশনার

(S) এআর মাপ সহ জমি/প্রতির পরিমাণ :

(এ) জমি/প্রতি এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ :

আবেদন/আবেদন ই অফিসিয়াল বসতি আবেদন চুক্তি জমি নং আবেদন চুক্তি বসতি :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

জমি নং :

আইবরাখ ডেপুটি কমিশনার

|

মমস্ট্রিট, ডেপুটি কমিশনার অফিসিয়াল
ইবরাখ ডেপুটি কমিশনার, ইবরাখ

অফিসিয়াল :

- 1 |
- 2 |
- 3 |

dig-307 I 308 (১৫১ 15 ` ৫e`)

ivRavbx Dbqpb KZ@¶¶

Dbqpb wq\$Y kvLv

ivRDK Feb, XvKv-1000 |

Ask-1 (dig-307) (১৫১ 15 ` ৫e`)

wbq¶¶ KvR i i " AemZKiY I KwiiMix e`w³et¶¶¶ cZ` qb ev m\$Z

Occupancy Type.....

wbq¶¶ Abfgv` b b¶¶ t

Zwi L t

cZ

A_i ivBRW Avclmvi

I

m` m`-miPe, Bgvi Z wbg¶¶¶ KvgiU

ivRavbx Dbqpb KZ@¶¶, XvKv |

আমি / আমরা এই মর্মে জানাইতেছি যে, নিম্নবর্ণিত জমি/প্রটে ইমারত নির্মাণ / পুনঃ নির্মাণ / অপসারণ বা উপকরণ পরিবর্তনের জন্য স্মারক

bs..... Zwi L Gi gra`tg c¶¶ Abfgv` b Abhix AvMvix

Zwi tL KvR Avic¶¶Kiv nBte |

জমি/প্রট এর অবস্থান ও পরিমাণ :

(ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা :

(M) tg\$Rv I _vbi bvg t

(O) wvU bs t

(Q) tm±i bs t

(ঋ) বাহুর মাপ সহ জমি/প্রটের পরিমাণ :

(L) wv.Gm / Avic¶¶Kiv nBte

(ষ) ব্লক নং :

(P) I qW¶¶bs t

(R) iv`h bvg t

(এ) জমি/প্রট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ :

Zwi L t

Avte` bKvixi `¶¶i

bvg t

wKvixv I tchb b¶¶ t

.....

Dcti enYZ Bgvi Z /cKt¶¶i wbg¶¶Kvixi Ri minZ Avig আমার সংশ্লিষ্টতা প্রত্যয়ন করিতেছি ।

¶¶¶

¶¶¶i

bvg

wbeÜb bs (tckvRix msMvb)

wKvixv I tchb b¶¶ t

.....

Zwi L

cj / Kw¶¶gv c¶¶Kj x

¶¶¶i

bvg

wbeÜb bs (tckvRix msMvb)

wKvixv I tchb b¶¶ t

.....

Zwi L

Aci c¶¶iq ` ৫e`

(2)

hwišK cŃKšj x

~ŃŃi
big
ibeŮb bs (tckvRŃex msMVb)
wKibv I †cib b=†
.....
Zmi L

প্রাচ্য/ সেনিটারি প্রকৌশলী

~ŃŃi
big
ibeŮb bs (tckvRŃex msMVb)
wKibv I †cib b=†
.....
Zmi L

ডিগ্রামা প্রকৌশলী

~ŃŃi
big
ibeŮb bs (tckvRŃex msMVb)
wKibv I †cib b=†
.....
Zmi L

Zior cŃKšj x

~ŃŃi
big
ibeŮb bs (tckvRŃex msMVb)
wKibv I †cib b=†
.....
Zmi L

duqvi duBils / imdiŮ ve†kIÁ

~ŃŃi
big
ibeŮb bs (tckvRŃex msMVb)
wKibv I †cib b=†
.....
Zmi L

ডিগ্রামা স্থপতি

~ŃŃi
big
ibeŮb bs (tckvRŃex msMVb)
wKibv I †cib b=†
.....
Zmi L

Ask-2 (dig-308) (১৫১৫ ১৫ ১৫)

ivRavbx Dbqpb KZ@¶
Dbqpb wq\$Y kvLv
ivRDK Feb, XvKv-1000

KwiMixRbej cwieZ#bi Avte`b

Occupancy Type.....

wbg#Y Abtgr`b b#f t
Zwi L t

c#Z
A_i vBRW Avclmvi
I
m`m`-miPe, Bgvi Z wbg#Y KvgiU
ivRavbx Dbqpb KZ@¶, XvKv

ivRavbx Dbqpb KZ@¶ KZ@ c#E Zwi tLi wbg#Y Abtgr`bcT tgrZrteK wbtg#³ RigiZ Bgvi Z wbg#Yi
KvR Pij tZtQ

জমি/প্লট এর অবস্থান ও পরিমাণ

- | | |
|--|---|
| (ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা : | (L) wn.Gm / Avi.Gm `wM b#f t |
| (M) tg\$Rv I _vbi big t | (ঘ) ব্লক নং : |
| (O) wml bs t | (P) I qW#bs t |
| (Q) tm±i bs t | (R) iv`# big t |
| (ঝ) বাহুর মাপ সহ জমি/প্লটের পরিমাণ : | (ঞ) জমি/প্লট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ : |

নিম্নে উল্লিখিত কারিগরী ব্যক্তি (যাহার সম্মতি নিম্নে প্রদত্ত) ইতোপূর্বে নিয়োজিত ব্যক্তিকে প্রতিস্থাপন করিয়া বর্ণিত দায়িত্ব পালন করিবেন।

Avte`bKvixi `¶¶i
big.....
wKvbr I tclib b#f
Zwi L

Awg/ Avgiv GB gtg#Dctiv³ cKtí/Bgvi Z wbg#Y Avgiv/Avgiv` i AskM#tYi m#Z Avcb Kwi tZtQ :

bevMZ Kwi Mix e`w³	ceZb Kwi Mix e`w³
`¶¶i	`¶¶i
big	big
tckv	tckv
wbeÜb bs (tckvRtex msMVb)	wbeÜb bs (tckvRtex msMVb)
wKvbr I tclib b#f	wKvbr I tclib b#f
Zwi L.....	Zwi L.....

w. : c#Z`K Kwi Mix Rbetj i cwieZ#bi t¶¶i Bnv c#hr` nBte|

dig-309, 310, 311 I 312 (ৱেব 15 ` ৫e`)

ivRavbx Dbqpb KZ@¶¶

Dbqpb ibq\$Y kvLv

ivRDK Feb, XvKv-1000 |

Ask-1 (dig-309) (ৱেব 15 ` ৫e`)

প্লিছ স্মি-chS-KvhQm=cbaAemZKiY

Occupancy Type.....

ibg¶¶ Abtgr` b b¶¶ t
Zwi L t

cúZ
A_i ivBRW Auidmvi
I
m` m`-miPe, Bgvi Z ibg¶¶ KigiuJ
ivRavbx Dbqpb KZ@¶¶, XvKv |

আমি/আমরা এই মর্মে জানাইতেছি যে, নিম্নবর্ণিত ইমারতের প্লিছ লেভেল পর্যন্ত-ibg¶¶ KivR Abtgrw` Z bKkv tgrZiteK m¶¶ubdKui qmQ |

জমি/প্লট-Gi Ae`ib I cuiqW

- | | |
|--|--|
| (ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা : | (L) nm.Gm / Avi .Gm `vM b¶¶ t |
| (M) tgrRv I _vbvi big t | (ঘ) ব্লক নং : |
| (O) imU bs t | (P) I qW¶bs t |
| (Q) tm±i bs t | (R) iv`h big t |
| (S) eছর মাপ সহ জমি/প্লটের পরিমাণ : | (এে) জমি/প্লট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ : |

এই প্রসঙ্গে সংশ্লিষ্ট কারিগরী ব্যক্তি/ব্যক্তিবর্গ কর্তৃক প্রদত্ত সনদপত্র এতদসঙ্গে সংযুক্ত করা হইল ।

Avte`bKvixi `¶¶i
big
w/Kivv I tclvb b¶¶
.....
Zwi L

mshy³ : eYbigtZ |

Ask-2 (dig-310) (নেমা 15`৬ে')

ivRavbx Dbqb KZঐঐ

Dbqb vbqঐY kvLv

ivRDK feb, XvKv-1000|

প্রিছ স্+ চঐ-KvR mঐঐKঐKwiMix e`wঐetMঐ cঐZte`b

Occupancy Type.....

wbgঐY Abtgv`b bঐঐ t

ZwiL t

cঐZ

A_ivBRW Awdmvi

I

m`m`-miPe, Bgvi Z wbgঐY KvgiU

ivRavbx Dbqb KZঐঐ, XvKv|

Rbre,

আমি/আমরা এই মর্মে প্রত্যয়ন করিতেছি যে, নিম্নে উল্লিখিত জাগ্+Z KZঐঐ KZঐ cঐE wbgঐY Abtgv`b bঐঐ

ZwiL অনুযায়ী উক্ত ইমারত/প্রকল্পের প্রিছ স্+ চঐ-KvR Avgvi/Avgঐ i ZEjeavtb
mঐcbmBqvঐQ|

জমি/প্রট এর অবস্থান ও পরিমাণ

(K) wmw Ktcfi kb/tcSi mfiv/Mg/gnলা :

(M) tgsRv I _vbi big t

(O) wmw bs t

(Q) tm±i bs t

(ঐ) বাহুর মাপ সহ জমি/প্রটের পরিমাণ t

(L) wn.Gm / Avi.Gm `wM bঐঐ t

(ঐ) ব্লক নং :

(P) I qvWbs t

(R) iv`hi big t

(T) জমি/প্রট এ বিদ্যমান বাড়ি/KvWtgv i weei Y t

`/ঐi (`cঐZ/ cঐKঐkj x)

big

tckv

wbeÜb bs (tckvRex msMVb)..

wKvbw I tclvb bঐঐ

ZwiL :

mshঐ : we`wi Z cঐZte`b|

Ask-3 (dig-311) (নেমা 15 `ðe`)

ivRavbx Dbqbb KZ@¶¶

Dbqbb vbgqšy kvLv

ivRDK feb, XvKv-1000|

প্লিছ স্ব† cieZi@KvRi mšyZcĪ

Occupancy Type.....

†yik bs-ivRDK/

ZwiL t

vbg¶¶ Abtgv` b b¶¶ t.....

cĪZ

.....

.....

.....

Rbve/teMg

আপনার / আপনাদেরতারিখের আবেদনে প্লিছ স্ব† chš-KvR mšctbiē weliq AwmZ Ki†Yi tci¶¶†Z জানানো যাইতেছে যে, উল্লিখিত জমিতে নির্মাণাধীন ইমারতের প্লিছ স্ব† cieZi@vbg¶¶KvR AMñti i Rb` GZ` v̄iv mšyZ t` I qv nBj |

জমি/প্লট এর অে`vb I cuiqW

(ক) সিটি কর্পোরেশন/চৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা :

(L) w̄n.Gm / Avi.Gm `vM b¶¶j t

(M) t̄gšRv I _vbvi b̄ig t

(ঘ) ব্লক নং :

(O) w̄mU bs t

(P) I qvW¶bs t

(Q) t̄m±i bs t

(R) iv`wi b̄ig t

(ঝ) বাহুর মাপ সহ জমি/প্লটের পরিমাণ t

(T) জমি/প্লট এ বিদ্যমান বাবো/KvWt̄gvi w̄eēiY t

ZwiL :

A_ivBRW Aw̄c̄mvi

I

m`m`-m̄¶e, Bgvi Z vbg¶¶ K̄ḡw̄U

ivRavbx Dbqbb KZ@¶¶, XvKv |

Abj̄j̄ic :

1 |

2 |

3 |

Ask-4 (dig-312) (ৱেব 15 ` ৫e')

ivRavbx Dbqpb KZ@¶
Dbqpb ibq\$Y kvLv
ivRDK Feb, XvKv-1000]

প্ৰিছ স্ৰী cieZxKvRi Am\$ZcI

Occupancy Type.....

~\$iK bs-ivRDK/

Zwi L t
ibg\$Y Abjgv` b b\$¶ t.....

cIz

.....
.....
.....

Rbwe/teMg

Avcbvi / Avcbw¶`iZwiLi আবেদনে প্ৰিছ স্ৰী ch\$-KvR m\$cbwewlq AeinZ KiYi tci¶iZ Rvbtbv
যাইতেছে যে, উল্লিখিত জমিতে নিৰ্মাণাধীন ইমারত অনুমোদিত নকশা মোতাবেক সম্পন্ন না হওয়ায় প্ৰিছ স্ৰী cieZxibg\$YKvR AMhñii
Rb` m\$ZcI t` lqv iMj bv|

জমি/প্ৰট এৰ অবস্থান ও পৰিমাণ

- | | |
|---|---|
| (K) imiU KtC¶i শন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা : | (L) im.Gm / Avi.Gm `vM b\$¶ t |
| (M) ig\$Rv l _vbi bvg t | (ঘ) ব্লক নং : |
| (O) imiU bs t | (P) lqvW\$bs t |
| (Q) tm±i bs t | (R) iv`h bvg t |
| (ঝ) বাহুৰ মাপ সহ জমি/প্ৰটৰ পৰিমাণ : | (ঞ) জমি/প্ৰট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোৰ বিবৰণ : |

Avcbvi/Avcনাদের প্ৰিছ স্ৰী cieZxibg\$YKvR AMhñii Rb` m\$ZcI t` A¶e` bc¶iU ibgewYZ KvYi cZ`vLv Kiv nBq¶0 :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

অনুমোদিত নকশা মোতাবেক প্ৰিছ স্ৰী ch\$-KvRiU m\$ubvKvi qv cieZxibg\$YKvR AMhñii m\$ZcI t` Rb` AvcbvtK/ Avcbw¶` i¶K
KZ@¶¶i ibKU cbiqv A¶e` b Kw iZ nBte|

Zwi L :

A_ivBRW Aicmvi
|
m`m`-mPe, Bgvi Z ibg\$Y KivU
ivRavbx Dbqpb KZ@¶], XvKv|

Abj¶c :

- 1|.....
- 2|.....
- 3|.....

dig-313 (16 Feb 2010)

ivRavbx Dbqbb KZ

Dbqbb vbqsy kvLv

ivRDK Feb, XvKv-1000

Avsikk KvR Z`vi Kxi cZ`qbcI

Occupancy Type.....

wbgfY Abtgv`b bnf t

ZwiL t

cZ

A_ivBRW Avdmvi

I

m`m`-miPe, Bgvi Z wbgfY KvgW

ivRavbx Dbqbb KZ, XvKv

Rbre

Awg GB gtg`cZ`qb KwizwQ th, ZwiLi wbgfY Abtgv`bcI bnf Abhvx wbtg³
RvgZ Bgvi Z wbgfY KvR Avsikk Z`vi Kx Kw qmQ | Avgvi Z`vi Kxi tgv`wQj nBZ
.....ZwiL chS-| D³ mgqKvj wbgZ Bgvi Z/cKfi i wbgfY KvRi cZ`te`b GZ`nt¹/₂ msh³ Kiv nBj |

সংশ্লিষ্ট জমি/প্রট এর অবস্থান I চিত্র

(ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা :

(M) tgsRv I _vbri bvg t

(O) wml bs t

(Q) tm±i bs t

(ঝ) বাহুর মাপ সহ জমি/প্রটের পরিমাণ t

(L) w.Gm / Avi.Gm `wM bnf t

(ঘ) ব্লক নং :

(P) I qvW³bs t

(R) iv`vi bvg t

(T) জমি/প্রট এ বিদ্যমান বনো/কিটগি weei Y t

খ) (cZ/cKskj x)

bvg

tckv

wbeÜb bs (tckvRr ex msM/b)

w/Kvbr I tclvb bnf

ZwiL

msh³ : Avsikk KvR Z`vi Kxi we`wi Z cZ`te`b |

dig- 401, 402, 403 I 404 (১৯৯১ ১৯ ৯৯)

ivRavbx Dbqpb KZ

Dbqpb ubqSY kvLv

ivRDK Feb, XvKv-1000

Ask-1 (dig-401) (১৯৯১ ১৯ ৯৯)

mgvB AemZKiYcI (Completion Report) I emeum ev e'envi mb`cI (AKtcYx mmlUctKU) Gi Rb` Arte`b

(m=úYmgvB/AvsikK mgvB)

Occupancy Type.....

ibgY Abfgv`b bgi t

Zwi L t

cZ

A_i vBRW Aicmvi

I

m`m`-miPe, Bgri Z ubgY KigvU

ivRavbx Dbqpb KZ, XvKv

Awg / Avgiv Aicvri `BitK GB gfgAemZ KmiZiU th ZwiL ivRDK KZK Abfgv` Z Bgri Z ubgY অনুমোদনপত্র মোতাবেক ইমারত/প্রকল্পটির নির্মাণকাজ সমাপ্ত হইয়াছে। এই ব্যাপারে সংশ্লিষ্ট করিগরী/পেশাজীবী ব্যক্তিবর্গের প্রতিবেদন, Zuvit`i`Y`ii Z gj bKkvi Abjic, cZie`b, mgvB fetbi bKkvi 4(Pvi) d`nshj Kiv nBj |

Awg / Avgiv, Aicvri cZovb KZK Bgri Z/cKíU cmi`kI I ZrcieZAKtcYx mmlUctKU Gi Rb` Arte`b KmiZiU |

জমি/প্লট এর অবস্থান ও পরিমাণ

(ক) সিটি কর্পোরেশন/চৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা :

(L) m.Gm / Avi.Gm`m b`q t

(M) tgSRv I _vvi big t

(ঘ) ব্লক নং :

(O) mU bs t

(P) I qW`bs t

(Q) tm±i bs t

(R) iv`hi big t

(ঝ) বাহুর মাপ সহ জমি/প্লটের পরিমাণ :

(এ) জমি/প্লট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ :

Awg / Avgiv cZ`qb KmiZiU th, ubgYcI E`Z`vej x Bgri Z ubgY veagj vi veiea kZiej x ciY Kti |

e'envi thM`Zvi Rb` ubgZ BgriZi tchv/Astki veeiY (□cYmgvB / □AvsikK mgvB)

(cUvRb tgvZteK QKvU m`cchvi Y Kiv hvBte) :

Zjv / e'envi i aib		AvsikK mgvB (eMgUvi)	cYmgvB (eMgUvi)	tgtSi tgvU t`I`dj (eMgUvi)
teRtgU 1	e'envi 1:			
	e'envi 2:			
	e'envi 3:			
	e'envi 4:			
teRtgU 2	e'envi 1:			
	e'envi 2:			
	e'envi 3:			
	e'envi 4:			
teRtgU 3	e'envi 1:			
	e'envi 2:			
	e'envi 3:			
	e'envi 4:			

(2)

GKZjv	e`envi 1:			
	e`envi 2:			
	e`envi 3:			
	e`envi 4:			
†`vZjv	e`envi 1:			
	e`envi 2:			
	e`envi 3:			
	e`envi 4:			
wZbZjv	e`envi 1:			
	e`envi 2:			
	e`envi 3:			
	e`envi 4:			
Pvi Zjv	e`envi 1:			
	e`envi 2:			
	e`envi 3:			
	e`envi 4:			
cPZjv	e`envi 1:			
	e`envi 2:			
	e`envi 3:			
	e`envi 4:			
OqZjv	e`envi 1:			
	e`envi 2:			
	e`envi 3:			
	e`envi 4:			
Ab`wb` Zjv	e`envi 1:			
	e`envi 2:			
	e`envi 3:			
	e`envi 4:			
fetbi tgfSi tgu i¶¶i dj				

Arte`bKvixi ¶¶i

big

wKvbi I tclib b=¶

.....

Zwi L

Ask-2 (dig-402) (১৯৯১ ১৯ ৯৯)

ivRavbx Dbqpb KZ^৯
Dbqpb wq^৯ kvLv
ivRDK Feb, XvKv-1000 |

KwiMixe^৯ KZ^৯ cZ^৯ qbc^৯

Occupancy Type.....

wbg^৯ Abt^৯ b b^৯ t
Zwi L t

cZ

A_i vBRW Aucdmvi

I

m`m`-miPe, Bgvi Z wbg^৯ KigviU

ivRavbx Dbqpb KZ^৯, XvKv |

Awg /Avgiv (`ciZ/ c^৯K^৯)

wbeÜb bs GB g^৯cZ^৯ qb Kwi tZiÜ th, w^৯g^৯ Rigi Dci Avgiv / Avgiv` i Z`vi K^৯ wbg^৯KvR
m^৯übnBq^৯tQ |

জমি/প্লট-Gi Ae`vb I cui^৯W

(ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা :

(L) w.Gm / Avi.Gm `w b^৯ t

(M) t^৯Rv I _vbi big t

(ঘ) ব্লক নং :

(O) wü bs t

(P) I qW^৯bs t

(Q) t^৯i bs t

(R) iv`h big t

(ঝ) বাহুর মাপ সহ জমি/প্লটের পরিমাণ :

(ঞ) জমি/প্লট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ :

Awg/Avgiv..... Zwi L nBtZ Dctiv^৯ Bgvi Z/cK^৯ i Z`vi Kxi `w^৯Z^৯w^৯RZ w^৯g | Awg/Avgiv cZ^৯ qb Kwi tZiÜ
th, Zwi tLi wbg^৯ Abt^৯ bc^৯ b^৯ t t^৯Z^৯ Dcti i Q^৯ m^৯übnBq^৯ Z` Abh^৯ Bgvi Z /
cK^৯ i w^৯ wbg^৯ Abt^৯ Z bKk^৯ I Specification Abh^৯ m^৯übnBq^৯ |

`w^৯ i (`ciZ)

`w^৯ i (c^৯K^৯)

big

big

wbeÜb bs (t^৯kvR^৯ex msMVb)

wbeÜb bs (t^৯kvR^৯ex msMVb)

wKv^৯ I t^৯vb b^৯ t

wKv^৯ I t^৯vb b^৯ t

Zwi L

Zwi L

msh^৯ : we`wi Z cZ^৯te`b |

**ibgʼʼ KʼR vbʼqʼRZ Abʼvb̄ Kwimix eʼwʼeʼMʼ Zuj Kv t
-cuZ**

ibgʼʼ Z`vi Kx
-ʼʼi
big
wbeÜb bs (tckvRʼex msMVb)
wKʼv I tclv bʼf
.....
Zwi L

hwsK cʼKʼkj x

ibgʼʼ Z`vi Kx
-ʼʼi
big
wbeÜb bs (tckvRʼex msMVb)
wKʼv I tclv bʼf
.....
Zwi L

প্রাচ্য/ সেনিটারি প্রকৌশলী

ibgʼʼ Z`vi Kx
-ʼʼi
big
wbeÜb bs (tckvRʼex msMVb)
wKʼv I tclv bʼf
.....
Zwi L

ডিপ্রোমা প্রকৌশলী

ibgʼʼ Z`vi Kx
-ʼʼi
big
wbeÜb bs (tckvRʼex msMVb)
wKʼv I tclv bʼf
.....
Zwi L

cj / Kwʼgv cʼKʼkj x

ibgʼʼ Z`vi Kx
-ʼʼi
big
wbeÜb bs (tckvRʼex msMVb)
wKʼv I tclv bʼf
.....
Zwi L

Zʼor cʼKʼkj x

ibgʼʼ Z`vi Kx
-ʼʼi
big
wbeÜb bs (tckvRʼex msMVb)
wKʼv I tclv bʼf
.....
Zwi L

dvqi dʼBʼs / mclw wʼkʼIÁ

ibgʼʼ Z`vi Kx
-ʼʼi
big
wbeÜb bs (tckvRʼex msMVb)
wKʼv I tclv bʼf
.....
Zwi L

ডিপ্রোমা -cuZ

ibgʼʼ Z`vi Kx
-ʼʼi
big
wbeÜb bs (tckvRʼex msMVb)
wKʼv I tclv bʼf
.....
Zwi L

mshy³ : Z`vi Kxi cʼZ`qbcĀ |

Ask-3 (dig-403) (নং 19 ` 8e`)

ivRavbx Dbqpb KZE`

Dbqpb ubqSY kvLv

ivRDK Feb, XvKv-1000

emem ev e`envi mb` cI (AKicYx muUdI`KU)

Occupancy Type.....

Yi K bs-ivRDK/

ZwiL t

ubgPY Abtgv` b b` t

emem ev e`envi mb` cI b` t

cUZ,

.....
.....
.....

Avcvbi ZwiLi ubgPY mgwB AewZKiY cIi tci`iZ GZ0viv cL`qb Kiv hvBtZtQ th, উল্লিখিত জমিতে অবস্থিত ইমারতটি পরিদর্শন করা হইয়াছে। বিধিমালা, অনুমোদিত নকশা এবং কোড এর বর্ণনা অনুযায়ী ইমারতটির KwWtgmZ ubicEv Ges wFZiI I ewntii `f`Ki Ae`vi kZMgn ciY nI qiq Bnvi AsikK/cY`e`entii Rb` Dchj` tNvIYv Kiv nBj |

e`envi thM` ubgZ BgviZi tci`/Asiki weeiY t

%eaZvi tgqv` w` em gym mb

GB mb` cIu ubgZ BgviZi bPZjvq mjeavRbK `t`b cUkZ `wkZ nBte, hvntZ Bnv KZE`i KgKZ`KgPvix Ges RbmavtYi mnR` j`iMpi nq|

cU`নিত জমি/প্রট এর অবস্থান ও পরিমাণ

- (ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা :
- (M) tgSRv I `bvii big t
- (O) wmiU bs t
- (Q) tm±i bs t
- (ঝ) বাহুর মাপ সহ জমি/প্রটের পরিমাণ :

- (L) wv.Gm / Avv.Gm `M b` t
- (ঘ) ব্লক নং :
- (P) I qW`bs t
- (R) iv`h big t
- (ঞ) জমি/প্রট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ :

ZwiL :

A_ivBRW Avdmi
|
m`m`-mPe, BgviZ ubgPY KigvU
ivRavbx Dbqpb KZE`i, XvKv|

Abjic :

- 1 |
- 2 |
- 3 |

Ask-4 (dig-404) (১৯৯১ ১৯ ৯৯)

ইবরাখ ডেব কজে
ডেব ডিগ্টি কল
ইবর্ডক ফেব, খিক-১০০০

এম এম এ এনবি এম সি (আইসিএম ইউ) এফে ব সিএলএস সি

Occupancy Type.....

ইকি এস-ইবর্ডক/

জিএল টি

ইবর্ডক এফে ব সিএলএস সি

এম এম এ এনবি এম সি সিএলএস সি

সিএল,

.....

.....

.....

আব্রি / আব্রি ই জিএল টি এস ইবর্ডক এম এনবি এম সি সিএলএস সি
রিব্রি হবিডিডি থি, ডিও বিগি ডি/সিএলএস সি ইবর্ডক, কিএলএমএস সিএলএস সি, "এমএস সিএলএস সি
সিএলএস সি কিএলএস সি মএফিএস সিএলএস সি / আব্রি এমএস সিএলএস সি হবিডিডি থি, ইবর্ডক
আব্রি ইডি ডিও বিগি ডি/সিএলএস সি এম এম এ এনবি এম সি সিএলএস সি কিএলএস সি

কিএমএস :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

সিএলএস সি/প্লট এর অবস্থান ও পরিমাণ

- (ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা :
- (ম) ইগিএলএস সি
- (ও) ইএলএস সি
- (ও) ইএলএস সি
- (খ) বাহুর মাপ সহ জমি/প্লটের পরিমাণ :

- (L) ইএলএস সি / এলএস সি
- (ঘ) ব্লক নং :
- (P) ইএলএস সি
- (R) ইএলএস সি
- (এ) জমি/প্লট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ :

জিএল টি :

A_ইবর্ডক এলএস সি
|
এম এম এ এনবি এম সি ইবর্ডক এলএস সি
ইবরাখ ডেব কজে, খিক

dig- 405 (১৯৯১ ১৯ ৯৬)

ivRavb Dbqb KZ

Dbqb ibqSY kvLv

ivRDK Feb, XvKv-1000

emem er e'envi mb` cT (AKtYxmwUd;KU) cZ`vL`bi wei`tx cptAve` b

Occupancy Type.....

ibgY Abtgr` bcT baf t
emem er e'envi mb` cT cZ`vL`vb baf t
Zwi L t.....

cZ

A_i vBRW Avclmvi

I

m` m`-mPe, Bgri Z ibgY KigvU

ivRavb Dbqb KZ, XvKv

Rbe,

Awg / Avgrv Zwi tLi bs ibgY Abtgr` b cT tgvZiteK
D³ Bgri Z/cKt i Zwi tL ibgY mgwB AeinZKiY cT bs Gi tcltZ emem er e'envi mb` cT i Rb`
cpt Ave` b Kw tZiQ | Bgri Z/cKt iU wewagj v Abtgrv Kw tgvMZ ibv cEv, fetb `v`MZ wcl qw` mbtektbi kZ`ciY Kw qv
ibgZ nBqtQ |

ibgY vLZ wcl qw` tMpt i Awbqv Avgrv/Avgr` i Bgri Z/cKt i emem er e'envi mb` cT cUvb cptwetePbv Kw t j ewaZ nBe |

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

cT`mit jmi/ptt er avbhan o परिमाण

(ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা :

(M) tgsRv I _vbii big t

(O) wvU bs t

(Q) tm±i bs t

(ঝ) বাহর মাপ সহ জমি/প্লটের পরিমাণ :

(L) wv.Gm / Avv.Gm `vM baf t

(ঘ) ব্লক নং :

(P) I qW`bs t

(R) iv`v big t

(ঞ) জমি/প্লট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ :

Avte` bKvixi `i
big
wKv v I tclv baf
.....
Zwi L

mshy` : emem er e'envi mb` cT cZ`vL`bcT

**dig -406 (৩৩৩ ২৩ `৩ে`)
 ivRavbx Dbqpb KZ@¶
 Dbqpb wqšY kvLv
 ivRDK Feb, XvKv-1000|**

emevm ev e`envi mb` cT (AKtcYx mmlU@tjKU) bevqtbi Avte` bcT

Occupancy Type.....

wbq¶Y Abtgr bcT b¶ t
 emevm ev e`envi mb` cT b¶ t
 Zwi L t

cT
 A_i vBRW Awdmvi
 I
 m` m`-m¶Pe, Bgvi Z wbg¶Y KvgiU
 ivRavbx Dbqpb KZ@¶, XvKv|

Rbwe,

Awg / Avgiv wbtg¶³ RvgtZ wbgZ/Aew`Z Bgvi Z/cKt¶i Zwi tL cT E emevm ev e`envi mb` cT
 b¶ t bevqtbi Rb` Avte` b Kwi tZiU|

জমি/প্লট এর অবস্থান ও পরিমাণ

- | | |
|---|---|
| (K) mmlU Kt¶páreshn/cpáorshá/grám/mhllá : | (L) m.Gm / Avri .Gm `m b¶ t |
| (M) tgsRv I _vbi bvg t | (ঘ) ব্লক নং : |
| (O) mmlU bs t | (P) I qW¶bs t |
| (Q) tm±i bs t | (R) iv`h bvg t |
| (ঝ) বাহুর মাপ সহ জমি/প্লটের পরিমাণ : | (ঞ) জমি/প্লট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ : |

Avte` bKvixi `¶i
 big
 wKivr I t dwb b¶ t

 Zwi L

mshy³ : gj emevm ev e`envi mb` cT i Abvj uc|

dig-407 I 408 (১৯৮৩ খ্রিঃ)

ই.রাইখ ডি.বি.এ.সি

ডি.বি.এ.সি কলকাতা

ই.রাইখ ফেব, খি.কি.১০০০

Ask-1 (dig-407) (১৯৮৩ খ্রিঃ)

emem er e'envi mb`cI (AKtcYx mWdI tKU) beqib

Occupancy Type.....

ই.রাইখ ডি.বি.এ.সি/

Zmi L t

ই.রাইখ ডি.বি.এ.সি/

emem er e'envi mb`cI bsh t

cI Z

.....

.....

Aicbri/Aicbrt`i Avte`tbi tci tZ emem er e'envi mb`cI bsh t.....Zmi L.....Gi gva`ig cI E
ibgtg` RigtZ ibgtZ/Aew`Z Bgri Z/cKt`i emem er e'envi mb`cI Amvix w`bgum ermi
chS-beiqb Kiv nBJ |

জমি/প্রট এর অবস্থান ও পরিমাণ

(ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা :

(L) m.Gm / Avi.Gm `m bsh t

(M) tgSRv I _vbi big t

(ঘ) ব্লক নং :

(O) imU bs t

(P) I qW`bs t

(Q) im±i bs t

(R) iv`hi big t

(ঝ) বাহুর মাপ সহ জমি/প্রটের পরিমাণ :

(ঞ) জমি/প্রট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ :

Zmi L :

A_ivBRW Aicmvi
I
m`m`-miPe, Bgri Z ibgtY KigUJ
ivRaibx Dbqib KZ`E, XiKv |

Abij ic :

1 |

2 |

3 |

Ask-2 (dig-408) (৩৩৩ ২৩ ৩৩৩)

ivRaibx Dbqob KZ

Dbqob ibqSY kvLv

ivRDK Feb, XvKv-1000

emem ev e'envi mb`cI (AKtcYx mU@iKU) beqabi Avte`b cZ vLvb

Occupancy Type.....

Yi K bs-ivRDK/

ZwiL t

ibgY Abtgv`b bnf t

emem ev e'envi mb`cI beiqb cZ vLvb bnf t

cZ

.....
.....
.....

Aicbri/Aicbri`i Avte`bi tciZ emem ev e'envi mb`cI bnfZwiLGi gra'ig cI E
ibgY RigtZ ibgZ/Aer`Z Bgvi Z/cKif i emem ev e'envi mb`cI mbr`KZ ibgYZ নিয়মের ব্যতিক্রম বা অননুমোদিত ব্যবহার
Gi KriY beiqb cI vb Kiv m`e bfn |

Kri Ymgn :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

জমি/প্লট এর অবস্থা I cuiGW

(ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা :

(M) tgsRv I _vbvi big t

(O) wniU bs t

(Q) tm±i bs t

(ঝ) বাহুর মাপ সহ জমি/প্লটের পরিমাণ :

(L) wm.Gm / Avi.Gm `vM bnf t

(ষ) ব্লক নং :

(P) I qWqbs t

(R) iv`vi big t

(ঞ) জমি/প্লট এ বিদ্যমান বাড়ি/KivWigvi weeiY t

এই নিয়মের ব্যতিক্রম বা অননুমোদিত ব্যবহার এর KriY KZ Aicbri/Aicbri`i nei`x AvBvibM e`v MhY Kri te |

A_ivBRW Aicmvi

I

m`m`-miPe, Bgvi Z ibgY KigvJ

ivRaibx Dbqob KZ, XvKv |

ZwiL :

Abj ic :

- 1 |
- 2 |
- 3 |

iউপতির আদেশক্রমে,

G Gm Gg ink`j nB

miPe